

枚方市上下水道局庁舎等清掃及び設備維持管理業務委託仕様書

1. 業務名

枚方市上下水道局庁舎等清掃及び設備維持管理業務委託

2. 趣旨

上下水道局庁舎等の清掃作業及び設備維持管理（以下「清掃作業等」という。）は、この仕様書に基づき実施するものとする。

3. 契約期間

契約期間は、契約締結日から平成33年3月31日までとする。

委託期間は、平成30年4月1日から平成33年3月31日までとする。

なお、契約締結手続き完了後、委託業務開始までを業務引継期間とし、業務開始までに、発注者の指示に従って、必要な引継等を行い、委託業務開始日から遅滞無く業務ができるようにすること。

4. 支払い条件

部分払い35回、完了払い。（ただし、委託料支払いは平成30年4月から毎月払いとする。）

5. 一般事項

- （1）受注者は、従事者が当該業務に従事するのに必要な教育・訓練を行い、業務を遂行する力量を確保した上で従事させること。必要な力量の確保が不十分な場合は、業務に支障がないよう適切な処置を講ずること。また、従事者の健康管理については、受注者が責任をもってあたること。
- （2）従事者のうち受注者が指名し、発注者の承認を得た者を業務監督者とし、業務監督者は、業務の指揮監督を行い、業務の完全遂行に努めさせるとともに、業務中における事故及び建物の備品等の損傷防止等に注意させること。
- （3）従事者が病気その他の事由により欠勤した場合は、直ちに補充者をあてる等万全の措置を講じること。
- （4）受注者は、従事者に作業服、名札等を支給し、業務に従事するときは必ず着用させるものとする。なお、作業服は常に清潔であること。
- （5）業務に必要な諸器具及び消耗品並びに作業服等の費用は、受注者の負担とする。ただし、トイレトペーパー、石鹼（固形及び液体）、防臭剤及び臭気対策剤は発注者の負担とする。なお、業務に必要な電気、水道及びガス使用の費用は、発注者の負担とする。
- （6）業務中及びその他従事者の事故は、受注者において全て責任をもち、発注者は、その責を負わない。

- (7) 従事者の控室（上下水道局庁舎1階を予定）については、発注者が提供するものとする。なお、控室の使用に係る電気、ガス及び水道使用の費用並びに駐輪場の使用料については、免除するものとする。（駐輪可能台数等については、発注者と協議すること。）
- (8) 受注者は、従事者の検便（赤痢菌、サルモネラ菌、腸チフス菌、パラチフス菌及び腸管出血性大腸菌）を6か月毎（6・12月）に実施し、その結果を発注者に報告しなければならない。なお、検便に係る費用は、受注者の負担とする。
- (9) 受注者は、作業日誌により作業内容を記録すること。また、作業日誌に基づき、毎月報告書を作成し、発注者に提出すること。
- (10) 本委託で提出する報告書等の様式は、発注者と協議の上、定めること。
- (11) 従事者は、次にかかげる事項を遵守するものとする。
- ア) 従事者は、庁舎の美観と衛生保持に努めなければならない。
 - イ) 従事者は、職務に関係のない書類をみだりに閲覧又は複写し、又はその他物品等を持ち出してはならない。
 - ウ) 従事者は、職務上知りえた秘密は一切漏らしてはならない。
 - エ) 従事者は、建物内外に掲示し、又は貼付した文書等無断で取り除いてはならない。
 - オ) 従事者は、管理物件内で遺失物を拾得した場合、又は、拾得物の届け出があった場合は、事由の如何を問わず、速やかに報告するとともに、発注者にこれを引き渡すこと。
 - カ) 従事者は、職務以外の電話をみだりに使用してはならない。
 - キ) 従事者は、引火性危険物及び薬剤を使用するときは、あらかじめ発注者の承認を受けるものとする。

6. 清掃作業

- (1) 日常清掃及び定期清掃は、別表清掃管理基準のとおりとし、清掃後には点検検査表に押印の上、発注者に報告すること。なお、詳細については、発注者と協議の上定める。
- (2) 作業場所

施 設 名	所 在 地
庁舎 管理棟 排水処理棟 高圧受電室	枚方市中宮北町20番3号
分室	枚方市中宮北町10番20号
中宮浄水場高度浄水施設	枚方市上野2丁目3番1号
春日事務所	枚方市春日野1丁目13番5号
田口山配水場	枚方市田口山2丁目16番1号
大池配水場	枚方市香里ヶ丘6丁目18番1号
春日受水場	枚方市春日西町2丁目6番1号
磯島取水場	枚方市磯島南町11番1号

北山配水場	枚方市北山1丁目65番地
津田低区配水場	枚方市大字津田1022番2
津田高区配水場	枚方市津田山手2丁目6番15号
長尾宮前配水場	枚方市長尾宮前1丁目16番1号
国見山配水池	枚方市津田山手2丁目13番10号
香里受水場	枚方市香里ヶ丘2丁目9番地 3
新穂谷配水場	枚方市大字穂谷 4 6 9 - 5
氷室低区配水場	枚方市杉北町 1 丁目 2 3 5 5 - 5
氷室高区配水場	枚方市大字尊延寺 2 8 2 4 - 1

(3) 作業日及び作業時間等

ア) 日常清掃は、開庁日（土曜日、日曜日、国民の祝日及び12月29日から翌年の1月3日までの日を除いた日）に実施すること。なお、業務開始前に必要とする部分は業務開始時間までに清掃作業を完了すること。

イ) 定期清掃のPタイル洗いワックス仕上げは、閉庁日の昼間に実施すること。ただし、庁舎、管理棟、高圧受電室、排水処理棟、磯島取水場、春日事務所及び中宮浄水場高度浄水施設（各フロア）以外については、開庁日に実施してもよい。

ウ) 窓ガラス清掃は、開庁日の晴天の昼間に実施すること。

エ) 庁舎のファンコイルユニット及び管理棟の空調設備機器等のフィルターの清掃は、閉庁日に実施すること。ただし、その他のエアコンについては、開庁日に実施してもよい。

(4) 清掃作業は、毎月作業予定表を提出すること。なお、庁舎、分室、管理棟、排水処理場及び春日事務所以外の施設の清掃作業の前には、発注者に別途、連絡をすること。

(5) 清掃作業に使用する機械器具・諸材料等は、床・壁面を損傷することのない適正・良質なものをを用いること。

(6) 清掃は、効率的かつ迅速に行い、疎漏のないようにすること。

(7) 特別の事由によって清掃の必要が生じた場合には、発注者の要請により業務に従事すること。

7. 設備維持管理

(1) 設備維持管理は、別表設備管理基準のとおりとし、作業後には点検検査表に押印の上、発注者に報告すること。なお、詳細については、発注者と協議の上定める。

(2) 業務内容

ア) 庁舎及び分室の照明器具（蛍光灯等）の取替に関すること。

イ) 庁舎冷暖房機器の点検操作に関すること。

ウ) 庁舎受電設備等の記録に関すること。

エ) その他簡易維持管理業務に関すること。

(3) 設備管理員

ア) 設備管理業務は開庁日に実施すること。

イ) 庁舎に常駐すること。

ウ) 常駐期間は、開庁日の午前8時から午後6時までとする。

エ) 常に設備機器の安全を保持し、異変の早期発見に努めるとともに、異変を認めたときは、速やかに適切な措置を講じ、業務監督者及び発注者に連絡するものとする。

8. 上下水道局庁舎における市旗及び国旗の掲揚

受注者は、「枚方市庁舎等における市旗及び国旗の掲揚方法等に関する運用要領」に則り、上下水道局庁舎において、市旗及び国旗（各1本）の掲揚を行うこと。

9. 機密保護

- (1) 受注者は、「枚方市個人情報保護条例」、「枚方市情報セキュリティポリシー」等各種関係法令を遵守しなければならない。
- (2) 受注者は、契約締結後速やかに「個人情報の保護に関する覚書」を発注者と交わすこと。覚書の記載事項に変更が発生した場合は、発注者と協議の上、再度覚書を交わすこと。
- (3) 受注者は、提供資料の盗難、毀損若しくは汚損が生じた場合、又は漏洩、滅失、紛失等の事故が発生した場合、直ちにその状況を発注者に報告し、受注者の責任において本業務遂行における支障を解決しなければならない。また、事故への対応後、受注者は、速やかに報告書を発注者へ提出しなければならない。
- (4) 受注者は、以上の事項に違反して発注者又は第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。発注者が受注者の違反行為につき、第三者から損害の賠償を求められたときも同様とする。

10. 環境対策への理解と協力

枚方市は、環境の保全と創造に関する施策や、事務及び事業における省エネルギー・省資源の取り組みを推進するため、「環境方針」を制定し、継続的に環境の改善と保全に取り組んでいます。本業務の実施に際し、環境保全に配慮するとともに、従事者にこのことは周知し、協力するものとする。

11. モニタリングの実施について

仕様書遵守状況、業務進捗状況及び業務提案書提案事項の運用状況（業務従事者の採用状況を含む。）等について確認するために、以下の方法でモニタリングを実施する。

(1) 状況及び実績の確認

ア) 定期モニタリング

毎月、発注者が実施する。受注者は、事前に各種報告書を提出の上、発注者が実施する書類審査・施設巡回・業務監視等のモニタリングに際し、立会い・説明・市要求書類の提出等を行うものとする。

イ) 日常・随時モニタリング

必要に応じて随時発注者が実施する。発注者が実施する書類審査・施設巡回・業務監視等のモニタリングに際し、立会い・説明・市要求書類の提出等を行うものとする。

(2) 業務提案事項実施状況に対する評価の実施

ア) 受注者は、契約期間中における各年度末において、業務提案書における各提案事項の実施状況について一年度間の自己評価を行い、発注者に提出しなければならない。

イ) 発注者は、受注者による一年度間の業務提案書における各提案事項の実施状況について評価を行い、通知するものとする。なお、当該通知において業務改善等の指摘等があるときは、受注者は速やかに対処しなければならない。

枚方市環境方針

＜基本理念＞

枚方市は大阪と京都の中間に位置し、東部に生駒山地から男山丘陵に伸びる森林等が広がり、西部は古くからの交通の要衝として、人と自然がかかわる長い歴史の中で豊かな自然と文化を育んできました。

私たちの日常生活や経済活動は、こうした身近な環境だけでなく、地球温暖化をはじめとする地球環境にも大きな影響を及ぼしており、可能な限り環境負荷を低減し、持続可能な社会を実現することが重要な課題となっています。

本市は、多くの先人たちによって築き上げ、守られてきた恵み豊かな環境を将来の世代に引き継ぐために、第2次枚方市環境基本計画のめざすべき環境像「みんなでつくる、環境を守りはぐくむまち 枚方」の実現に向けて、市民・事業者と連携・協力を図りながら、積極的に環境保全の取り組みを進めていきます。

＜基本方針＞

1. 本市独自の環境マネジメントシステムの運用により、環境負荷の継続的な低減を図ります。
2. 第2次枚方市環境基本計画に基づき、環境の保全と創造に関する施策を総合的・計画的に推進します。
3. 事業活動のあらゆる面において、環境に配慮を行い、すべての組織で率先した環境保全の取り組みを追求していきます。
4. 環境に関連する法令や協定等を遵守し、環境汚染の予防に努めます。
5. 職員の環境意識を高め、自ら考え、環境に配慮した行動が実践できるように研修を実施します。
6. 環境方針は、すべての職員に周知するとともに、市民等に公表します。

平成27年10月1日

枚方市長 伏見 隆

枚方市庁舎等における市旗及び国旗の掲揚方法等に関する運用要領

1. 趣旨

この要領は、本市の庁舎及び施設（以下「庁舎等」という。）における市旗及び国旗の掲揚方法等に関し、基本となる事項を定めるものとする。

2. 市旗及び国旗の掲揚日等

(1) 市旗及び国旗の掲揚日及び掲揚時間は、次のとおりとする。

① 掲揚日

開庁日及び国民の祝日に関する法律(昭和 23 年法律第 178 号)に規定する休日(以下「休日」という。)

② 掲揚時間

原則として、始業時前から終業時後までとする。

(2) 次に掲げる日は、市旗及び国旗を掲揚しない。

① 閉庁日（休日を除く。）

② 雨天時及び荒天時

③ 市旗及び国旗が汚損し、又は破損するおそれがある場合

3. 市旗及び国旗の掲揚方法

(1) 2本の並立した掲揚ポールを有する場合

庁舎等に向かって、左側に国旗、右側に市旗を掲揚する。

(2) 3本の並立した掲揚ポールを有する場合

庁舎等に向かって、左側に国旗、中央に市旗を掲揚する。

(3) 式典等の行事において、会場内に掲揚する場合

客席から会場正面に向かって、左側に国旗、右側に市旗を掲揚する。

4. 弔意を表する掲揚方法

(1) 弔意を表する掲揚方法は、半旗とする。

(2) 半旗を掲揚する場合は、次のとおりとする。

① 8月15日（終戦記念日）

② 国、府等から弔意の表明に関し、通知等があった場合

③ 本市において、弔意の表明に関し、必要と認めた場合

(3) 半旗の掲揚方法は、市旗及び国旗を掲揚ポールの竿頭まで揚げた後に、掲揚ポールの約半分の高さまで降ろすこととする。

(4) 半旗の降納方法は、一旦、市旗及び国旗を掲揚ポールの竿頭まで揚げてから、降ろすこととする。

5. 市旗及び国旗の保管、管理等

- (1) 市旗及び国旗の保管及び管理は、庁舎等の管理責任者が行うものとする。
- (2) 庁舎等の管理責任者、市旗及び国旗の掲揚の任に当たる者その他市旗及び国旗を取扱う者は、これを丁寧に取り扱い、汚損、破損等がないよう十分に留意するものとする。
- (3) 庁舎等の管理責任者は、適宜、掲揚ポール及びその周辺を点検し、破損、腐食等の設備の不備を発見した場合は、速やかに、修理等の措置を講じるものとする。

6. その他

庁舎等の設備状況、職員の勤務状況等により、この運用要領により難しい場合における市旗及び国旗の掲揚方法等については、当該庁舎等を所管する部署の部長が定めるところによる。

