

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園施設	地域区分	中東部地域	
施設名	<b>王仁公園</b>			所管 部署	土木部 公園みどり推進室			
施設概要 (設置の経緯や背景)	王仁公園は、市内の家族連れや若者を対象に、スポーツ、レクリエーションの進行を図るとともに、市民の福祉の増進に寄与することを目的に設立された。昭和49年6月に開設され、平成13年7月にプールのリニューアルを行っている。施設は、プール（50mプール、造波プール、幼児プール、流水プール）、テニスコート、バレーボールコート、芝生広場、運動広場、ピオトープ、駐車場。							
開設年度	昭和44年度			用途地域等	第一種住居地域			
設置 根拠	法令	都市公園法			位置	所在地	枚方市王仁公園1-1	
	条例等	枚方市都市公園条例				最寄駅・バス停	J R 藤阪駅	
開館	開館時間	6:00 ~ 21:00			徒歩所要時間	5分以上15分未満		
	開館日数	359 日/年			建物	延床面積	2,101.18 m <sup>2</sup>	
	休館日	年末年始				建築年数	築 29 年	
運営	運営形態	指定管理者			構造(主たる建物)	鉄骨造		
	指定期間	平成26年4月1日~平成31年3月31日			階数(主たる建物)	地上2階	—	
駐 車 場	駐車場台数	224 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	有(1台)			耐震診断(主たる建物)	実施済		
	駐輪場台数	50 台			耐震改修(主たる建物)	実施済		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	88,716.65 m <sup>2</sup>	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地(一部借地有)	
	トイレ	身障者用			A E D			有
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー	無		
防 災	応急避難	一時避難場所			複 合 施 設	-		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	ヘリポート				関 連 計 画	-	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特 記 事 項	各施設の老朽化が著しく平成29年度にテニスコートの人工芝張替え工事を予定している。プール施設の機械設備トラブルが平成27・28年度と発生している。プール開催中に機械設備トラブルが発生する可能性があり、プール施設運営に支障をきたすことが想定される。また毎年度、紫外線によるプールの防水塗装が劣化することにより来場者がつまづくため、防水塗装の補修を繰り返し行っている状態である。			

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	39,628	42,584	46,423
手数料	0	0	0
その他	3,229	3,911	4,202
歳入小計	42,857	46,495	50,625
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
工事請負費	44,972	13,323	0
委託料	896	0	840
人件費	0	0	0
その他維持管理費	62	64	65
事業運営費	87,259	87,207	89,438
その他( )	-	-	-
歳出小計	133,189	100,593	90,344
収支			
(①-②)	▲ 90,331	▲ 54,099	▲ 39,719
対前年度比(%)		59.9	73.4

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	485,851
当期減価償却費	12,874
減価償却累計額	370,768

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	開館日数	日	360	360	359
2	開放コマ数(運動広場)	コマ	2,218	2,214	2,230
3	利用件数(運動広場)	件	1,313	1,322	1,298
4	開放コマ数(テニスコート)	コマ	10,068	10,184	9,886
5	利用件数(テニスコート)	-	8,804	8,542	7,893
6	開放コマ数(バレーボールコート)	コマ	4,782	4,808	4,420
7	利用件数(バレーボールコート)	件	3,253	3,125	2,910
8	開放日数(プール)	日	62	63	63
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」	「-」	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 公園施設	-	-	-	44.88	55.80	60.17
中分類 公園	-	-	-	44.88	55.80	60.17
大分類 公園	-	-	-	44.88	55.80	60.17

## 施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	更衣室	昭和49年5月	S	2	0	774.66	枚方市
2	浄化槽機械室	平成4年3月	RC	1	0	22.67	枚方市
3	機械室	昭和49年5月	RC	1	0	22.00	枚方市
4	シェルター 4 連	平成13年6月	S	1	0	20.00	枚方市
5	電気室	平成1年9月	CB	1	0	18.88	枚方市
6	倉庫	昭和59年3月	CB	1	0	7.20	枚方市
7	便所 (グラウンド横)	平成27年3月	RC	1	0	13.36	枚方市
8	事務所	昭和49年5月	S	2	0	391.84	枚方市
9	機械室	平成13年6月	RS	1	1	350.22	枚方市
10	シャワートイレ	平成13年6月	RC	1	0	184.62	枚方市
11	シェルター	平成13年6月	S	1	0	90.00	枚方市
12	便所(事務所前)	平成7年3月	RC	1	0	64.02	枚方市
13	玄関口上屋	平成3年7月	S	1	0	58.78	枚方市
14	玄関ロビー	平成4年3月	S	1	0	47.93	枚方市
15	シェルター 7 連	平成13年6月	S	1	0	35.00	枚方市
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日


◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	事務所	平成26年度	耐震補強工事	22,426	保全計画
2	事務所	平成26年度	給排水衛生設備工事	11,973	保全計画
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園施設	地域区分	北部地域	
施設名	鏡伝池緑地			所管 部署	土木部 公園みどり推進室			
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>枚方北部に位置する緑地は、市制35年を記念して「緑と太陽と文化のまち」のスローガンのもとに建設された緑地公園であり、閑静な住宅地に囲まれた地域密着型の公園として、多くの市民から「市民の森」と称され、親しまれている。</p> <p>また、面積約2.9haのまとまった緑地は、約12,000本もの樹林に囲まれ、貴重種を含む多くの品種を有する花しょうぶ園をはじめ、鏡伝池の周囲に花壇やせせらぎの森、芝生広場などの施設がある。水生植物が美しい池や樹林地には、市の鳥・カワセミ等、希少な野鳥や昆虫が生息し、バードウォッチング等市民が自然に親しみながら学ぶ場となっている。管理事務所は、園芸講習会や植物展示等を通じて市民が花や緑にふれあう交流の場となっている。</p> <p>指定管理者制度の導入を予定。</p>							
開設年度	昭和62年度			用途地域等	第一種低層住居専用地域			
設置 根拠	法令	都市公園法			位置	所在地		楠葉丘2丁目785番1
	条例等	枚方市都市公園条例				最寄駅・バス停	「市民の森」バス停	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:00			徒歩所要時間	15分以上		
	開館日数	362日/年			延床面積	630.42 m <sup>2</sup>		
	休館日	—			建築年数	築 31 年		
運営	運営形態	直営			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		
	指定期間	—			階数(主たる建物)	地上2階	—	
駐 車 場	駐車場台数	15台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	無			耐震診断(主たる建物)	実施済		
	駐輪場台数	0台			耐震改修(主たる建物)	実施済		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	26,846.09 m <sup>2</sup>	
	出入口スロープ	未設置				所有区分	市有地	
	トイレ	—			A E D		有	
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー	無		
防 災	応急避難	一時避難場所			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	「枚方市新行政改革実施プラン」	
	ボランティア活動拠点	指定無			特 記 事 項		7月から8月までの開館時間は7:15~19:00	
	災害区域	内水浸水想定区域						
施設 外 観								

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	535	0	3,998
修繕料	305	0	0
工事請負費	0	0	0
委託料	0	1,244	7,658
人件費	0	0	0
その他維持管理費	6	6	7
事業運営費	0	11,432	2,230
その他( )	-	-	-
歳出小計	846	12,682	13,894
収支			
収支	▲ 846	▲ 12,682	▲ 13,894
(①-②) 対前年度比(%)		1498.6	109.6

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	161,810
当期減価償却費	3,299
減価償却累計額	98,961

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	展示会	回	6	6	
2	講習会	回	1	1	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 公園施設	-	-	-	43.60	55.75	40.18
中分類 公園	-	-	-	43.60	55.75	40.18
大分類 公園	-	-	-	43.60	55.75	40.18

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	事務所	昭和62年3月	RC	2	0	582.30	枚方市
2	東屋	昭和62年3月	RC	1	0	21.12	枚方市
3	便所	昭和62年3月	RC	1	0	27.00	枚方市
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	公園	中分類	公園	小分類	公園施設	地域区分	東部地域	
施設名	<b>東部公園</b>			所管 部署	土木部 公園みどり推進室			
施設概要 (設置の経緯や背景)	本市の東部地域に位置する本公園は、本地域の魅力向上と市民のスポーツ活動の活性化を図るために、硬式野球もできる野球場を備えた約6.8haの総合公園。 来庁者、利用者用駐車場の有料化の実施を検討。 指定管理者制度の導入を予定。							
開設年度	平成27年度			用途地域等		市街化調整区域		
設置 根拠	法令	都市公園法			位置	所在地		大字尊延寺 2 9 8 7 番 1
	条例等	枚方市都市公園条例				最寄駅・バス停		「馬廻」バス停
開館	開館時間	8:00 ~ 18:00				徒歩所要時間		15分以上
	開館日数	359 日/年				延床面積		222.38 m <sup>2</sup>
	休館日	年末年始のみ			建築年数		築 3 年	
運営	運営形態	直営			建物	構造 (主たる建物)		鉄骨造
	指定期間	—				階 数 (主たる建物)		地上2階   —
駐 車 場	駐車場台数	90 台				所有区分(主たる建物)		枚方市
	障害者用駐車区画	有 (4台)				耐震診断(主たる建物)		新耐震
	駐輪場台数	15 台				耐震改修(主たる建物)		必要無
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置				土 地	敷地面積	
	出入口スロープ	未設置			所有区分		市有地	
	トイレ	通常			A E D		有	
	出入口自動ドア	未設置			再生可能エネルギー		無	
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				関 連 計 画	「枚方市新行政改革実施プラン」	
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	指定無						
施設 外 観				特 記 事 項				



施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	373,475	43,000	93,000
使用料	0	1,952	1,692
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	373,475	44,952	94,692
歳出②			
光熱水費	0	0	692
修繕料	0	0	0
工事請負費	1,053,434	142,144	333,527
委託料	0	1,620	5,021
人件費	0	0	0
その他維持管理費	3	123	36
事業運営費	11,307	10,737	9,908
その他( )	-	-	-
歳出小計	1,064,744	154,624	349,183
収支			
(①-②)	▲ 691,269	▲ 109,672	▲ 254,491
対前年度比(%)		15.9	232.0

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	137,753
当期減価償却費	3,274
減価償却累計額	5,221

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	開放コマ数	コマ	-	1,574	1,421
2	申込コマ数	コマ	-	740	749
3					
4					
5					
6					
7					
8					
備考					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 公園施設	-	-	-	61.52	38.45	49.64
中分類 公園	-	-	-	61.52	38.45	49.64
大分類 公園	-	-	-	61.52	38.45	49.64

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	管理事務所	平成27年3月	S	2	0	178.19	枚方市
2	四阿	平成27年3月	S	1	0	9.00	枚方市
3	四阿	平成29年3月	S	1	0	9.00	枚方市
4	四阿	平成29年3月	S	1	0	9.00	枚方市
5	便所	平成29年3月	RC	1	0	17.19	枚方市
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					