

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設	地域区分	南部地域	
施設名	老人福祉センター楽寿荘			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	昭和35年に大阪府立として開設。平成12年に枚方市へ無償譲渡され、市立老人福祉センターとして開設。木造建築で老朽化が進んでいたため、平成22年に改修工事を行い、平成23年にリニューアルオープン。家族や友人との語らい、会合、趣味の集い、研修等で多くの市民の方に利用されている。							
開設年度	平成12年度			用途地域等	第一種低層住居専用地域			
設置 根拠	法令	老人福祉法			位置	所在地	枚方市北中振2-3-44	
	条例等	枚方市立老人福祉センター楽寿荘条例				最寄駅・バス停	京阪 光善寺駅	
開館	開館時間	10:00 ~ 20:30			徒歩所要時間	5分以上15分未満		
	開館日数	311 日/年			建物	延床面積	899.33 m ²	
	休館日	毎週木曜日				建築年数	築 57 年	
運営	運営形態	直営			構造(主たる建物)	木造		
	指定期間	—			階数(主たる建物)	地上1階	—	
駐 車 場	駐車場台数	18 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	有 (1台)			耐震診断(主たる建物)	—		
	駐輪場台数	20 台			耐震改修(主たる建物)	—		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	7,315.53 m ²	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー			無
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特 記 事 項				

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	2,972	1,813	2,070
手数料	0	0	0
その他	142	363	254
歳入小計	3,114	2,176	2,324
歳出②			
光熱水費	2,529	2,697	2,980
修繕料	2	17	1,890
工事請負費	0	0	0
委託料	8,780	9,027	9,120
人件費	5,112	5,252	5,445
その他維持管理費	20	21	22
事業運営費	3,006	3,163	3,825
その他()	-	-	-
歳出小計	19,449	20,177	23,282
収支			
収支	▲ 16,335	▲ 18,001	▲ 20,958
(①-②) 対前年度比(%)		110.2	116.4

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	84,430
当期減価償却費	35
減価償却累計額	83,494

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	311	311	311	
2	利用者数	人	26,926	31,585	35,275	
3	利用可能コマ数	コマ	29,390	29,390	29,390	
4	利用コマ数	コマ	4,988	4,988	4,470	
5	利用率	%			15.2	◆
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用率」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 高齢福祉施設	39.55	-	39.55	38.45	38.49	38.46
中分類 高齢福祉施設	40.55	-	39.55	38.45	38.49	38.46
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	31.74	54.87	42.13

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	本館	昭和35年9月	W	1	0	738.45	枚方市
2	多目的ホール	昭和35年9月	W	1	0	125.44	枚方市
3	倉庫 1	平成22年4月	CB	1	0	13.49	枚方市
4	倉庫 2	昭和35年9月	CB	1	0	9.87	枚方市
5	渡り廊下	昭和35年9月	W	1	0	8.72	枚方市
6	配電盤室	平成22年4月	S	1	0	3.36	枚方市
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設	地域区分	東部地域
施設名	総合福祉センター（老人福祉センター）			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	高齢者の心身の健康といきがいの増進を図ることを目的とした施設。 平成27年4月にリニューアルオープンし、それに伴い施設利用の有料化を行った。 リニューアル工事時に国からの交付金有。						
開設年度	昭和51年度			用途地域等	市街化調整区域		
設置 根拠	法令	老人福祉法			位置	所在地	枚方市津田東町2-26-1
	条例等	枚方市総合福祉センター条例				最寄駅・バス停	「国際ゴルフ場前」バス停
開館	開館時間	9:00 ~ 17:00			徒歩所要時間	5分以上15分未満	
	開館日数	308 日/年			建物	延床面積	3,392.61 m ²
	休館日	月曜日				建築年数	築 40 年
運営	運営形態	指定管理者			構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	指定期間	平成27年4月1日～平成32年3月31日			階 数 (主たる建物)	地上2階	地下1階
駐 車 場	駐車場台数	48 台			所有区分(主たる建物)	枚方市	
	障害者用駐車区画	有 (2台)			耐震診断(主たる建物)	実施済	
	駐輪場台数	50 台			耐震改修(主たる建物)	必要無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			土 地	敷地面積	21,767.60 m ²
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地
	トイレ	多目的			A E D		
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー		
防 災	応急避難	福祉避難所			無		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			複 合 施 設	—	
	ボランティア活動拠点	指定無			関 連 計 画	—	
	災害区域	土砂災害想定区域			特 記 事 項		
施設 外 観							