7. 施行期日

この運用要領は、平成 26 年 8 月 15 日から施行する。

<清掃管理基準>

清掃場所	面積 ㎡	日常清掃		定期清掃	
		業務内容	回 数	業務内容	回 数
庁舎 3階建て エレベーターなし Pタイル 絨毯 畳	別紙図 面参照	○事務所等の床の掃き掃除、モップによる 拭き掃除又は吸塵機による掃除 ○階段及び廊下の掃き掃除、モップによる 拭き掃除又は吸塵機による掃除 ○灰皿(喫煙場所)、茶殻、厨芥の収集処 理 ○便器、洗面器等トイレの清掃 ○トイレトーパー、屑箱の取替、石鹸、 消臭剤の備えつけ ○便所の詰まりの復旧 ○各フロアのゴミ・古紙を収集し、所定の集 積場所(中宮浄水場内)へ搬送	1回/週 5回/週 3回/週 5回/週 随時 随時 3回/週	●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●エアコンのフィルター清掃 (業務用5台、家庭用3台) ●ファンコイルユニットのフィル ター清掃※	1回/6か月 1回/6か月 1回/6か月
分室 2階建て エレベーターなし	45	○床、廊下、階段、事務所等の掃き掃除、 モップによる拭き掃除又は吸塵機による掃 除 ○便器、洗面器等トイレの清掃 ○トイレトーパー、屑箱の取替、石鹸、 消臭剤の備えつけ ○便所の詰まりの復旧 ○各フロアのゴミ・古紙を収集し、所定の集 積場所(中宮浄水場内)へ搬送	2回/週 2回/週 随時 随時 2回/週	●エアコンのフィルター清掃 (業務用2台、家庭用5台)	1回/6か月
管理棟 地下1階地上4階建て エレベーターあり Pタイル 絨毯 畳	別紙図 面参照	○事務所等の床の掃き掃除、モップによる 拭き掃除又は吸塵機による掃除 ○階段及び廊下の掃き掃除、モップによる 拭き掃除又は吸塵機による掃除 ○灰皿(喫煙場所)、茶殻、厨芥の収集処 理 ○便器、洗面器等トイレの清掃 ○トイレトーパー、屑箱の取替、石鹸、 消臭剤の備えつけ ○便所の詰まりの復旧 ○各フロアのゴミ・古紙を収集し、所定の集 積場所(中宮浄水場内)へ搬送 ○シャワー室の清掃	1回/週 5回/週 3回/週 5回/週 随時 随時 3回/週 1回/週	●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●空調機器フィルター、送風機 フィルター、全熱交換器フィル ター清掃※	1回/6か月 1回/6か月
排水処理棟 事務室	33			●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/4か月
高圧受電室	231			●Pタイル洗い ワックス仕上げ	1回/年
磯島取水場	295			●床の洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/4か月
中宮浄水場 高度浄水施設 (粒状活性炭 処理棟、電気室)	292			●床の洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/4か月
中宮浄水場高 度浄水施設 (送水ポンプ棟)	782			●床の洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/6か月
田口山配水場	106			●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/6か月
大池配水場	35			●床の清掃 ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/6か月

清掃場所	面積 m ²	日常清掃		定期清掃	
		業務内容	回 数	業務内容	回 数
春日受水場	380			●床の清掃	1回/年
北山配水場	98			●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/6か月
津田低区配水場	329			●Pタイル洗い ワックス仕上げ	1回/年
津田高区配水場	22			●Pタイル洗い ワックス仕上げ	1回/年
長尾宮前配水場	10			●床の清掃	1回/年
国見山配水池	43			●Pタイル洗い ワックス仕上げ	1回/年
香里受水場	150			●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/6か月
春日事務所	別紙図 面参照	○床、廊下、階段、事務所等の掃き掃除、 モップによる拭き掃除又は吸塵機による掃 除 ○灰皿(喫煙場所)、茶殻、厨芥の収集処 理 ○便器、洗面器等トイレの清掃 ○トイレトーパー、屑箱の取替、石鹸、 消臭剤の備えつけ ○便所の詰まりの復旧 ○各フロアのゴミ・古紙を収集し、所定の集 積場所(春日事務所内)へ搬送 ○風呂場、洗濯室の清掃	3回/週 3回/週 3回/週 随時 3回/週 3回/週	●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●エアコンのフィルター清掃※ (業務用12台、家庭用5台)	1回/6か月 1回/6か月
新穂谷配水場	47			●Pタイル洗い ワックス仕上げ	1回/年
氷室低区配水場	71			●Pタイル洗い ワックス仕上げ ●便器、洗面等トイレの清掃	1回/年 1回/6か月
氷室高区 配水場	72			●Pタイル洗い ワックス仕上げ	1回/年

その他

- ・庁舎、管理棟の玄関付近及び駐車場の清掃は閉庁日を除いて、毎日1回行うこと。
- ・庁舎屋上の高架水槽(容量:5/m³、数:1槽)は、年1回(8月の閉庁日)清掃すること。
- ・管理棟地下1階の受水槽(容量:3.5/m³、数:2槽)は、年1回(開庁日)1槽ずつ清掃すること。
- ・Pタイル洗い、床の洗い、床の清掃については、別表1回数別面積のとおりとすること。
- ・窓ガラスについては、別表2窓ガラスの清掃のとおりとすること。

※詳細については、参考資料のとおり。

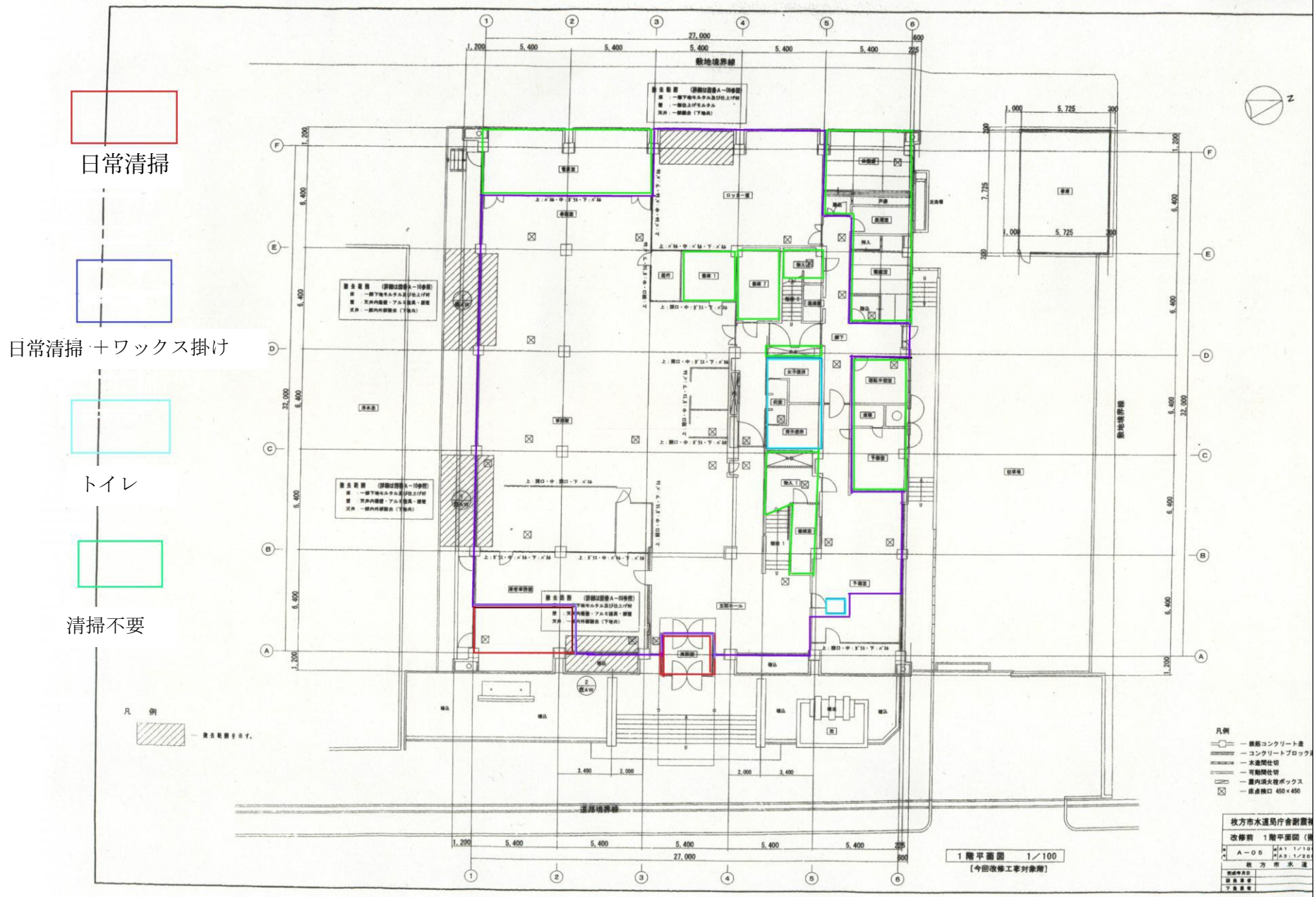
別表1 回数別面積

回数	清掃場所	面積(m ²)
2回/年(Pタイルワックス仕上げ)	庁舎 管理棟 春日事務所	別紙図面参照 別紙図面参照 別紙図面参照
小計①		2,856
1回/年(Pタイルワックス仕上げ)	高圧受電室 排水処理棟 磯島取水場 中宮浄水場高度浄水施設(粒状活性炭棟1・2F) 中宮浄水場高度浄水施設(送水P棟) 中宮浄水場高度浄水施設(粒状活性炭棟、電気室) 津田高区配水場 国見山配水場 田口山配水場 北山配水場 津田低区配水場 香里受水場 氷室低区配水場 氷室高区配水場 新穂谷配水場	231 33 295 180 782 112 22 43 106 98 329 150 71 72 47
小計②		2,571
1回/年(床の清掃)	大池配水場 春日受水場 長尾宮前配水場	35 380 10
小計③		425
合計(①+②+③)		5,852

別表2 窓ガラスの清掃

清掃場所	面積 m ²	回 数	備 考
庁舎	440	1回/6か月	
管理棟	324	〃	
春日事務所	97	〃	2Fについては足場が必要
排水処理棟	35	〃	
大池配水場	26	〃	
春日受水場	13	〃	
磯島取水場	36	〃	
北山配水場	14	〃	
津田低区配水場	22	〃	
津田高区配水場	14	〃	
長尾宮前配水場	31	〃	
国見山配水池	13	〃	
香里受水場	38	〃	
新穂谷配水場	4	〃	
計	1,107		

