

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	その他公共用財産	中分類	その他公共施設	小分類	自動車駐車場	地域区分	南西部地域	
施設名	岡東町自動車駐車場			所管 部署	土木部 交通対策課			
施設概要 (設置の経緯や背景)	道路交通の円滑化を図り、もって自動車等を利用する市民の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するための施設。							
開設年度	平成5年度			用途地域等	近隣商業地域			
設置 根拠	法令	—			位置	所在地	枚方市岡東町14-49	
	条例等	枚方市自動車駐車場条例、施行規則				最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	
開館	開館時間	7:00 ~ 0:00			徒歩所要時間	5分以内		
	開館日数	365 日/年			延床面積	7,387.74 m ²		
	休館日	—			建築年数	築 24 年		
運営	運営形態	指定管理者			建物	構造 (主たる建物)	鉄骨造	
	指定期間	平成28年4月1日~平成33年3月31日				階 数 (主たる建物)	地上4階	地下1階
駐 車 場	駐車場台数	256 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	有 (5台)			耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	駐輪場台数	0 台			耐震改修(主たる建物)	必要無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			土 地	敷地面積	2,085.93 m ²	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー			無
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	—	
	ボランティア活動拠点	指定無			—			
	災害区域	洪水浸水想定区域			特 記 事 項			
施設 外 観				—				

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	95,523	96,450	100,573
手数料	0	0	0
その他	335	335	385
歳入小計	95,858	96,785	100,958
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	534	410
工事請負費	0	15,163	48,673
委託料	1,034	1,679	1,798
人件費	0	0	0
その他維持管理費	189	199	208
事業運営費	35,928	35,705	37,982
その他()	-	-	-
歳出小計	37,150	53,280	89,071
収支			
収支	58,708	43,504	11,887
(①-②) 対前年度比(%)		74.1	27.3

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	1,580,600
当期減価償却費	52,160
減価償却累計額	1,199,675

◆施設利用状況

項目		単位	平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価の指標
利用指標						
1	収容可能台数	台	256	256	256	
2	契約可能台数	台	209	209	209	
3	一時利用台数	台	185,794	192,357	243,539	
4	定期利用台数	台	2,522	2,479	2,505	
5						
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 自動車駐車場	-	-	-	-	-	-
中分類 その他公共施設	-	-	-	48.55	45.79	45.81
大分類 その他公共用財産	-	-	-	48.55	45.79	45.81

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	自動車駐車場	平成5年12月	S	4	1	7,387.74	枚方市
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	自動車駐車場	平成27年度	高圧受変電設備、防火設備更新等	15,163	保全計画
2	自動車駐車場	平成28年度	昇降機改修工事	14,040	保全計画
3	自動車駐車場	平成28年度	外壁改修工事	34,633	保全計画
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					