


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	障害福祉施設	地域区分	東部地域	
施設名	くすの木園			所管 部署	福祉部 障害福祉室			
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>昭和52年9月、「枚方手をつなぐ親の会」が更生福祉施設として設立し、昭和55年4月に市に移管され、委託により社会福祉法人で運営、平成18年4月に指定管理者制度導入。平成20年、21年度に中規模改修。</p> <p>障害者総合支援法に基づくサービスを提供する福祉施設（生活介護事業所）で、主に知的障害者を通所させ、通所者に入浴、排せつ、食事の介護や創作的活動、生産活動の機会提供などを行っている。</p> <p>施設の利用者状況や市内の障害者通所施設の整備状況等を踏まえ、くすの木園の民営化も含めた今後のあり方を検討した。</p>							
開設年度	昭和55年度			用途地域等	市街化調整区域			
設置 根拠	法令	障害者総合支援法			位置	所在地	枚方市津田東町2-35-1	
	条例等	枚方市立くすの木園条例				最寄駅・バス停	「国際ゴルフ場前」バス停	
開館	開館時間	9:15 ~ 15:30			徒歩所要時間	5分以上15分未満		
	開館日数	255 日/年			建物	延床面積	502.05 m ²	
	休館日	土、日、祝日				建築年数	築 38 年	
運営	運営形態	指定管理者			構造(主たる建物)	鉄骨造		
	指定期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日			階数(主たる建物)	地上1階	—	
駐 車 場	駐車場台数	0 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	実施済		
	駐輪場台数	10 台			耐震改修(主たる建物)	必要無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	7,978.85 m ² ※	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー	無		
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	「枚方市新行政改革実施プラン」	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特 記 事 項	※敷地面積は隣接する「すぎの木園」と一体のものとなっている			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	62,896	60,877	58,638
歳入小計	62,896	60,877	58,638
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
委託料	3,136	0	0
人件費	2,381	795	803
その他維持管理費	170	9	10
事業運営費	86,343	81,965	79,436
その他()	-	-	-
歳出小計	92,030	82,770	80,248
収支			
収支	▲ 29,134	▲ 21,892	▲ 21,610
(①-②) 対前年度比(%)		75.1	98.7

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	59,954
当期減価償却費	1,214
減価償却累計額	58,995

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	257	256	255	
2	定員数	人	36	36	36	
3	利用者数(在籍者数)	人	36	33	33	◆
4	利用率	%			91.7	◆
5	利用者数	人	8,401	7,911	7,681	
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用者1人当 りの面積」 a	「利用率」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 障害福祉施設	57.07	42.93	50.00	42.93	42.93	42.93
中分類 障害福祉施設	57.07	42.93	50.00	42.93	42.93	42.93
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	46.48	40.13	50.11

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	事務所	昭和55年3月	S	1	0	317.42	枚方市
2	作業所	昭和53年3月	S	1	0	146.28	枚方市
3	倉庫	昭和55年3月	S	1	0	20.59	枚方市
4	倉庫	昭和55年12月	CB	1	0	7.80	枚方市
5	倉庫	昭和53年3月	W	1	0	6.00	枚方市
6	倉庫	昭和55年3月	CB	1	0	2.16	枚方市
7	ボイラ-室	昭和58年4月	CB	1	0	1.80	枚方市
8							
9							
10							


◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設	小分類	障害福祉施設	地域区分	中東部地域	
施設名	障害者社会就労センター			所管 部署	福祉部 障害福祉室			
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>昭和33年より国有財産である土地を有償で借り受け、「青年研究所」を設置。平成6年4月に「青年研究所」の跡地に「枚方市立ふるさと農園」を開設。平成14年4月に知的障害者福祉法に基づく知的障害者通所授産施設に転換し、運営を社会福祉法人に委託。平成15年4月より国有財産特別措置法に基づき、一部無償貸付となる。平成18年4月より指定管理者制度導入。</p> <p>現在は障害者総合支援法に基づくサービスを提供する福祉施設（就労継続支援B型事業所）としての位置づけ。主に知的障害者で雇用されることが困難なものを通所させ、通所者に必要な指導及び訓練を行うとともに自活させることを目的とする施設。</p>							
開設年度	平成6年度			用途地域等	第一種住居地域			
設置 根拠	法令	障害者総合支援法			位置	所在地	枚方市王仁公園2-2	
	条例等	枚方市立障害者社会就労センター条例				最寄駅・バス停	「枚方公済病院前」バス停	
開館	開館時間	9:00 ~ 16:00			徒歩所要時間	5分以上15分未満		
	開館日数	277 日/年			建物	延床面積	1,046.51 m ²	
	休館日	土、日、祝日				建築年数	築 24 年	
運営	運営形態	指定管理者			構造(主たる建物)	鉄骨造		
	指定期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日			階数(主たる建物)	地上1階	—	
駐 車 場	駐車場台数	4 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	駐輪場台数	10 台			耐震改修(主たる建物)	必要無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	9,193.89 m ²	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	借地	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー			無
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特 記 事 項	—			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	24,859	29,561	29,230
歳入小計	24,859	29,561	29,230
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	2,335
委託料	0	3,033	502
人件費	2,381	1,591	803
その他維持管理費	4,633	4,992	5,049
事業運営費	35,526	41,401	39,809
その他()	-	-	-
歳出小計	42,540	51,017	48,497
収支			
収支	▲ 17,682	▲ 21,456	▲ 19,267
(①-②) 対前年度比(%)		121.3	89.8

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	267,355
当期減価償却費	7,444
減価償却累計額	171,823

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	人	259	260	277	
2	定員数	人	20	20	20	
3	利用者数(在籍者数)	人	25	25	25	◆
4	利用率	%			125.0	◆
5	利用者数	人	5,643	5,935	5,562	
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用者1人当りの面積」 a	「利用率」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 障害福祉施設	42.93	57.07	50.00	57.07	57.07	57.07
中分類 障害福祉施設	42.93	57.07	50.00	57.07	57.07	57.07
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	57.34	47.63	57.34

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	管理棟	平成5年12月	S	1	0	581.94	枚方市
2	温室 (B棟)	平成6年3月	S	1	0	157.38	枚方市
3	温室 (A棟)	平成6年3月	S	1	0	157.30	枚方市
4	倉庫	平成6年3月	S	1	0	73.03	枚方市
5	車庫	平成5年12月	AL	1	0	50.40	枚方市
6	物置	平成6年3月	鋼板プレハブ造	1	0	13.50	枚方市
7	休憩所	平成6年3月	S	1	0	12.96	枚方市
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	管理棟	平成26年度	屋根・外壁	15,015	保全計画
2	管理棟	平成26年度	防災設備等	689	保全計画
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					