庁舎 1 階

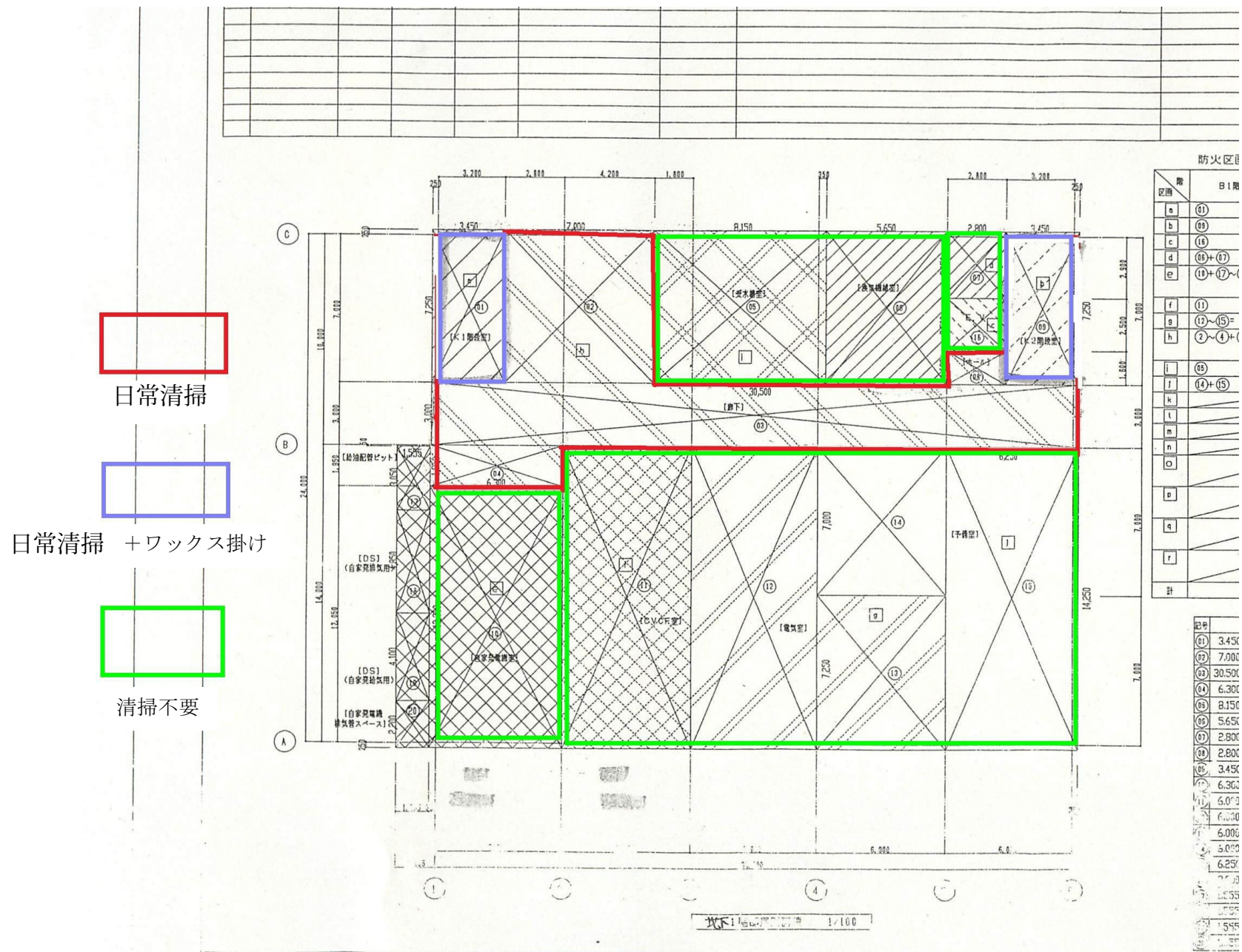


別紙図面



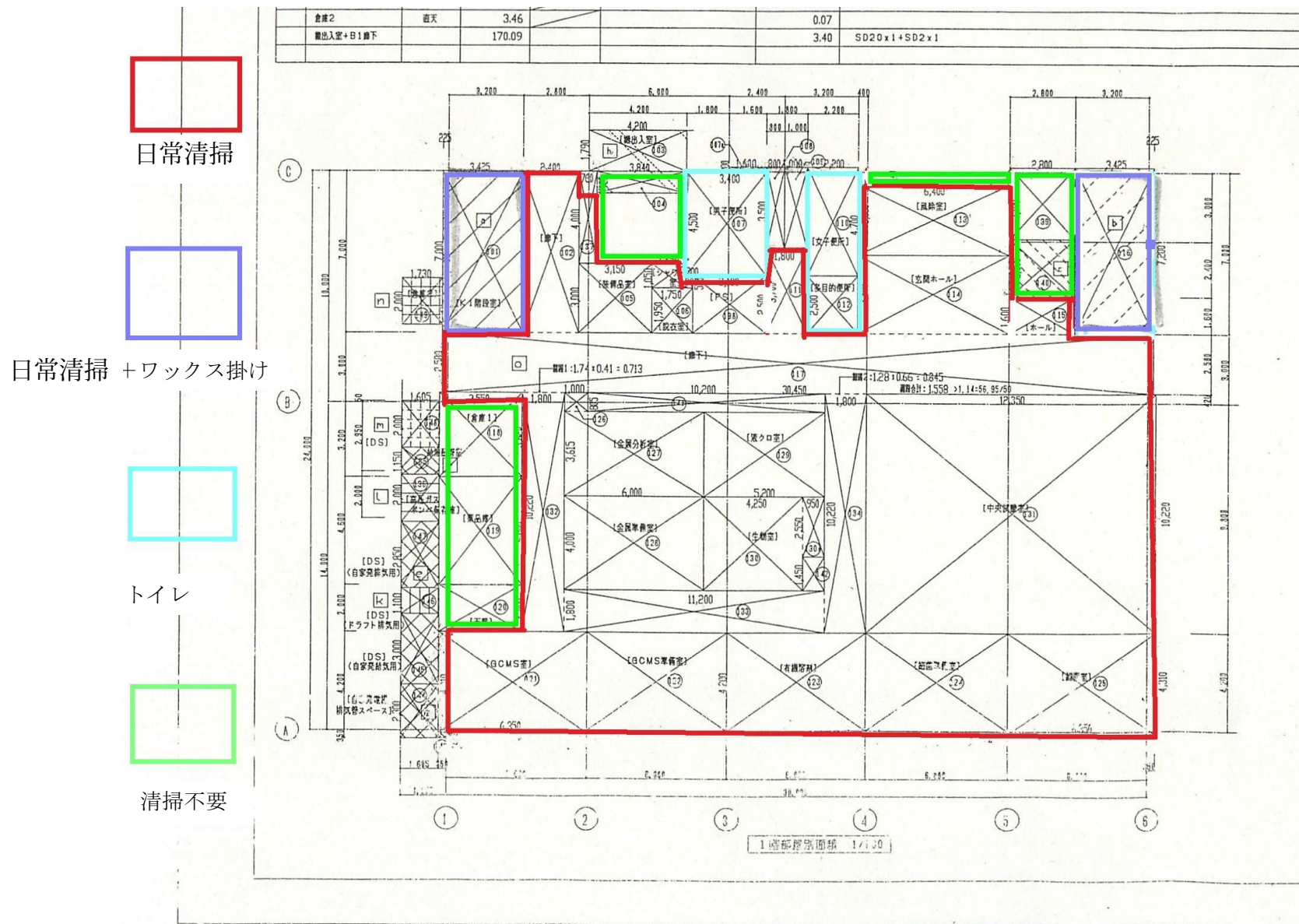
管理棟地下

別紙図面



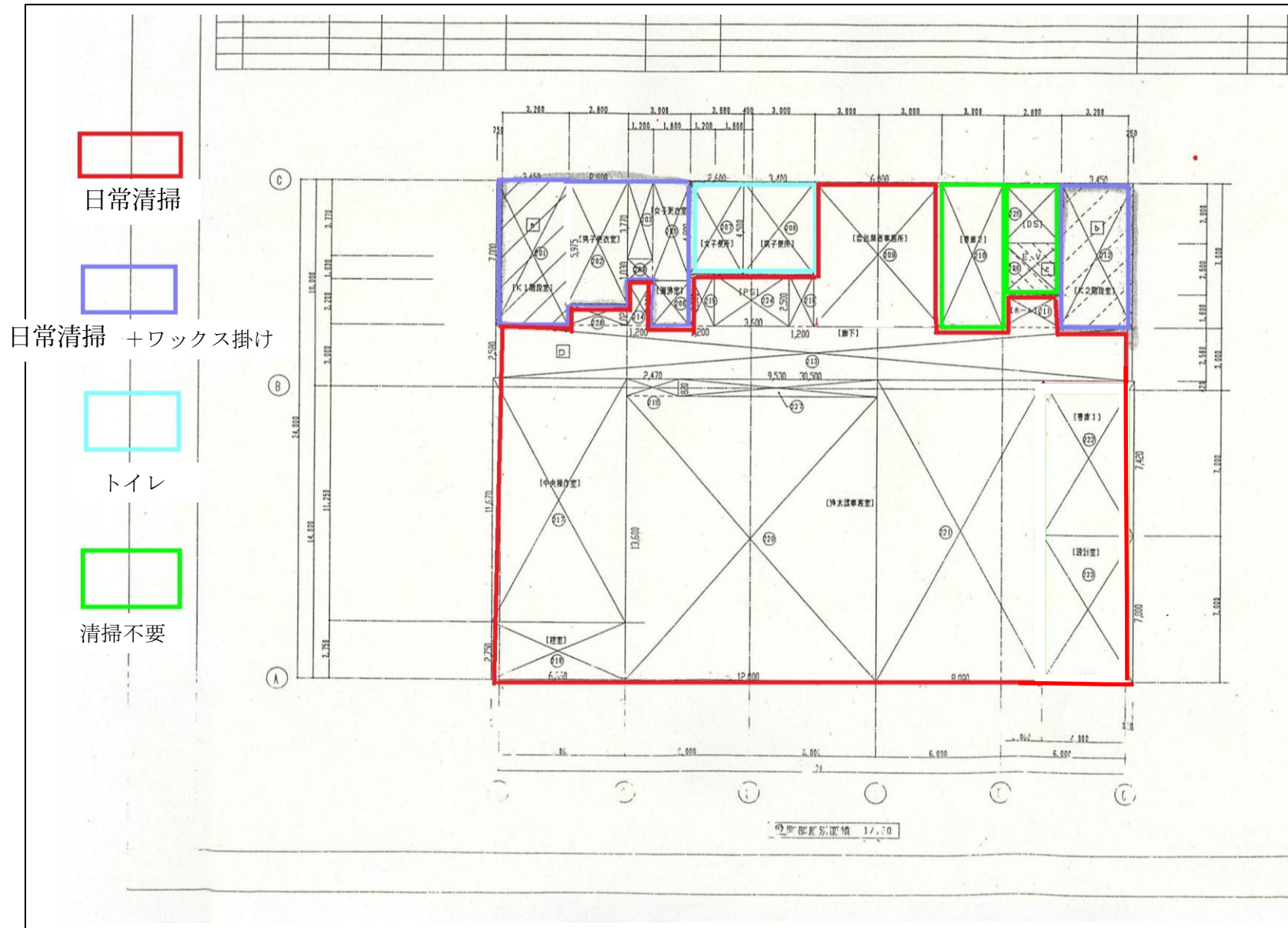
管理棟 1 階

別紙図面



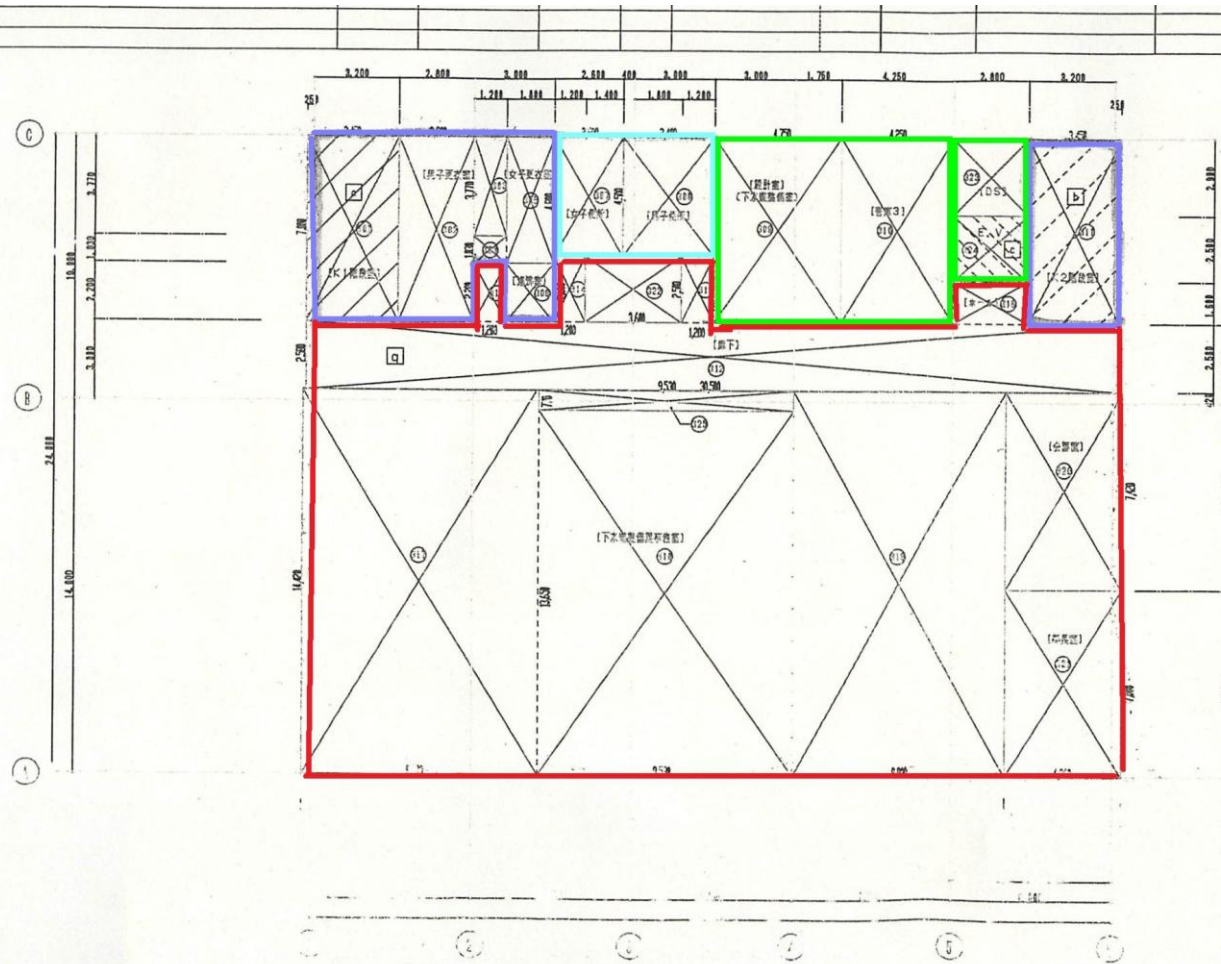
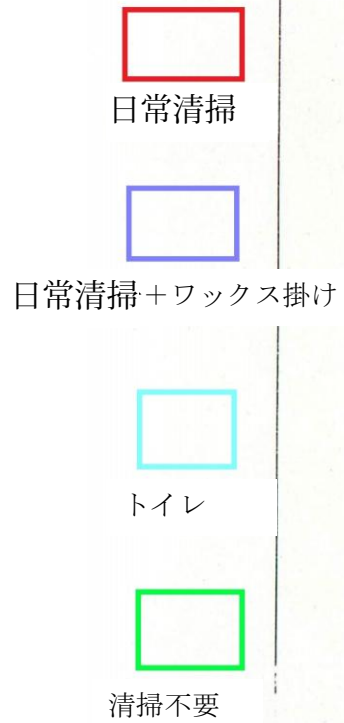
管理棟 2 階

