


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	介護関係施設	小分類	介護関係施設	地域区分	中部地域	
施設名	<b>特別養護老人ホーム</b>			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	常時介護が必要で居宅での生活が困難な人が入所し、日常生活上の支援や介護が受けられる介護老人福祉施設。 高齢者の状態に応じた住宅環境の確保に向けて府市の共同事業として建築された合築施設。 国・府から補助金あり。 6階建ての複合施設であり、1階部分が市立デイサービスセンター、2階部分が市立特養、3～6階部分は府営住宅（シルバーハウジング）となっている。							
開設年度	平成5年度			用途地域等	第一種中高層住居専用地域			
設置 根拠	法令	老人福祉法第20条の5			位置	所在地	枚方市交北3-1-52	
	条例等	枚方市立特別養護老人ホーム条例				最寄駅・バス停	「中央図書館前」バス停	
開館	開館時間	無休 ～ 無休			建物	延床面積	2,838.91 m <sup>2</sup>	
	開館日数	365 日/年				建築年数	築 25 年	
	休館日	なし				構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
運営	運営形態	指定管理者			階数 (主たる建物)	地上6階	—	
	指定期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日				所有区分(主たる建物)	枚方市	
駐 車 場	駐車場台数	11 台			耐震診断(主たる建物)	—		
	障害者用駐車区画	無				耐震改修(主たる建物)	—	
	駐輪場台数	30 台					土地	敷地面積
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			所有区分	借地		
	出入口スロープ	設置済				A E D		
	トイレ	身障者用			再生可能エネルギー			無
	出入口自動ドア	設置済			複合施設	枚方市立デイサービスセンター 大阪府営枚方交北住宅		
防 災	応急避難	指定無			関連計画	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無						
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特記事項	—			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	2,977	57	56
歳入小計	2,977	57	56
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	316	0	48
工事請負費	51,316	0	497
委託料	0	0	630
人件費	79	80	80
その他維持管理費	26	28	30
事業運営費	1,122	477	482
その他( )	-	-	-
歳出小計	52,859	585	1,767
収支			
収支	▲ 49,882	▲ 528	▲ 1,711
(①-②) 対前年度比(%)		1.1	324.1

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	1,208,869
当期減価償却費	24,177
減価償却累計額	580,257

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	365	366	365	
2	利用者数(入所者数)	人	17,315	17,726	17,571	◆
3	定員数	人	50	50	50	
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「1日・1㎡当たりの利用者数」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 介護関係施設	41.92	-	41.92	41.41	62.22	52.86
中分類 介護関係施設	42.92	-	41.92	41.41	62.22	52.86
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	56.57	56.20	57.50

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	特養・デイサC	平成5年3月	RC	6	0	2,838.91	枚方市
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							


◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	特養・デイサC	平成23年度	空調設備	1,270	保全計画
2	特養・デイサC	平成25年度	空調設備更新	12,530	保全計画
3	特養・デイサC	平成26年度	空調設備更新	18,797	保全計画
4	特養・デイサC	平成26年度	外壁・屋上防水他	27,767	保全計画
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	介護関係施設	小分類	介護関係施設	地域区分	中部地域
施設名	デイサービスセンター			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。                      高齢者の状態に応じた住宅環境の確保に向けて府市の共同事業として建築された合築施設。国・府から補助金あり。                      6階建ての複合施設であり、1階部分が市立デイサービスセンター、2階部分が市立特養、3～6階部分は府営住宅（シルバーハウジング）となっている。</p>						
開設年度	平成5年度			用途地域等	第一種中高層住居専用地域		
設置 根拠	法令	—			位置	所在地	枚方市交北3-1-52
	条例等	枚方市デイサービスセンター条例				最寄駅・バス停	「中央図書館前」バス停
開館	開館時間	9:00 ～ 18:00			徒歩所要時間	15分以上	
	開館日数	311日/年			建物	延床面積	248.40 m <sup>2</sup>
	休館日	日曜日				建築年数	築 25 年
運営	運営形態	指定管理者			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	指定期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日			階数(主たる建物)	地上6階	—
駐 車 場	駐車場台数	11台			所有区分(主たる建物)	枚方市	
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	駐輪場台数	30台			耐震改修(主たる建物)	必要無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			土 地	敷地面積	— m <sup>2</sup>
	出入口スロープ	設置済				所有区分	借地
	トイレ	身障者用			A E D		
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー		
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	枚方市立特別養護老人ホーム 大阪府営枚方交北住宅	
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—
	ボランティア活動拠点	指定無					
	災害区域	指定無					
施設 外 観				特 記 事 項	—		

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	48
工事請負費	46,564	0	497
委託料	0	0	630
人件費	79	80	80
その他維持管理費	5	5	4
事業運営費	397	398	401
その他( )	-	-	-
歳出小計	47,045	483	1,660
収支			
収支	▲ 47,045	▲ 483	▲ 1,660
(①-②) 対前年度比(%)		1.0	343.7

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	105,119
当期減価償却費	2,102
減価償却累計額	50,457

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	310	312	311	
2	利用者数	人	6,139	6,161	6,241	◆
3	定員数	人	30	30	30	
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「1日・1㎡当たりの利用者数」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 介護関係施設	64.48	-	64.48	41.41	40.31	35.56
中分類 介護関係施設	65.48	-	64.48	41.41	40.31	35.56
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	56.57	55.84	57.29

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	特養・デイサC	平成5年3月	RC	6	0	248.40	枚方市
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報


