


施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

| 大分類                        | その他公共用財産  | 中分類          | その他公共施設 | 小分類   | 公設市場   | 地域区分                    | 南西部地域 |
|----------------------------|---|--------------|---------|-------|--|-------------------------|-------|
| 施設名                        | <b>公設市場サンパーク</b>  |              |         |       | 所管<br>部署   | 産業文化部<br>商工振興課          |       |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         | 市民に生活必需品等を販売するとともに、主として日常生活に必要なサービスを提供し、もつて市民の消費生活の利便に供するための施設                      |              |         |       |  |                         |       |
| 開設年度                       | 平成1年度   |              |         | 用途地域等 |  | 近隣商業地域<br>第二種住居地域       |       |
| 設置<br>根拠                   | 法令  | -            |         |       | 位置   | 所在地                     |       |
|                            | 条例等   | 枚方市公設市場条例    |         |       |  | 枚方市伊加賀東町6-8             |       |
| 開館                         | 開館時間  | 9:30 ~ 20:30 |         |       | 最寄駅・バス停  | 京阪 枚方公園駅                |       |
|                            | 開館日数  | 309 日/年      |         |       | 徒歩所要時間   | 5分以内                    |       |
|                            | 休館日   | 日曜日          |         |       | 延床面積   | 2,404.25 m <sup>2</sup> |       |
| 運営                         | 運営形態  | 直営           |         |       | 建築年数   | 築 28 年                  |       |
|                            | 指定期間  | -            |         |       | 構造 (主たる建物)   | 鉄筋コンクリート造               |       |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数   | 13 台         |         |       | 階 数 (主たる建物)  | 地上4階                    | 地下1階  |
|                            | 障害者用駐車区画  | 有 (1台)       |         |       | 所有区分(主たる建物)  | 枚方市                     |       |
|                            | 駐輪場台数   | 70 台         |         |       | 耐震診断(主たる建物)  | 新耐震                     |       |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター  | 設置済          |         |       | 耐震改修(主たる建物)  | 必要無                     |       |
|                            | 出入口スロープ   | 設置済          |         |       | 土地   | 敷地面積                    |       |
|                            | トイレ   | 身障者用         |         |       | 所有区分   |                         |       |
|                            | 出入口自動ドア   | 設置済          |         |       | A E D  |                         | 有     |
| 防<br>災                     | 応急避難  | 第一次避難所       |         |       | 再生可能エネルギー  | 無                       |       |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策  | 備蓄物資         |         |       | 複合施設   | 枚方公園青少年センター、枚方公園分室      |       |
|                            | ボランティア活動拠点  | 指定無          |         |       | 関連計画   | -                       |       |
|                            | 災害区域  | 洪水浸水想定区域     |         |       | 特記事項<br>当該施設内で日常実務を行う各担当課と随時連携し、より円滑な施設管理のあり方を検討していく必要がある。 |                         |       |
| 施設外観                       |  |              |         |       |  |                         |       |

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

| 項目             | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 |
|----------------|--------|--------|--------|
| 歳入①            |        |        |        |
| 補助金等           | 0      | 0      | 0      |
| 使用料            | 14,630 | 14,630 | 14,630 |
| 手数料            | 0      | 0      | 0      |
| その他            | 8      | 8      | 8      |
| 歳入小計           | 14,638 | 14,638 | 14,638 |
| 歳出②            |        |        |        |
| 光熱水費           | 0      | 0      | 0      |
| 修繕料            | 412    | 719    | 255    |
| 工事請負費          | 1,399  | 0      | 0      |
| 委託料            | 4,652  | 5,110  | 5,233  |
| 人件費            | 3,175  | 1,988  | 1,605  |
| その他維持管理費       | 30     | 32     | 33     |
| 事業運営費          | 445    | 549    | 1,992  |
| その他( )         | -      | -      | -      |
| 歳出小計           | 10,113 | 8,399  | 9,119  |
| 収支             |        |        |        |
| 収支             | 4,525  | 6,239  | 5,520  |
| (①-②) 対前年度比(%) |        | 137.9  | 88.5   |

平成28年度時点分 (千円)

|         |         |
|---------|---------|
| 建物取得価格  | 682,254 |
| 当期減価償却費 | 13,257  |
| 減価償却累計額 | 377,332 |

◆施設利用状況

| 項目   |    | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 一次評価<br>の指標 |
|------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 | 単位 |        |        |        |             |
| 1    |    |        |        |        |             |
| 2    |    |        |        |        |             |
| 3    |    |        |        |        |             |
| 4    |    |        |        |        |             |
| 5    |    |        |        |        |             |
| 6    |    |        |        |        |             |
| 7    |    |        |        |        |             |
| 8    |    |        |        |        |             |
| 備考   |    |        |        |        |             |

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類         | 住民利用度    |          |                       | 建物性能       |                                |                       |
|--------------|----------|----------|-----------------------|------------|--------------------------------|-----------------------|
|              | 「-」<br>a | 「-」<br>b | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 「築年数」<br>c | 「1㎡当たりの<br>年間施設<br>コスト収支」<br>d | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
| 小分類 公設市場     | -        | -        | -                     | -          | -                              | -                     |
| 中分類 その他公共施設  | -        | -        | -                     | 44.10      | 47.06                          | 43.47                 |
| 大分類 その他公共用財産 | -        | -        | -                     | 44.10      | 47.06                          | 43.47                 |

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

| 棟<br>番<br>号 | 建物名称 | 建築年     | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|-------------|------|---------|----|--------|--------|----------|------|
|             |      |         |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 公民館  | 平成1年11月 | RC | 4      | 1      | 2,404.25 | 枚方市  |
| 2           |      |         |    |        |        |          |      |
| 3           |      |         |    |        |        |          |      |
| 4           |      |         |    |        |        |          |      |
| 5           |      |         |    |        |        |          |      |
| 6           |      |         |    |        |        |          |      |
| 7           |      |         |    |        |        |          |      |
| 8           |      |         |    |        |        |          |      |
| 9           |      |         |    |        |        |          |      |
| 10          |      |         |    |        |        |          |      |

◆建物改修等情報

|    | 建物名称 | 実施年度   | 内容        | 経費 (千円) | 備考   |
|----|------|--------|-----------|---------|------|
| 1  | 公民館  | 平成23年度 | 外壁        | 2,209   | 保全計画 |
| 2  | 公民館  | 平成25年度 | 防災・空調設備更新 | 147,903 | 保全計画 |
| 3  |      |        |           |         |      |
| 4  |      |        |           |         |      |
| 5  |      |        |           |         |      |
| 6  |      |        |           |         |      |
| 7  |      |        |           |         |      |
| 8  |      |        |           |         |      |
| 9  |      |        |           |         |      |
| 10 |      |        |           |         |      |
| 11 |      |        |           |         |      |
| 12 |      |        |           |         |      |