別紙図面



別紙図面

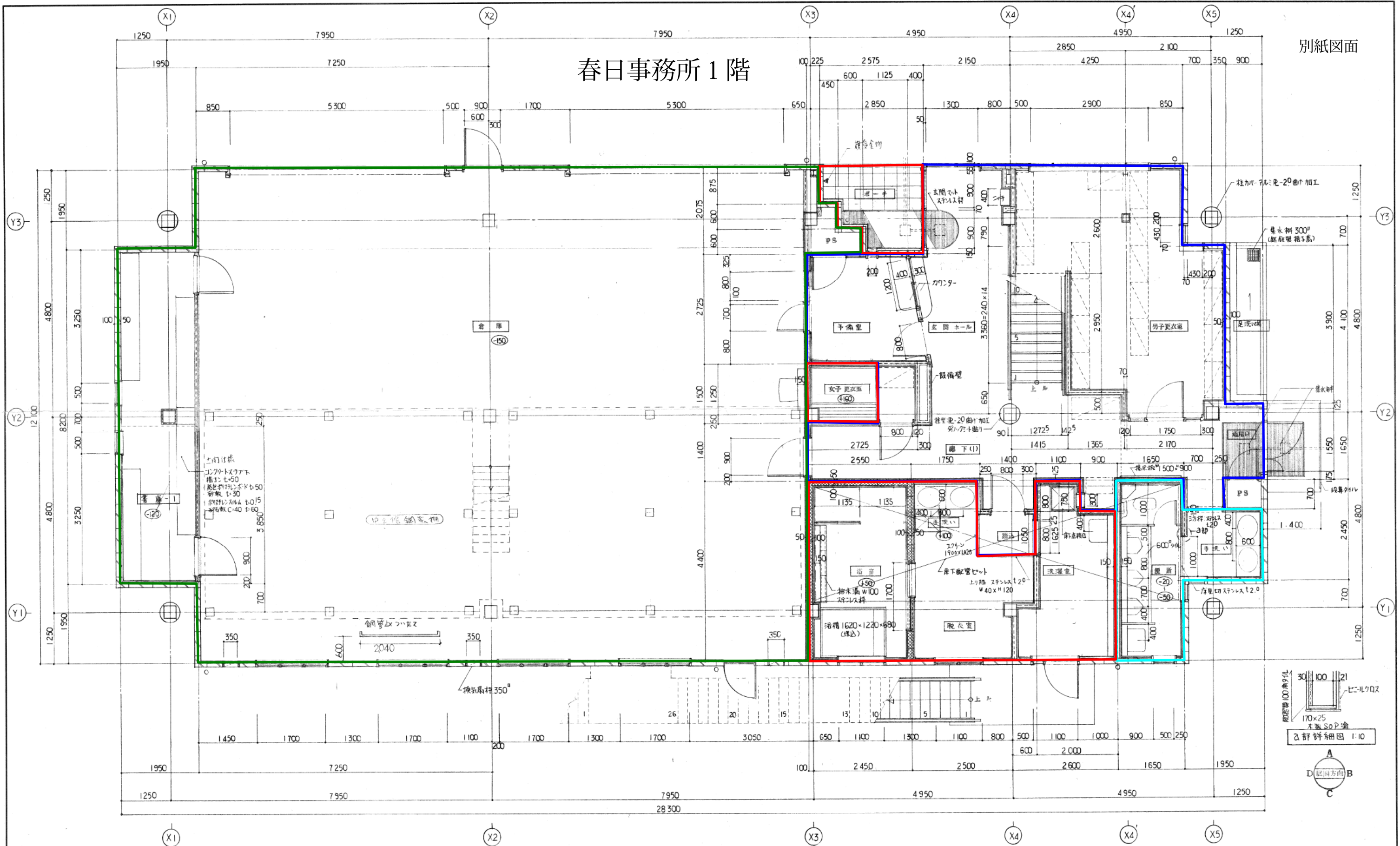
別紙図面



別紙図面



春日事務所 1 階



1 階 平面詳細図 S=1:50

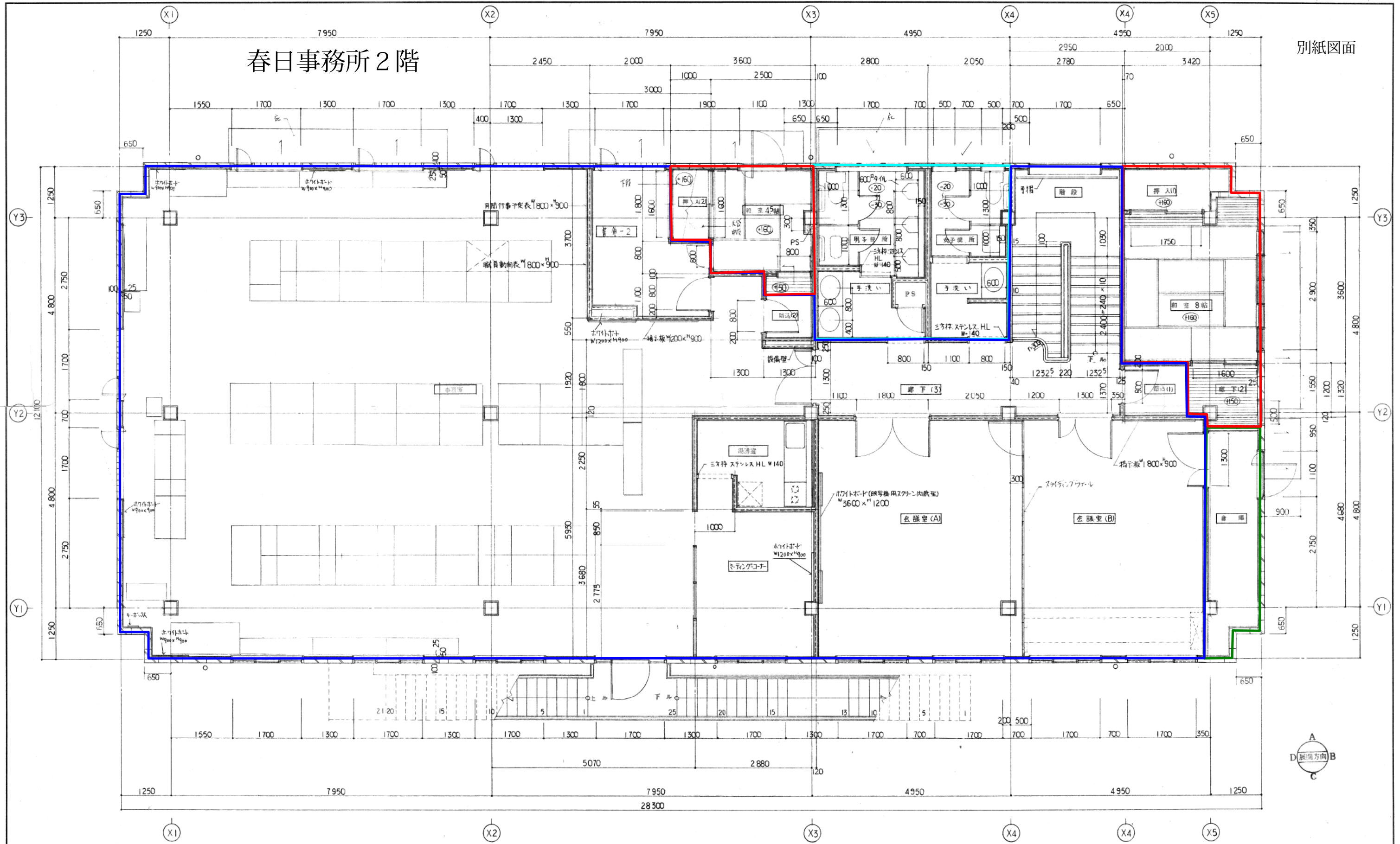
特記なき限り下記とする。
 ・(410): FL±0よりレベル差を示す。
 ・レベル表示のない箇所は FL±0 とする。
 ・LGS: LGS 100 を示す。

- 日常清掃
- 日常清掃+ワックス掛け
- トイレ
- 清掃不要

完成図

春日事務所内整備工事 (3期)			
1 階平面詳細			図
番号	A 23 号	縮尺	S=1/50
7 年 3 月 22 日調製			設計
枚方市水道局			製図

春日事務所 2 階



2 階 平面詳細図 S=1:50

特記事項を以下に記す
・(460): FL±0 からのレベル差を示す。
・レベル表示のない箇所は FL±0 とする。
・月間行事予定表、職員移動付表の取付位置は付属の指示による。
・: LGS 65 を示す。

- 日常清掃
- 日常清掃+ワックス掛け
- トイレ
- 清掃不要

完成図			
春日事務所内整備工事 (3 期)			
2 階 平面詳細			図
番号	A 24 号	縮尺	S=1/50
7 年 3 月 22 日調製			設計
枚方市水道局			製図

【新設】空調・換気 機器表

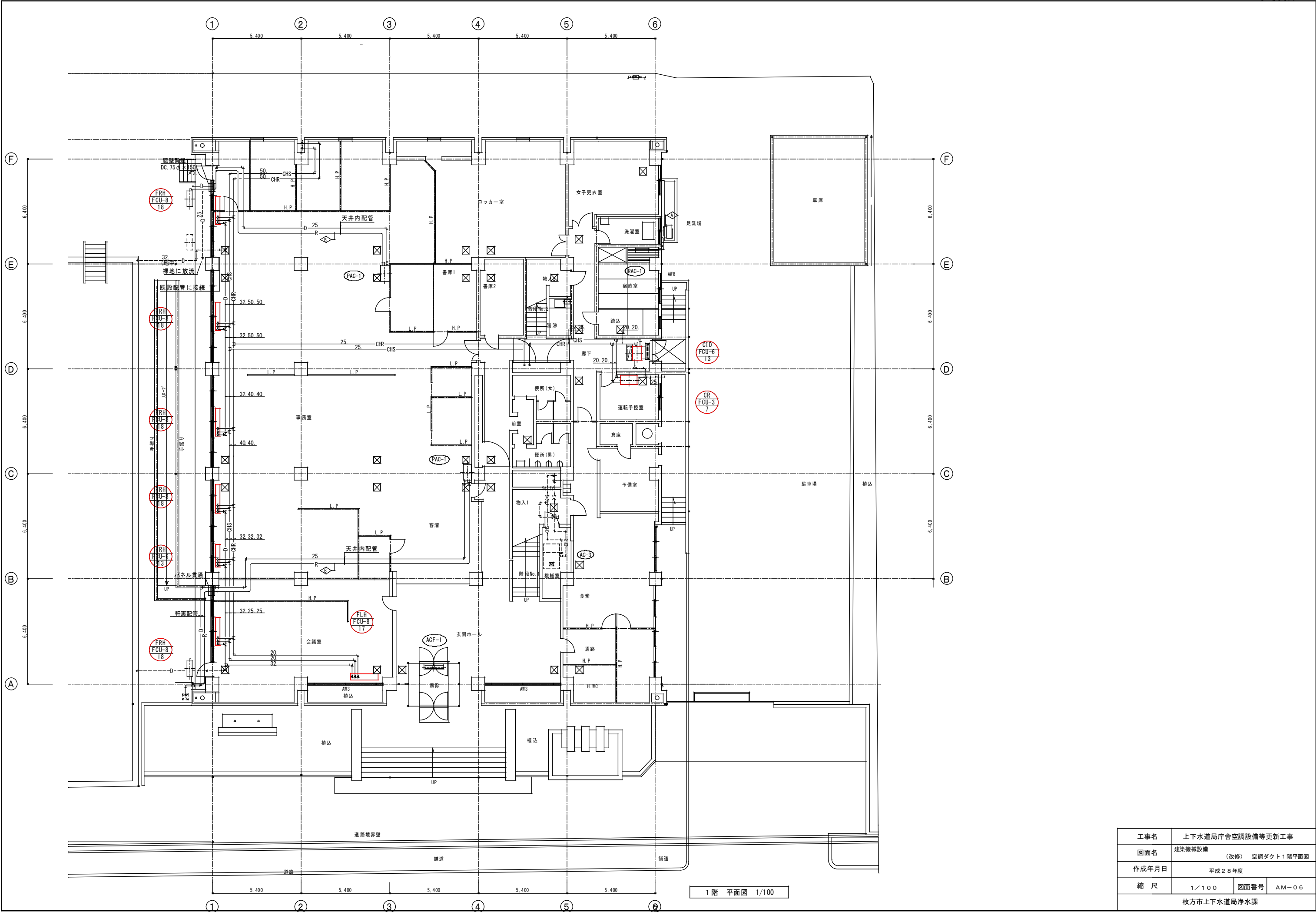
記 号	名 称	仕 様	電 源		数量	設 置 場 所	備 考
			相・電圧	K W			
R-1	吸収式冷温水発生機	ガス焚・二重効用 150 USRT 冷凍能力 527 kw、加熱能力 395 kw （自動制御盤共） 冷水出入口温度:7~12℃ 温水出入口温度:51.2~55℃ 冷温水流量:1350 l/min 冷却水出入口温度:32~37℃ 冷却水流量:2500 L/min 燃料:都市ガス 13A 燃料消費量:454 kw 機内損失水頭 冷水: 47.6 kPa 冷却水: 57.8 kPa 耐震係数1.5G 外形寸法: 3640L × 1950W × 1970H 重量: 5.5 ton 運転重量: 6.2 ton	3φ-200V	5.1 KW	1	屋上機械室	NHG-150BN6A
CT-1	冷 却 塔	開放型 150 USRT （低騒音・内部配管型）耐震係数1.5G 冷却能力: 959 kw 冷却水量: 2500 L/min 冷却水出入口温度:32~37℃ 外形寸法: 3630L × 2270W × 3030H 重量: 1.31 ton 運転重量: 3.3 ton 防振架台、ガード付タラップ(SUS)、塔上手摺(SUS)、上部水槽蓋、他付属品一式共	3φ-200V	5.5 KW	1	屋上	SKB-150GR KTV-350 (防振スプリング架台)
CDP-1	冷 却 水 ポ ン プ	4極形 渦巻きポンプ 口径 125A * 2500 l/min * 15 m 重量: 262 kg 防振架台他付属品一式共	3φ-200V	11 KW	1	屋上機械室	125×100FS4J611E
CHP-1	冷 温 水 ポ ン プ	4極形 渦巻きポンプ 口径 125A * 1350 l/min * 25 m 重量: 254 kg 防振架台他付属品一式共	3φ-200V	15 KW	1	屋上機械室	100×80FS4J615E
AC-1	1～2階用空調機	#30（水平型）（インバーター制御）中間期外気冷房 ※ファンモーター機内組込 風量 23000 CMH (29000 CMH 外気冷房時) 外気風量:5400 CMH 機外静圧:470 Pa 機内静圧:844 Pa 冷却能力 255 kw、加熱能力 185 kw、水量 725 L/min 機内損失水頭: 16.4 kPa 気化式加湿容量: 26.9 kg/h、オートロールフィルター組込、 外形寸法: 4295L × 2850W × 1600H 重量: 2300 kg コイルスプリング式防振架台、各温度計、他付属品一式共	3φ-200V	15 KW	1	屋上機械室	SH-30
AC-2	3階用空調機	#21（水平型）（インバーター制御）中間期外気冷房 ※ファンモーター機内組込 風量 19000 CMH 機外静圧: 500 Pa 全静圧: 828 Pa 外気風量: 6700 CMH 冷却能力 110 kw、加熱能力 82 kw、水量 314 L/min 機内損失水頭: 39.1 kPa 気化式加湿容量: 12.6 kg/h、オートロールフィルター組込、 外形寸法: 4135L × 2110W × 1560H 重量: 1750 kg コイルスプリング式防振架台、各温度計、他付属品一式共	3φ-200V	11 KW	1	屋上機械室	SH-21
FRH FCU-3 7	ファンコイルユニット	床置露出形 #300 冷房能力 顕熱 1.80 kw 全熱 2.30 kw 暖房能力 3.20 kw 冷温水量 7.0 L/min 付属品 定流量弁、ファンコイルバルブ	1φ-100V	51 W	3	3階事務室 局長室、応接室	
FRH FCU-6 13	ファンコイルユニット	床置露出形 #600 冷房能力 顕熱 3.30 kw 全熱 4.40 kw 暖房能力 6.10 kw 冷温水量 13.0 L/min 付属品 定流量弁、ファンコイルバルブ	1φ-100V	88 W	1	1階事務室	
FRH FCU-8 18	ファンコイルユニット	床置露出形 #800 冷房能力 顕熱 4.80 kw 全熱 6.40 kw 暖房能力 8.40 kw 冷温水量 18.0 L/min 付属品 定流量弁、ファンコイルバルブ	1φ-100V	129 W	14	1～3階事務室	
FLH FCU-8 17	ファンコイルユニット	床置ローボーイ形 #800 冷房能力 顕熱 4.30 kw 全熱 5.90 kw 暖房能力 7.90 kw 冷温水量 17.0 L/min 付属品 定流量弁、ファンコイルバルブ	1φ-100V	129 W	1	1階会議室	
CR FCU-3 7	ファンコイルユニット	天井吊露出形 #300 冷房能力 顕熱 1.80 kw 全熱 2.30 kw 暖房能力 3.20 kw 冷温水量 7.0 L/min 付属品 定流量弁、ファンコイルバルブ、コントロールスイッチ	1φ-100V	51 W	1	1階運転手控室	
CID FCU-6 13	ファンコイルユニット	天井吊埋込形 #600 冷房能力 顕熱 3.30 kw 全熱 4.40 kw 暖房能力 6.1 kw 冷温水量 13.0 L/min 付属品 定流量弁、ファンコイルバルブ、吹出口、吸込口、コントロールスイッチ	1φ-100V	92 W	1	1階廊下室	
PAC-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	床置形 冷房能力 20.0 kw 暖房能力 22.4 kw （室内機） ファン電動機 230 W （室外機） ファン電動機 200 W + 200 W 圧縮機 3.94 KW ドレンアップ、据付台、他付属品一式共	3φ-200V	8.30 KW	2	1階事務室	SZZV224CF
RAC-1	空冷ヒートポンプ式 ルームエアコン	壁掛形 冷房能力 2.2 kw 暖房能力 2.2kw （室内機） ファン電動機 22 W （室外機） ファン電動機 16 W 圧縮機 0.6 kw ワイヤレスリモコン、他付属品一式共	1φ-100V	470 W	1	1階 宿直室	S22STES-W