	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	特養・デイサC	平成23年度	空調設備	190	保全計画
2	特養・デイサC	平成25年度	空調設備更新	12,530	保全計画
3	特養・デイサC	平成26年度	空調設備更新	18,797	保全計画
4	特養・デイサC	平成26年度	外壁・屋上防水他	27,767	保全計画
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					



施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	介護関係施設	小分類	介護関係施設	地域区分	北部地域	
施設名	くずは北デイサービスセンター			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。</p> <p>平成30年4月からの民営化に向け、多角的に検討を行った結果、当地域において本デイサービス事業所が必要であるとの判断に至ったが、民営化の効果等、諸課題について再検証するため、平成29年度においては、指定管理の更新手続きを行うこととした。</p>							
開設年度	平成9年度			用途地域等	第一種低層住居専用地域			
設置 根拠	法令	—			位置	所在地	枚方市楠葉野田3-12-3	
	条例等	枚方市デイサービスセンター条例				最寄駅・バス停	「丸尾」バス停	
開館	開館時間	9:00 ~ 18:00			徒歩所要時間	15分以上		
	開館日数	311 日/年			建物	延床面積	900.86 m <sup>2</sup>	
	休館日	日曜日				建築年数	築 20 年	
運営	運営形態	指定管理者			構造(主たる建物)	鉄骨造		
	指定期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日			階数(主たる建物)	地上2階	—	
駐 車 場	駐車場台数	8 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	駐輪場台数	7 台			耐震改修(主たる建物)	必要無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			土 地	敷地面積	2,045.00 m <sup>2</sup>	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー	無		
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	「枚方市新行政改革実施プラン」	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	内水浸水想定区域						
施設 外 観				特 記 事 項				

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	1,701
委託料	0	1,150	0
人件費	79	80	80
その他維持管理費	1,037	686	324
事業運営費	476	477	514
その他( )	-	-	-
歳出小計	1,592	2,393	2,619
収支			
収支	▲ 1,592	▲ 2,393	▲ 2,619
(①-②) 対前年度比(%)		150.3	109.4

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	302,748
当期減価償却費	7,913
減価償却累計額	158,419

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	310	312	311	
2	利用者数	人	5,252	6,911	7,420	◆
3	定員数	人	35	35	35	
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「1日・1㎡当たりの利用者数」 a	「-」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 介護関係施設	45.29	-	45.29	57.03	53.92	58.65
中分類 介護関係施設	46.29	-	45.29	57.03	53.92	58.65
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	60.45	56.07	59.70



## 施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	サービスC	平成9年6月	S	2	0	880.58	枚方市
2	日除け	平成5年4月	S	1	0	14.40	枚方市
3	ゲートボール倉庫	平成5年4月	鋼板プレハブ造	1	0	3.88	枚方市
4	両用便所	平成5年4月	FRP	1	0	1.00	枚方市
5	男子便所	平成5年4月	FRP	1	0	1.00	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

## ◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	サービスC	平成24年度	屋根	3,097	保全計画
2	サービスC	平成28年度	自動火災報知設備	1,701	保全計画
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	保健・福祉施設	中分類	介護関係施設	小分類	介護関係施設	地域区分	南西部地域
施設名	総合福祉会館（ラポール）デイサービスセンター			所管 部署	長寿社会部 長寿社会総務課		
施設概要 (設置の経緯や背景)	食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。 高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。 ※総合福祉会館内にあり、総合福祉会館全体の管理運営は別の指定管理者。						
開設年度	平成10年度			用途地域等		準工業地域	
設置 根拠	法 令	—			位置	所在地	
	条例等	枚方市デイサービスセンター条例				枚方市新町2-1-35	
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:00			最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	
	開館日数	308 日/年			徒歩所要時間	5分以内	
	休館日	日曜日			延床面積	823.96 m <sup>2</sup>	
運 営	運営形態	指定管理者			建築年数	築 19 年	
	指定期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日			構 造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
駐 車 場	駐車場台数	125 台			階 数 (主たる建物)	地上4階   —	
	障害者用駐車区画	有 (地上4台、地下7台)			所有区分(主たる建物)	枚方市	
	駐輪場台数	80 台			耐震診断(主たる建物)	新耐震	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			耐震改修(主たる建物)	必要無	
	出入口スロープ	設置済			土 地	敷地面積	
	トイレ	身障者用			5,226.99 m <sup>2</sup>		
	出入口自動ドア	設置済			所有区分		
防 災	応急避難	福祉避難所			A E D		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			無		
	ボランティア活動拠点	有			再生可能エネルギー	無	
	災害区域	洪水浸水想定区域			複 合 施 設	総合福祉会館（ラポール）	
施 設 外 観				関 連 計 画	—		
				特 記 事 項	項目「駐車場」「防災」については、総合福祉会館の情報を記載		

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
委託料	133	0	0
人件費	238	239	241
その他維持管理費	0	0	0
事業運営費	1,349	1,352	4,527
その他( )	-	-	-
歳出小計	1,720	1,591	4,768
収支			
収支	▲ 1,720	▲ 1,591	▲ 4,768
(①-②) 対前年度比(%)		92.5	299.8

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	5,205,152
当期減価償却費	104,103
減価償却累計額	1,873,855

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数	日	293	309	308	
2	利用者数	人	8,287	8,605	8,883	◆
3						
4						
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「1日・1㎡当 たりの利用者 数」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 介護関係施設	48.30	-	48.30	60.15	43.56	52.93
中分類 介護関係施設	48.30	-	48.30	60.15	43.56	52.93
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	61.22	55.90	60.06

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	デイサービスセンター	平成10年5月	RC	4	1	823.96	枚方市
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	デイサービスセンター	平成25年度	エントランス自動ドア改修工事等	11,529	保全計画
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					