

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆施設基本情報

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	文化施設	地域区分	南西部地域	
施設名	市民会館			所管 部署	産業文化部 文化生涯学習室			
施設概要 (設置の経緯や背景)	文化の発展、教養の向上、福祉の増進等を図ることを目的とした施設。							
開設年度	昭和40年度（本館）、昭和46年度（ホール）			用途地域等	商業地域			
設置 根拠	法令	—			位置	所在地	枚方市岡東町8-33	
	条例等	枚方市市民会館条例				最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	
開館	開館時間	9:00 ~ 22:00				徒歩所要時間	5分以上15分未満	
	開館日数	313 日/年			建物	延床面積	7,487.30 m ²	
	休館日	月曜日（祝日は開館）				建築年数	築 49 年	
運営	運営形態	指定管理者				構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
指定期間	平成26年4月1日～平成29年3月31日			階 数（主たる建物）		地上4階	地下2階	
駐 車 場	駐車場台数	37 台			所有区分(主たる建物)	枚方市		
	障害者用駐車区画	有（1台）			耐震診断(主たる建物)	実施済		
	駐輪場台数	20 台			耐震改修(主たる建物)	実施済		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			土 地	敷地面積	8,523.71 m ²	
	出入口スロープ	設置済				所有区分	市有地	
	トイレ	身障者用			A E D		有	
	出入口自動ドア	設置済			再生可能エネルギー	無		
防 災	応急避難	指定無			複 合 施 設	—		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資				関 連 計 画	「総合文化施設整備計画」	
	ボランティア活動拠点	指定無			特 記 事 項		・防災拠点施設「中部方面対策支部」	
	災害区域	洪水浸水想定区域						
施設 外 観								

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆財務情報

(千円)

項目	平成26年度	平成27年度	平成28年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	32,956	36,965	35,621
手数料	0	0	0
その他	4,202	2,561	2,527
歳入小計	37,158	39,526	38,148
歳出②			
光熱水費	6,481	5,156	3,257
修繕料	0	30	0
工事請負費	0	907	0
委託料	100,134	100,192	100,227
人件費	0	0	0
その他維持管理費	57	57	58
事業運営費	94,942	94,773	95,030
その他()	-	-	-
歳出小計	201,613	201,116	198,572
収支			
収支	▲ 164,455	▲ 161,590	▲ 160,424
(①-②) 対前年度比(%)		98.3	99.3

平成28年度時点分 (千円)

建物取得価格	566,110
当期減価償却費	9,097
減価償却累計額	529,724

◆施設利用状況

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	一次評価 の指標	
利用指標	単位					
1	開館日数(大・小ホール)	日	316	316	313	
2	利用可能コマ数(本館)	コマ	14,175	14,175	14,085	
3	利用コマ数(本館)	コマ	6,772	7,031	6,730	
4	利用日数(大ホール)	日	262	256	248	
5	利用日数(小ホール)	日	294	287	267	
6						
7						
8						
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	「-」 a	「-」 b	(a+b) の合計値 の偏差値	「築年数」 c	「1㎡当たりの 年間施設 コスト収支」 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 文化施設	-	-	-	-	-	-
中分類 文化施設	-	-	-	-	-	-
大分類 市民文化系施設	-	-	-	29.58	53.53	39.78

施設カルテ

基準日 平成29年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
				地 上	地 下		
1	ホール	昭和45年12月	RC	4	2	4,903.95	枚方市
2	会館	昭和38年10月	RC	4	0	2,519.35	枚方市
3	ポンプ室	昭和38年10月	CB	1	0	64.00	枚方市
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

◆建物改修等情報

	建物名称	実施年度	内容	経費 (千円)	備考
1	ホール	平成23年度	空調設備	69,918	保全計画
2	ホール	平成25年度	耐震補強等工事	101,687	保全計画
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					