特記事項：予備フィルターは、100%納入する事。

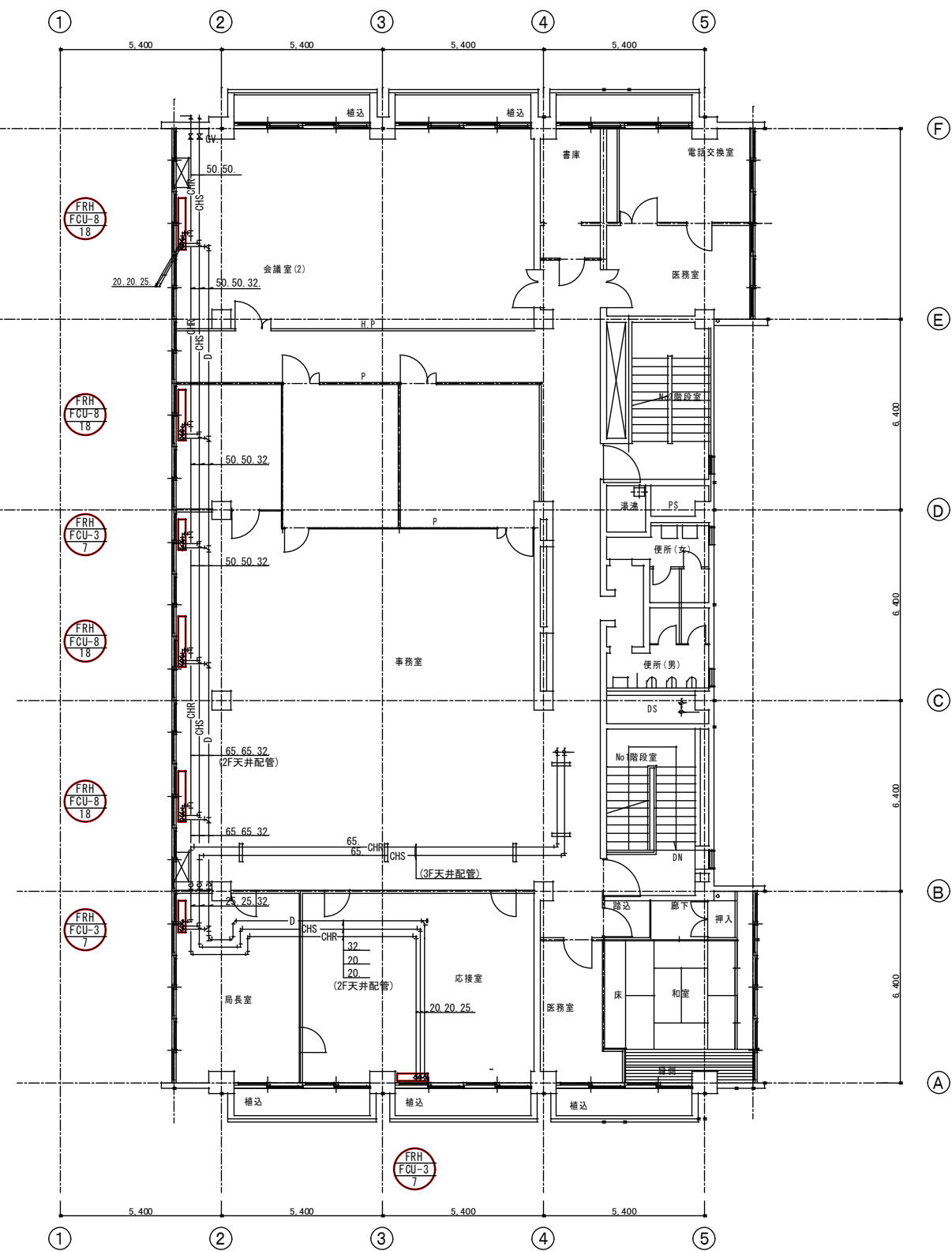
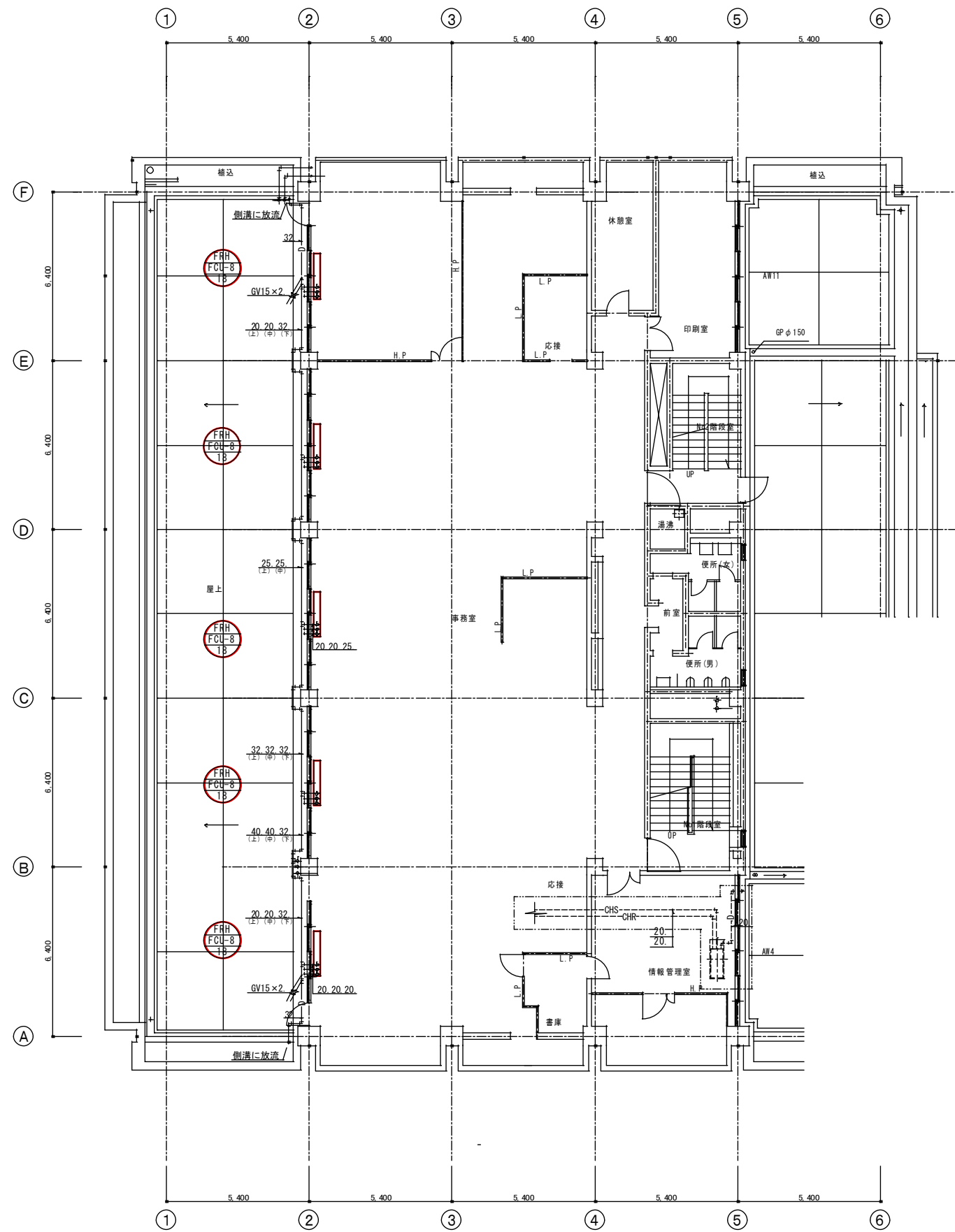
【新設】空調・換気 機器表

記 号	名 称	仕 様	電 源		数量	設 置 場 所	備 考
			相・電圧	K W			
F-1	1～2階用 還気ファン	4極形 床置型 シロッコファン （インバーター制御） #6 風量 29000 CMH × 380 Pa 重量: 423 kg 防振架台他付属品一式共(予備ベルトは、100%納品の事)	3φ-200V	7.5 KW	1	屋上機械室	6SRM4
F-2	3 階用 還気ファン	4極形 床置型 シロッコファン （インバーター制御） #5 風量 19000 CMH × 370 Pa 重量: 323 kg 防振架台他付属品一式共(予備ベルトは、100%納品の事)	3φ-200V	5.5 KW	1	屋上機械室	5SRM4
F-3	便所系統 排気ファン	ストレートシロッコファン・天吊埋込タイプ 消音形 250φ×1800 CMH × 200 Pa 防振吊金具、他付属品一式共	3φ-200V	0.54 KW	1	屋上機械室	BFS-180TUC
F-4	湯沸系統 排気ファン	ストレートシロッコファン・天吊埋込タイプ 消音形 200φ×840 CMH × 200 Pa 防振吊金具、他付属品一式共	3φ-200V	0.18 KW	1	屋上機械室	BFS-90TUC
WPOF-1	有 圧 換 気 扇	給気用・低騒音形 350φ × 2200 CMH × 50 Pa 電気シャッター、給排気形SUS製形ウェザーカバー（防虫網付き）、 バックガード、不燃枠共	3φ-200V	113 W	1	屋上機械室	EWf-35CTA-Q QW-35SBM PS-35SMTA PS-35FW
WPEF-1	有 圧 換 気 扇	排気用・低騒音形 300φ × 1700 CMH × 40 Pa 電気シャッター、給排気形SUS製形ウェザーカバー（防虫網付き）、 バックガード、不燃枠共	3φ-200V	69 W	1	屋上機械室	EWf-30BTA QW-30SBM PS-30SMTA PS-30FW
ACF-1	エアーカーテン	電気ヒーター付エアーカーテン 風量：1380 CMH 付属品一式共	3φ-200V	3.38 KW	1	1階 風除室	GK-2512AYH
DP-1	薬 注 装 置 (自動注入型)	タンク容量: 150ℓ 薬注ポンプ 吐出量: 38 ml/min 屋外型 付属品一式共(3ヶ月分の薬液を納品の事)	1φ-100V	20 W	1	屋上	SY-1P(F)

工事名	上下水道局庁舎空調設備等更新工事		
図面名	建築機械設備 (改修後) 機器表		
作成年月日	平成28年度		
縮 尺	—	図面番号	A M - 0 4
枚方市上下水道局浄水課			



工事名	上下水道局庁舎空調設備等更新工事		
図面名	建築機械設備 (改修) 空調ダクト1階平面図		
作成年月日	平成28年度		
縮 尺	1/100	図面番号	AM-06
枚方市上下水道局浄水課			



工事名	上下水道局庁舎空調設備等更新工事		
図面名	建築機械設備 (改修) 空調配管 2～3階平面図		
作成年月日	平成28年度		
縮尺	1/100	図面番号	AM-07
枚方市上下水道局浄水課			

空調設備機器表

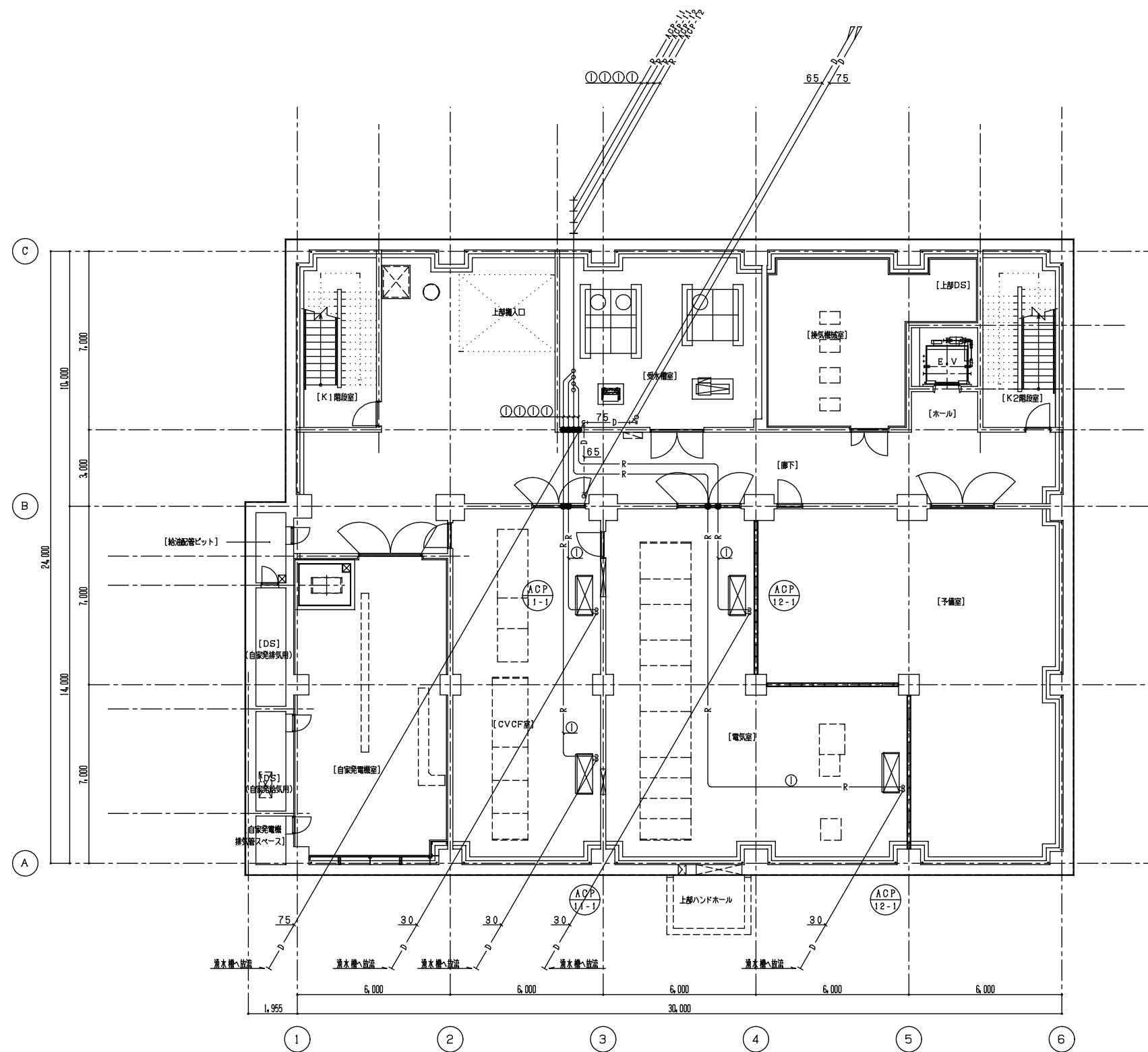
機器番号	機器名称	台数	型式	系統	相当馬力 HP	電源	設置場所	品番 (ダイキン工業)
						φ-V		
ACP-1-1	ビル用マルチエアコン室内機	4	天井埋込ダクト形	1階 中央試験室	3.2	1-200	1階 中央試験室	FXYMP90AC
ACP-1-2	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 金属分析室	2.5	1-200	1階 金属分析室	FXYMP71AC
ACP-1-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 金属準備室	5.0	1-200	1階 金属準備室	FXYMP140AC
ACP-1-4	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 液クロ室	1.6	1-200	1階 液クロ室	FXYMP45AC
ACP-1-5	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 生物室	1.6	1-200	1階 生物室	FXYMP45AC
ACP-2-1	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 GCMS室	2.5	1-200	1階 GCMS室	FXYMP71AC
ACP-2-2	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 GCMS準備室	4.0	1-200	1階 GCMS準備室	FXYMP112AC
ACP-2-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 有機溶剤使用室	5.0	1-200	1階 有機溶剤使用室	FXYMP140AC
ACP-2-4	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 細菌室	2.5	1-200	1階 細菌室	FXYMP71AC
ACP-2-5	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 細菌準備室	2.5	1-200	1階 細菌準備室	FXYMP71AC
ACP-2-6	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 天秤室	1.6	1-200	1階 天秤室	FXYMP45AC
ACP-2-7	ビル用マルチエアコン室内機	2	天井埋込カセット形2方向吹出し	1階 通路	1.25	1-200	1階 通路	FXYCP36BA
ACP-3-1	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	1階 玄関ホール	2.0	1-200	1階 玄関ホール	FXYMP56AC
ACP-3-2	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	1階 ホール	1.6	1-200	1階 ホール	FXYCP56BA
ACP-3-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	1階 廊下	3.2	1-200	1階 廊下	FXYCP90BA
ACP-4-1	ビル用マルチエアコン室内機	8	天井埋込ダクト形	2階 冷水課	3.2	1-200	2階 冷水課	FXYMP90AC
ACP-4-2	ビル用マルチエアコン室内機	2	天井埋込カセット形4方向吹出し	2階 中央操作室	4.0	1-200	2階 中央操作室	FXYFP112BA
ACP-4-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	2階 控室	2.0	1-200	2階 控室	FXYCP56BA
ACP-5-1	ビル用マルチエアコン室内機	2	天井埋込カセット形4方向吹出し	2階 委託業者事務所	1.6	1-200	2階 委託業者事務所	FXYFP45BA
ACP-5-2	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	2階 廊下(西側)	3.2	1-200	2階 廊下(西側)	FXYCP90BA
ACP-5-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	2階 廊下(東側)	3.2	1-200	2階 廊下(東側)	FXYCP90BA
ACP-6-1	ビル用マルチエアコン室内機	10	天井埋込ダクト形	3階 事務室	3.2	1-200	3階 事務室	FXYMP90AC
ACP-7-1	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形4方向吹出し	3階 設計室(下水道整備室)	2.0	1-200	3階 設計室(下水道整備室)	FXYFP56BA
ACP-7-2	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	3階 廊下(西側)	3.2	1-200	3階 廊下(西側)	FXYCP90BA
ACP-7-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	3階 廊下(東側)	3.2	1-200	3階 廊下(東側)	FXYCP90BA
ACP-8-1	ビル用マルチエアコン室内機	4	天井埋込ダクト形	4階 水道工務課	3.2	1-200	4階 水道工務課	FXYMP90AC
ACP-9-1	ビル用マルチエアコン室外機	4	高効率形	4階 大会議室	4.0	1-200	4階 大会議室	FXYMP112AC
ACP-10-1	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形4方向吹出し	4階 設計室(水道工務)	2.0	1-200	4階 設計室(水道工務)	FXYFP56BA
ACP-10-2	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	4階 男子休憩室	1.6	1-200	4階 男子休憩室	FXYMP45AC
ACP-10-3	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込ダクト形	4階 女子休憩室	1.6	1-200	4階 女子休憩室	FXYMP45AC
ACP-10-4	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	4階 廊下(西側)	3.2	1-200	4階 廊下(西側)	FXYCP90BA
ACP-10-5	ビル用マルチエアコン室内機	1	天井埋込カセット形2方向吹出し	4階 廊下(東側)	3.2	1-200	4階 廊下(東側)	FXYCP90BA
ACP-11-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	2	天井吊形	地下1階 CVCF室	10	3-200	地下1階 CVCF室	SZYH280CB
ACP-12-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	2	天井吊形	地下1階 電気室	10	3-200	地下1階 電気室	SZYH280CB
ACP-13-1	空冷ヒートポンプエアコン室内機	2	天井吊形	サーバー室	6	3-200	2階 サーバー室	SZRH160B