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	71,330	0	0
使用料	5	4,789	4,285
手数料	0	0	0
その他	0	421	5
歳入小計	71,335	5,210	4,290
歳出②			
光熱水費	2,299	11	0
修繕料	299	0	0
工事請負費	382,203	0	0
委託料	9,193	0	0
人件費	1,905	1,909	1,926
その他維持管理費	795	225	227
事業運営費	32,659	68,630	69,273
その他()	-	-	-
歳出小計	429,353	70,775	71,426
収支			
収支	▲ 358,018	▲ 65,565	▲ 67,136
(①-②) 対前年度比(%)		18.3	102.4

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	801,587
当期減価償却費	22,493
減価償却累計額	661,865

◆施設利用状況

項目		単位	平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標
利用指標						
1	開館日数(共通)	日	308	308	308	
2	利用者数(老福)	人	17,160	112,022	121,179	
3	利用可能ｺﾞ数(老福)	ｺﾞ	719	20,328	20,944	
4	利用ｺﾞ数(老福)	ｺﾞ	1,171	11,284	11,932	
5	利用率	%			57.0	◆
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用率」	「-」	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 高齢福祉施設	49.98	-	50.98	55.77	54.97	55.38
中分類 高齢福祉施設	50.98	-	50.98	55.77	54.97	55.38
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	44.93	55.07	50.00

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	会館	昭和50年11月	RC	2	1	2,714.25	枚方市
2	体育室	昭和62年3月	S	1	0	399.88	枚方市
3	渡り廊下	平成1年3月	AL	1	0	85.50	枚方市
4	車庫	昭和60年2月	S	1	0	82.42	枚方市
5	車庫	昭和56年12月	S	1	0	65.00	枚方市
6	ポンプ室	昭和50年11月	RC	1	1	37.80	枚方市
7	倉庫	昭和50年11月	RC	1	0	7.76	枚方市
8							
9							
10							


◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	会館	平成25年度	自家発電設備	150,000	保全計画
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設	小分類	高齢福祉施設	地域区分	中部地域	
施設名	つどいの郷 中宮 (老人作業所)			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	高齢者の心身の健康といきがいの増進を図ることを目的とした施設							
開設年度	昭和53年度			用途地域等	第二種中高層住居専用地域			
設置 根拠	法令	—			位置	所在地	枚方市中宮山戸町12-15	
	条例等	枚方市総合福祉センター条例				最寄駅・バス停	「関西外大」バス停	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:00			徒歩所要時間	5分以内		
	開館日数	308 日/年			延床面積	111.59 m ²		
	休館日	月曜日			建築年数	築 40 年		
運営	運営形態	指定管理者			構造 (主たる建物)	鉄骨造		
	指定期間	平成27年4月1日~平成32年3月31日			階数 (主たる建物)	地上1階	—	
駐 車 場	駐車場台数	1 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	実施済		
	駐輪場台数	10 台			耐震改修(主たる建物)	補強不要		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	322.42 m ²	
	出入口スロープ	未設置				所有区分	市有地	
	トイレ	—			A E D		無	
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー	無		
防 災	応急避難	指定無			複合施設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			関 連 計 画	—		
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特記事項	—			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	164	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
委託料	222	0	0
人件費	79	80	80
その他維持管理費	2	2	3
事業運営費	7,539	2,218	2,088
その他()	-	-	-
歳出小計	8,006	2,300	2,171
収支			
収支	▲ 8,006	▲ 2,300	▲ 2,171
(①-②) 対前年度比(%)		28.7	94.4

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	14,390
当期減価償却費	0
減価償却累計額	14,390

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	308	308	308	
2	利用者数	人	5,284	5,090	5,147	
3	利用可能コマ数	コマ	616	616	616	
4	利用コマ数	コマ	554	540	542	
5	利用率	%			88.0	◆
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「利用率」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 高齢福祉施設	59.47	-	59.47	55.77	56.54	56.16
中分類 高齢福祉施設	60.47	-	59.47	55.77	56.54	56.16
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	44.93	55.09	50.01

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	作業所	昭和53年3月	S	1	0	98.09	枚方市
2	作業所	昭和53年12月	S	1	0	13.50	枚方市
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					