

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	小分類	共同調理場	地域区分	中南部地域	
施設名	第三学校給食共同調理場			所管 部署	管理部 学校給食課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	給食調理場							
開設年度	昭和46年度			用途地域等		準工業地域		
設置 根拠	法令	—			位置	所在地		枚方市大峰元町2-2-10
	条例等	枚方市立共同調理場設置条例				最寄駅・バス停		「四辻」バス停
開館	開館時間	8:15 ~ 16:45				徒歩所要時間		5分以上15分未満
	開館日数	242 日/年				延床面積		2,113.63 m ²
	休館日	土・日曜日および祝日			建築年数		築 47 年	
運営	運営形態	直営			建物	構造 (主たる建物)		鉄骨造
	指定期間	—				階 数 (主たる建物)		地上1階 —
駐 車 場	駐車場台数	2 台				所有区分(主たる建物)		枚方市
	障害者用駐車区画	無				耐震診断(主たる建物)		未実施
	駐輪場台数	20 台				耐震改修(主たる建物)		未実施
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置				土 地	敷地面積	
	出入口スロープ	未設置			所有区分		市有地	
	トイレ	—			A E D		無	
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー		無	
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	学校給食施設				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特記事項				

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	45,570	42,190	34,057
修繕料	1,432	1,203	3,327
工事請負費	0	0	813
委託料	6,591	7,108	3,805
人件費	397	398	0
その他維持管理費	71	73	74
事業運営費	190,160	178,440	222,433
その他()	-	-	-
歳出小計	244,221	229,412	264,510
収支			
収支	▲ 244,221	▲ 229,412	▲ 264,510
(①-②) 対前年度比(%)		93.9	115.3

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	195,439
当期減価償却費	302
減価償却累計額	191,777

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	提供学校数	校	8	8	10
2	調理食数	食	952,941	937,319	741,941
3	1日当りの生産可能食数	食	10,000	10,000	10,000
4	稼働率	%			30.7 ◆
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「稼働率」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 共同調理場	42.93	-	42.93	42.93	42.93	42.93
中分類 その他教育施設	-	-	-	38.77	32.09	32.71
大分類 学校教育系施設	-	-	-	41.48	22.28	21.07

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	調理場	昭和46年3月	S	1	0	1,779.64	枚方市
2	車庫	昭和46年3月	S	1	0	126.23	枚方市
3	ボイラー室	昭和46年3月	S	1	0	108.00	枚方市
4	倉庫	昭和46年3月	S	1	0	77.76	枚方市
5	機械室	昭和46年3月	RC	1	0	22.00	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設	小分類	共同調理場	地域区分	中南部地域		
施設名	第一学校給食共同調理場			所管 部署	管理部 学校給食課				
施設概要 (設置の経緯や背景)	給食調理場								
開設年度	平成27年度			用途地域等		市街化調整区域			
設置 根拠	法令	—			位置	所在地		枚方市出屋敷西町2-6-6	
	条例等	枚方市立共同調理場設置条例				最寄駅・バス停		「四辻」バス停	
開館	開館時間	8:45 ~ 16:45				徒歩所要時間		15分以上	
	開館日数	242 日/年				延床面積		4,568.06 m ²	
	休館日	土・日曜日および祝日			建築年数		築 2 年		
運営	運営形態	直営			建物	構造 (主たる建物)		鉄骨造	
	指定期間	—				階 数 (主たる建物)		地上2階 —	
駐 車 場	駐車場台数	1 台				所有区分(主たる建物)		枚方市	
	障害者用駐車区画	有 (1台)				耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	駐輪場台数	40 台				耐震改修(主たる建物)		必要無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置				土 地	敷地面積		7,750.00 m ²
	出入口スロープ	未設置					所有区分		市有地
	トイレ	—			A E D		無		
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー		無		
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	学校給食施設				関 連 計 画	—		
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							
施設外観				特記事項					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	—	0	0
使用料	—	0	0
手数料	—	0	0
その他	—	0	0
歳入小計	—	0	0
歳出②			
光熱水費	—	7,928	82,948
修繕料	—	0	612
工事請負費	—	2,410,157	0
委託料	—	0	0
人件費	—	0	12,496
その他維持管理費	—	0	331
事業運営費	—	124,631	409,105
その他()	—	—	—
歳出小計	—	2,542,715	505,492
収支			
収支	—	▲ 2,542,715	▲ 505,492
(①-②) 対前年度比(%)	—		19.9

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	3,171,696
当期減価償却費	107,283
減価償却累計額	107,283

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標
利用指標	単位				
1	提供学校数	校	—	26	
2	調理食数	食	—	1,142,358	
3	1日当りの生産可能食数	食	—	10,000	
4	稼働率	%	—	47.2	◆
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「稼働率」 a	「—」 b	(a+b)の合計値の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの年間施設コスト収支」 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 共同調理場	57.07	—	57.07	57.07	57.07	57.07
中分類 その他教育施設	—	—	—	72.75	36.94	55.75
大分類 学校教育系施設	—	—	—	87.51	26.42	61.12

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	調理場	平成27年12月	S	2	0	4,470.64	枚方市
2	ブロー室	平成27年12月	RC	1	0	24.67	枚方市
3	ポンプ室	平成27年12月	S	1	0	7.87	枚方市
4	ガバナー室	平成27年12月	RC	1	0	11.86	枚方市
5	駐輪場	平成27年12月	S	1	0	53.02	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					