送風機機器表

機器番号	機 器 名 称	形 式	系 統	台数	番手 羽根径	風 量 m3 / h	機外静圧 Pa	消費電力 kW	電 源 φ-V	設 置 場 所	品 番
FS-B1	片吸込みソロコファン	床置形	地下1階 電気室 給気系統	1	#1	600	350	0.4	3-200	地下1階 換気機械室	1 SRM3 (荏原製作所)
FS-B2	片吸込みソロコファン	床置形	地下1階 CVCF室 給気系統	1	#1	600	350	0.4	3-200	地下1階 換気機械室	1 SRM3 (荏原製作所)
FS-B3	片吸込みソロコファン	床置形	地下1階 予備室 給気系統	1	#1	600	350	0.4	3-200	地下1階 換気機械室	1 SRM3 (荏原製作所)

全熱交換器機器表

機器番号	形 式	系 統	台数	ダクト径	風 量 m3 / h	機外静圧 Pa	消費電力 W	電 源 φ-V	設 置 場 所	参 考 品 番 (ダイキン)	備 考
HEA-101	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 中央試験室 給排気系統	2	200φ	285	150	297	1-100	1階 中央試験室	VAM500GDS	
HEA-102	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 金属分析室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 金属分析室	VAM250GDS	
HEA-103	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 金属準備室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 金属準備室	VAM250GDS	
HEA-104	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 液クロ室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 液クロ室	VAM250GDS	
HEA-105	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 生物室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 生物室	VAM250GDS	
HEA-106	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 GCMS室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 GCMS室	VAM250GDS	
HEA-107	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 GCMS準備室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 GCMS準備室	VAM250GDS	
HEA-108	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 有機溶剤使用室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 有機溶剤使用室	VAM250GDS	
HEA-109	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 細菌準備室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 細菌準備室	VAM250GDS	
HEA-110	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	1階 細菌室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	1階 細菌室	VAM250GDS	
HEA-111	天井カセット形マイコンタイプ	1階 天秤室 給排気系統	1	100φ	60	100	58	1-100	1階 天秤室	VAC150GDS	
HEA-201	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	2階 事務室 給排気系統	4	200φ	390	150	297	1-100	2階 事務室	VAM500GDS	
HEA-202	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	2階 中央操作室 給排気系統	1	200φ	330	150	297	1-100	2階 中央操作室	VAM500GDS	
HEA-203	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	2階 控室 給排気系統	1	100φ	90	150	183	1-100	2階 控室	VAM250GDS	
HEA-204	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	2階 委託業者事務所 給排気系統	1	150φ	180	150	183	1-100	2階 委託業者事務所	VAM250GDS	
HEA-301	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	3階 事務室 給排気系統	5	200φ	390	150	297	1-100	3階 事務室	VAM500GDS	
HEA-302	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	3階 設計室(下水道整備室) 給排気系統	1	150φ	150	150	183	1-100	3階 設計室(下水道整備室)	VAM250GDS	
HEA-401	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	4階 事務室 給排気系統	2	200φ	420	150	297	1-100	4階 事務室	VAM500GDS	
HEA-402	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	4階 会議室 給排気系統	2	200φ	690	200	622	1-100	4階 会議室	VAM800GDS	
HEA-403	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	4階 設計室(水道工務) 給排気系統	1	150φ	150	150	183	1-100	4階 設計室(水道工務)	VAM250GDS	
HEA-404	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	4階 男子休憩室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	4階 男子休憩室	VAM250GDS	
HEA-405	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	4階 女子休憩室 給排気系統	1	150φ	120	150	183	1-100	4階 女子休憩室	VAM250GDS	
HEA-406	天井埋込ダクト形マイコンタイプ	4階 書庫4 給排気系統	1	200φ	450	150	297	1-100	4階 書庫4	VAM500GDS	



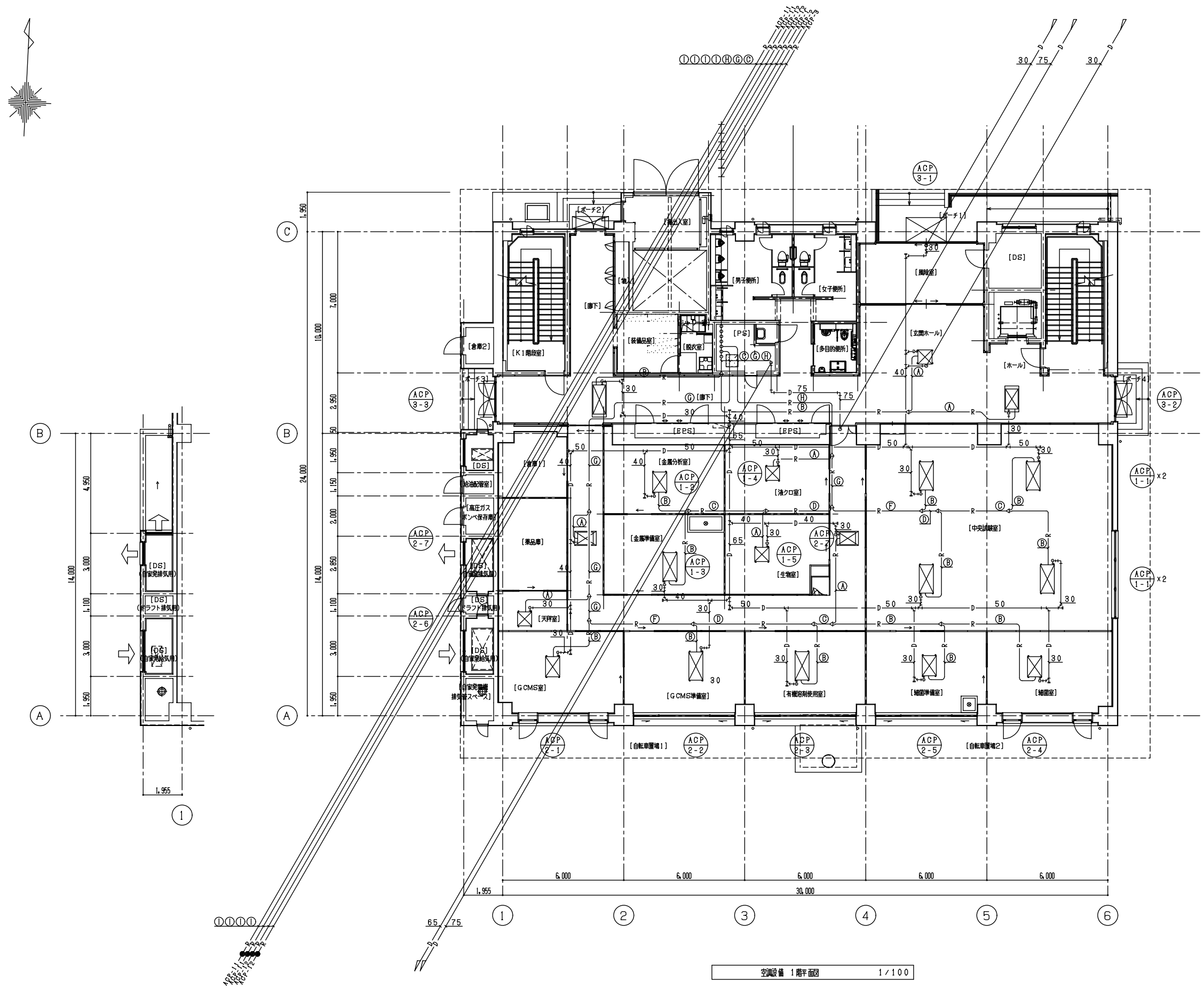
記号	液 管	ガス管	室内外 横 断 面 積 (冷 鋼 管 共 通)
(A)	6.4φ	12.7φ	CVVS 1.25sq-2C
(B)	9.5φ	15.9φ	〃
(C)	9.5φ	19.1φ	〃
(D)	9.5φ	22.2φ	〃
(E)	12.7φ	25.4φ	〃
(F)	12.7φ	28.6φ	〃
(G)	15.9φ	28.6φ	〃
(H)	19.1φ	31.8φ	〃
(I)	12.7φ	25.4φ	VVF 2.0-3C

(注記)

1. —●— は、冷媒管防火区画貫通箇所を示す。

2. 特記無き配管は、天井配管を示す。

工事名	管理棟、水質試験棟更新工事（建築機械設備工事）		
図面名	空調設備 地下1階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-07

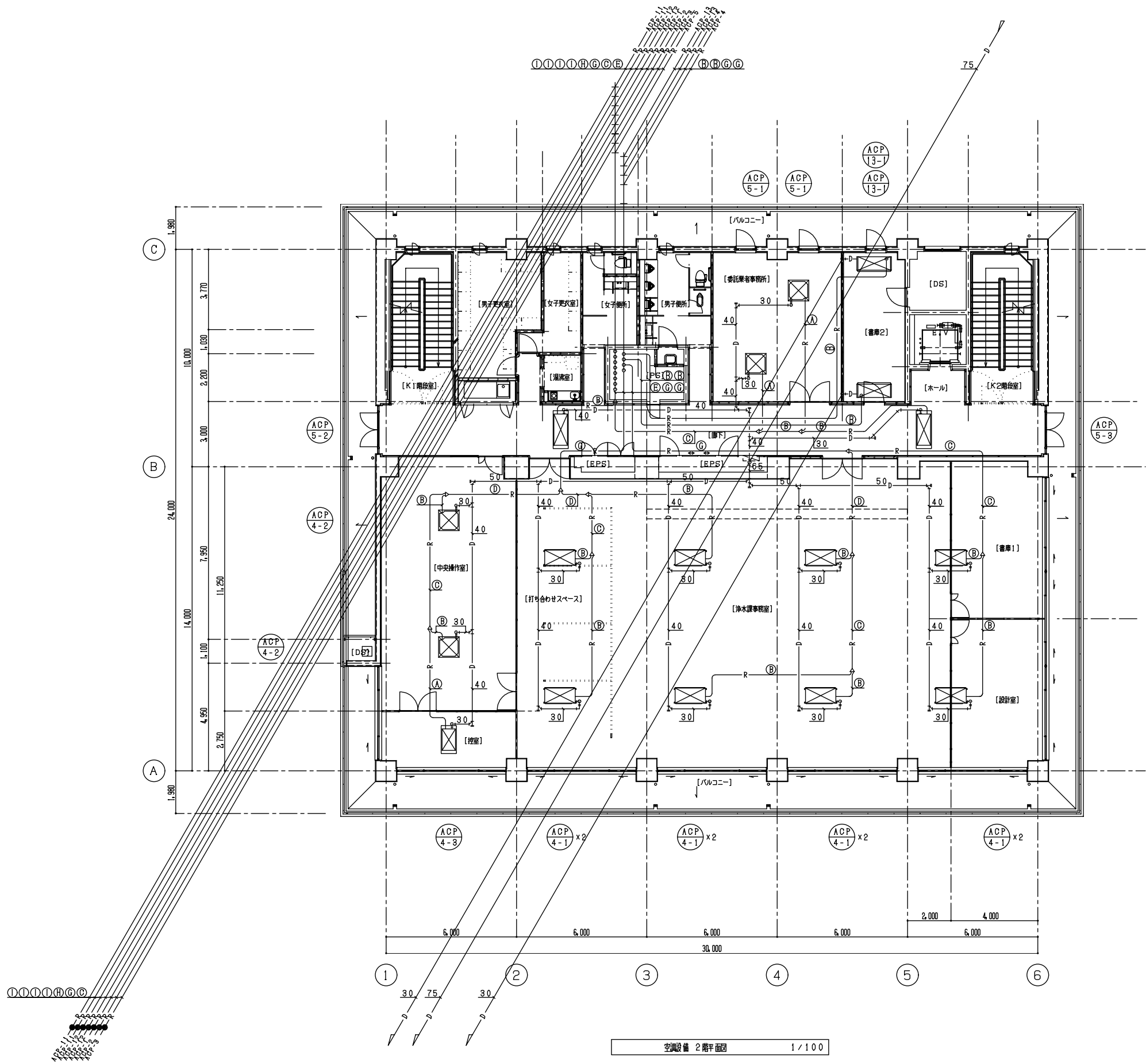


冷機室サイズ表			
記号	液 管	ガス管	室内外機接続配管（冷機管共差）
A	6.4φ	12.7φ	CVVS 1.25sq-2C
B	9.5φ	15.9φ	〃
C	9.5φ	19.1φ	〃
D	9.5φ	22.2φ	〃
E	12.7φ	25.4φ	〃
F	12.7φ	28.6φ	〃
G	15.9φ	28.6φ	〃
H	19.1φ	31.8φ	〃
I	12.7φ	25.4φ	VVF 2.0-3C

（注記）
1. —●— は、冷機管着火区画貫通箇所を示す。
2. 特記なき配管は、天井配管を示す。

空調設備 1階平面図 1/100

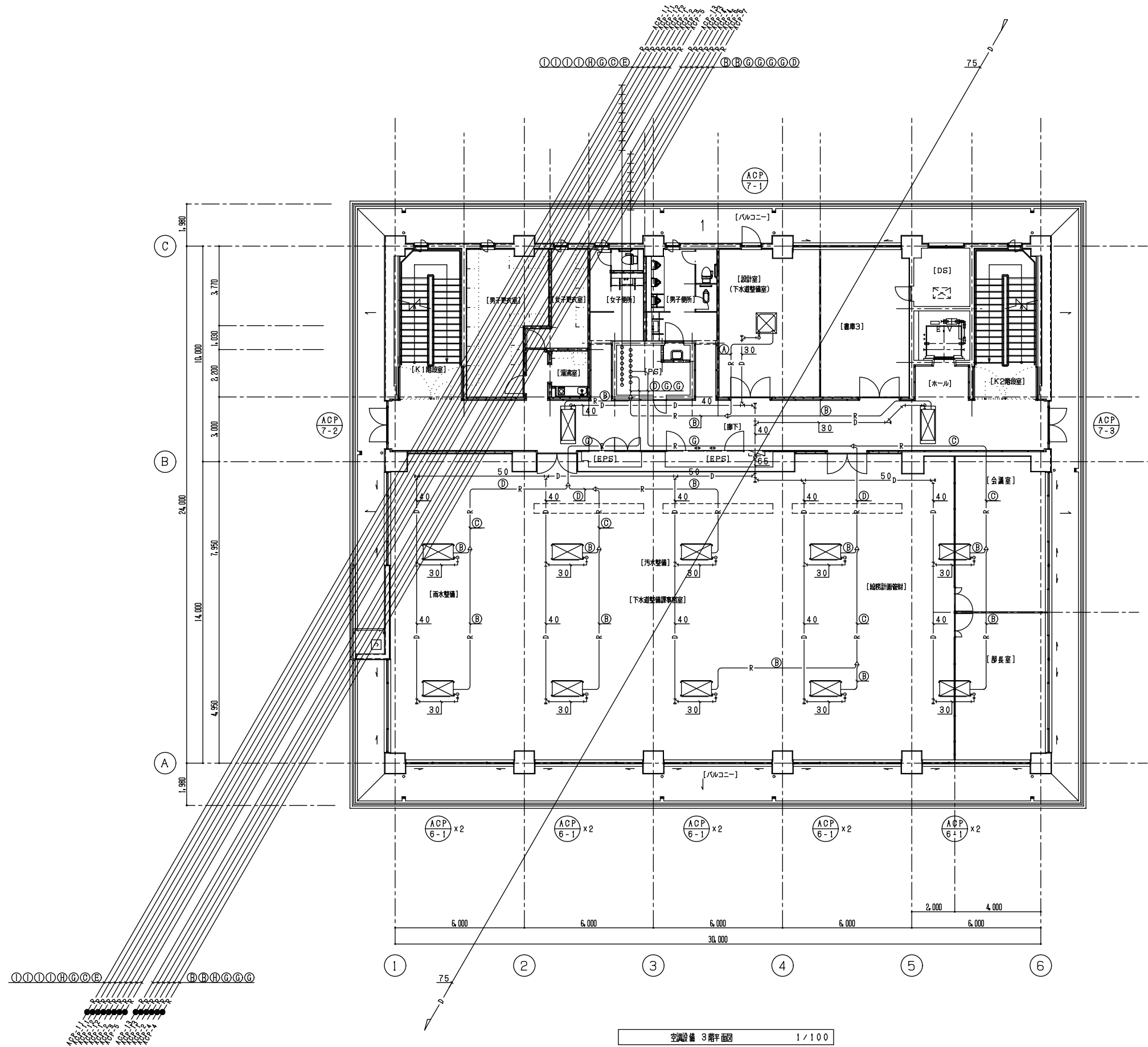
工事名	管理棟・水質試験棟更新工事（建築機械設備工事）		
図面名	空調設備 1階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-08



冷機室サイズ表			
記号	液 管	ガス管	室内外 機建 総配管 (冷機室 共差)
A	6.4φ	12.7φ	CVVS 1.25sq-2C
B	9.5φ	15.9φ	〃
C	9.5φ	19.1φ	〃
D	9.5φ	22.2φ	〃
E	12.7φ	25.4φ	〃
F	12.7φ	28.6φ	〃
G	15.9φ	28.6φ	〃
H	19.1φ	31.8φ	〃
I	12.7φ	25.4φ	VVF 2.0-3C

(注記)
1. —●— は、冷機室 着火区画 貫通箇所を示す。
2. 特記無き配管は、天井配管を示す。

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事 (建築機械設備工事)		
図面名	空調設備 2階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-09

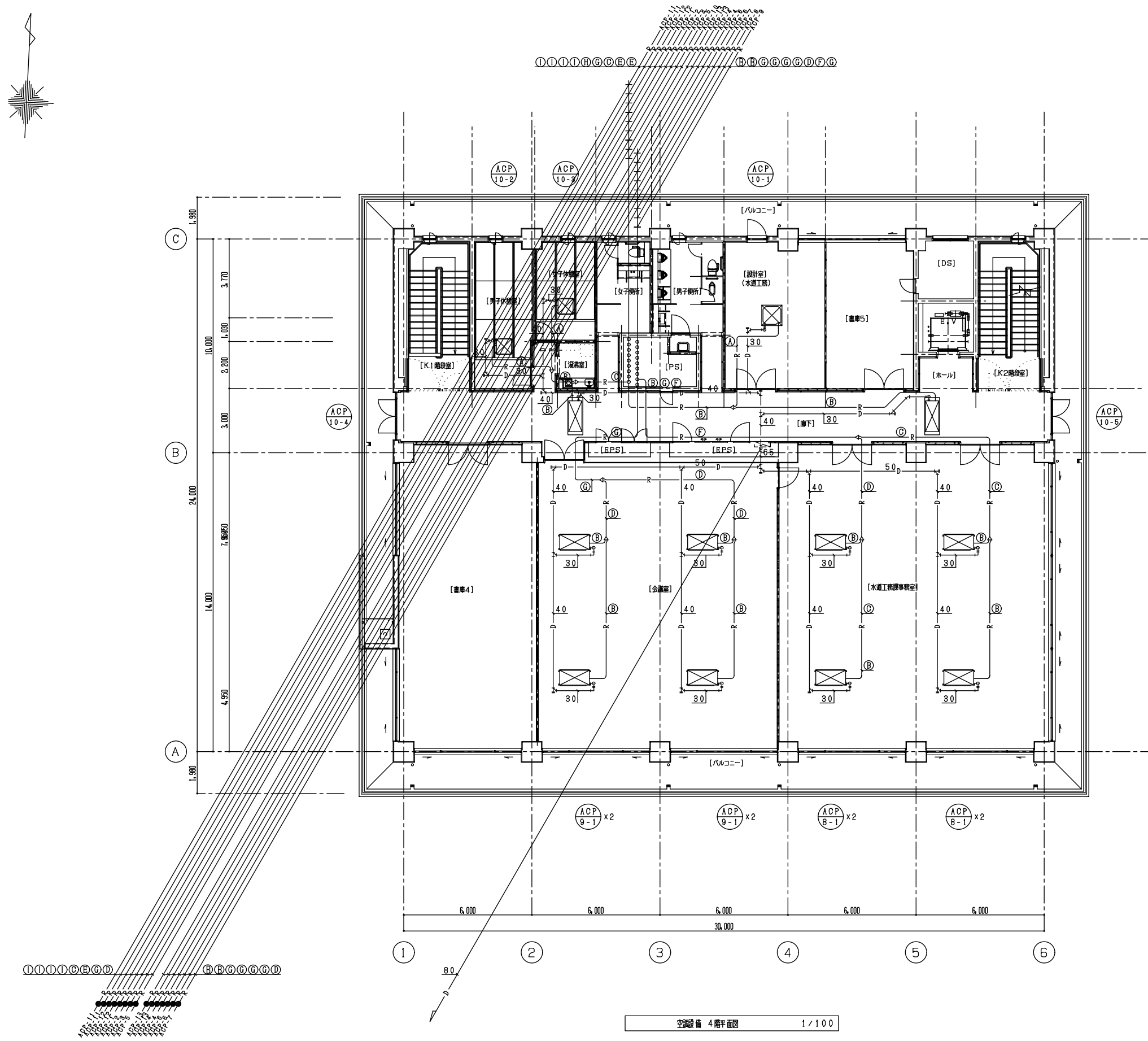


冷媒管サイズ表			
記号	液 管	ガス管	室内外 機連 結配管 (冷媒管 共差)
A	6.4φ	12.7φ	CVVS 1.25sq-2C
B	9.5φ	15.9φ	〃
C	9.5φ	19.1φ	〃
D	9.5φ	22.2φ	〃
E	12.7φ	25.4φ	〃
F	12.7φ	28.6φ	〃
G	15.9φ	28.6φ	〃
H	19.1φ	31.8φ	〃
I	12.7φ	25.4φ	VVF 2.0-3C

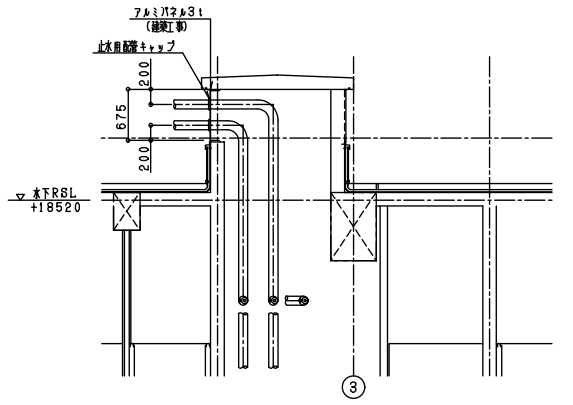
(注記)
1. —●— は、冷媒管 耐火区画 貫通箇所を示す。
2. 特記無き配管は、天井配管を示す。

空調設備 3階平面図 1/100

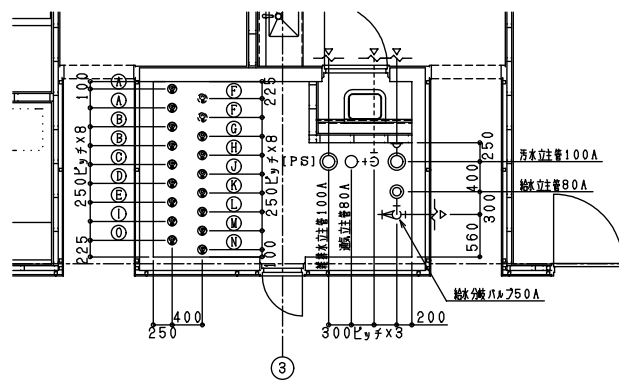
工事名	管理棟・水質試験棟更新工事 (建築機械設備工事)		
図面名	空調設備 3階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-10



空調設備 4階平面図 1/100



R階 ハト小屋断面図 1/50



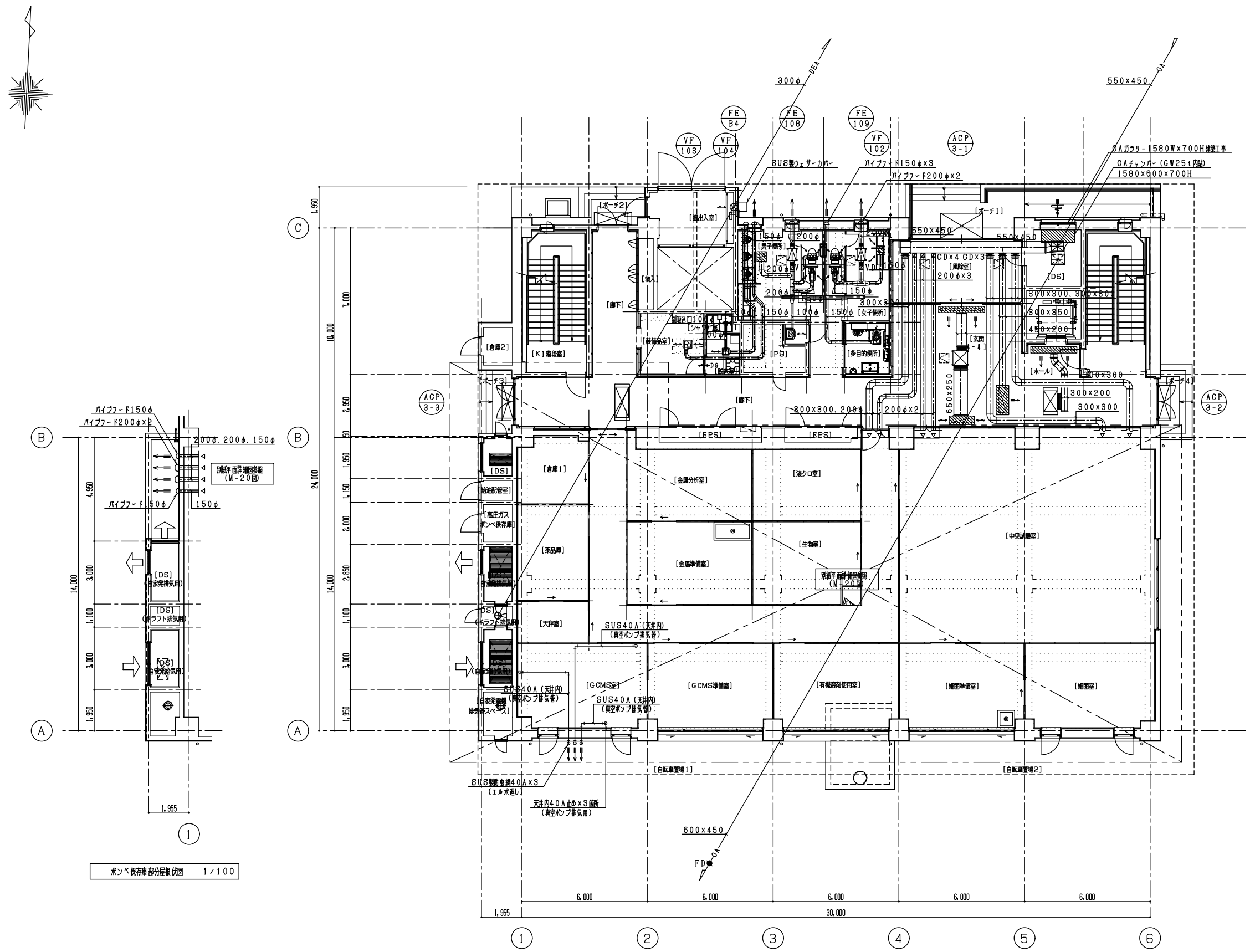
4階 PS納まり平面図 1/50

記号	系 数	配管口径	本数	備 考
A	地下1階CVCF室	9.5φ+15.9φ	2	
B	地下1階電気室	9.5φ+15.9φ	2	
C	1階試験室	19.1φ+31.8φ	1	
D	1階試験室	19.1φ+31.8φ	1	
E	1階玄関ホール・廊下	9.5φ+19.1φ	1	
F	2階サーバ室	9.5φ+15.9φ	2	
G	2階事務室	15.9φ+28.6φ	1	
H	2階事務室	15.9φ+28.6φ	1	
I	2階委託業者事務所・廊下	9.5φ+19.1φ	1	
J	3階事務室	15.9φ+28.6φ	1	
K	3階事務室	15.9φ+28.6φ	1	
L	3階設計室・廊下	9.5φ+19.1φ	1	
M	4階事務室	19.1φ+31.8φ	1	
N	4階大会議室	19.1φ+31.8φ	1	
O	4階設計室・休息室・廊下	15.9φ+28.6φ	1	

冷暖房サイズ表			
記号	冷 房	ガス管	室内機・機組熱配線(冷暖房共通)
A	6.4φ	12.7φ	CVVS 1.25sq-2C
B	9.5φ	15.9φ	〃
C	9.5φ	19.1φ	〃
D	9.5φ	22.2φ	〃
E	12.7φ	25.4φ	〃
F	12.7φ	28.6φ	〃
G	15.9φ	28.6φ	〃
H	19.1φ	31.8φ	〃
I	12.7φ	25.4φ	VVF 2.0-3C

(注記)
1. —●— は、冷暖房火区画貫通箇所を示す。
2. 特記なき配管は、天井配管を示す。

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事(建築機械設備工事)		
図面名	空調設備 4階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-11



玄関ホール	
SA=960 ㎡/h	1
SA=960 ㎡/h	
BL-T-2000L	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
2200×300×400H	1
RA=960 ㎡/h	
RA=960 ㎡/h	
GV8-1000×200	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
1200×400×450H	

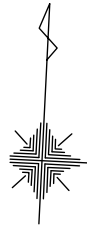
ホール	
SA=450 ㎡/h (ACP-3-2)	1
SA=450 ㎡/h	
BL-D-2000L	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
2200×300×400H	1
OA=1,800 ㎡/h	
OA=1,800 ㎡/h	
VHS-1200×350	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
1400×600×500H	

女子便所	
EA=350 ㎡/h	1
EA=175 ㎡/h	
GV8-200×200	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
400×400×350H	2
EA=87.5 ㎡/h	
GV8-150×150	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
350×350×350H	

男子便所	
EA=470 ㎡/h	1
EA=235 ㎡/h	
GV8-250×250	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
450×450×400H	2
EA=117.5 ㎡/h	
GV8-150×150	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
350×350×350H	

S K	
EA=50 ㎡/h	1
EA=50 ㎡/h	
GV8-100×100	
吸込口ボックス (GW25+内蔵)	
300×300×300H	

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事(建築機械設備工事)		
図面名	ダクト設備 1階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-15



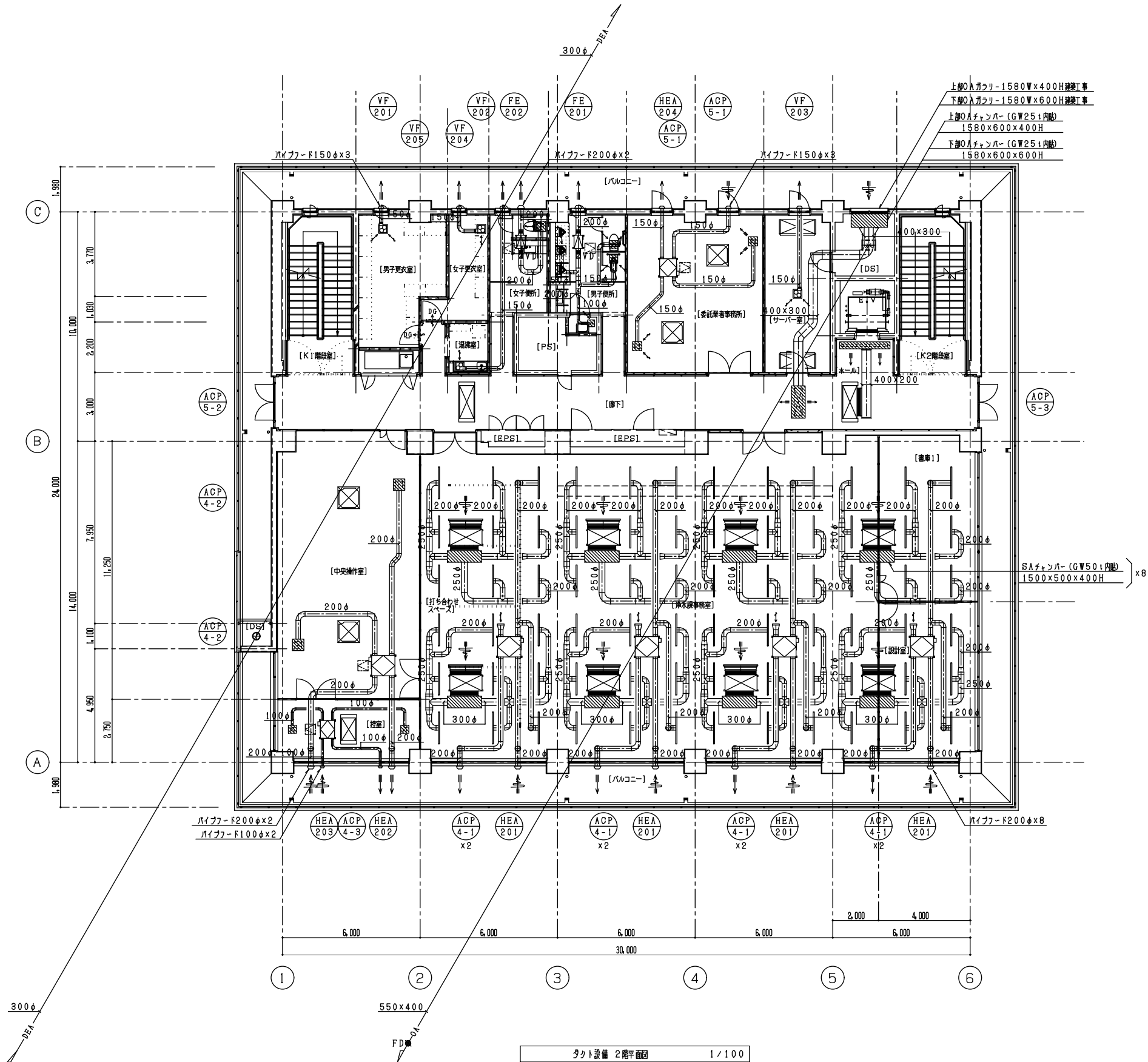
女子 便 所	
EA=310 ㎡/h	1
EA=310 ㎡/h	
GVS-250×250	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
450×450×400H	

男 子 便 所	
EA=400 ㎡/h	1
EA=200 ㎡/h	
GVS-200×200	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
400×400×350H	
EA=100 ㎡/h	2
GVS-150×150	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
350×350×350H	

S K	
EA=50 ㎡/h	1
EA=50 ㎡/h	
GVS-100×100	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
300×300×300H	

中 央 操 作 室	
OA=330 ㎡/h	1
OA=330 ㎡/h	
VHS-300×300	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
500×500×400H	
EA=330 ㎡/h	1
EA=330 ㎡/h	
GVS-300×300	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
500×500×400H	

控 室	
OA=90 ㎡/h	1
OA=90 ㎡/h	
VHS-150×150	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
350×350×300H	
EA=90 ㎡/h	1
EA=90 ㎡/h	
GVS-150×150	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
350×350×300H	



委託業者事務所	
OA=180 ㎡/h	1
OA=180 ㎡/h	
VHS-200×200	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
400×400×350H	
EA=180 ㎡/h	1
EA=180 ㎡/h	
GVS-200×200	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
400×400×350H	

ホ ール	
SA=780 ㎡/h	1
SA=780 ㎡/h	
BL-T-2000L	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
2200×300×400H	

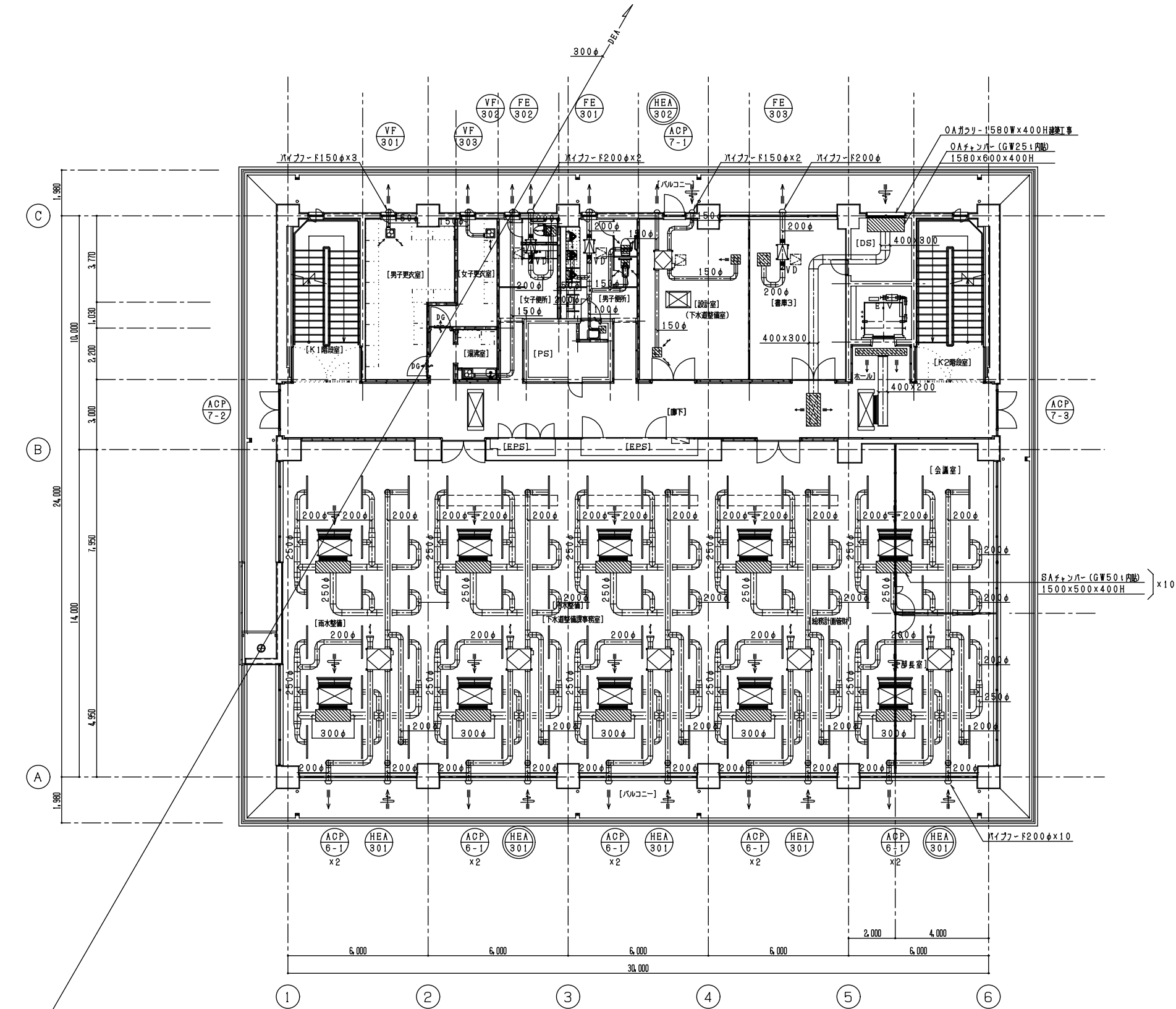
廊 下	
OA=2,000 ㎡/h	1
OA=2,000 ㎡/h	
VHS-1200×350	
吸込ボックス (GW25t内貼)	
1400×600×500H	

事 務 室	
SA=13,920 ㎡/h	64
SA=217.5 ㎡/h	
システム天井用線形吸込口	
STL-42-1400L	
RA=13,920 ㎡/h	8
RA=1,740 ㎡/h	
SUS製給排-1400×400	
OA=1,560 ㎡/h	
OA=195 ㎡/h	8
システム天井用線形吸込口	
STL-42-1400L	
EA=1,560 ㎡/h	
EA=390 ㎡/h	4
SUS製給排-300φ	

ダクト設備 2階平面図 1/100

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事(建築機械設備工事)		
図面名	ダクト設備 2階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-16

女子 便 所	
EA=310 m³/h	1
EA=310 m³/h	
GVS-250×250	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
450×450×400H	
男子 便 所	
EA=400 m³/h	1
EA=200 m³/h	
GVS-200×200	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
400×400×350H	
EA=100 m³/h	2
GVS-150×150	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
350×350×350H	
S K	
EA=50 m³/h	1
EA=50 m³/h	
GVS-100×100	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
300×300×300H	



ダクト設備 3階平面図 1/100

書 庫 3	
EA=520 m³/h	1
EA=520 m³/h	
GVS-350×350	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
550×550×400H	

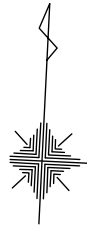
設計室 (下水道整備室)	
OA=150 m³/h	1
OA=150 m³/h	
VHS-200×200	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
400×400×350H	
EA=150 m³/h	1
EA=150 m³/h	
GVS-200×200	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
400×400×350H	

ホ ール	
SA=780 m³/h	1
SA=780 m³/h	
BL-T-2000L	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
2200×300×400H	

廊 下	
OA=2,000 m³/h	1
OA=2,000 m³/h	
VHS-1200×350	
吸込口ボックス (GW25t内貼)	
1400×600×500H	

事 務 室	
SA=17,400 m³/h	80
SA=217.5 m³/h	
システム天井用線状吸出口	
STL-42-1400L	
RA=17,400 m³/h	10
RA=1,740 m³/h	
SUS製給排-1400×400	
OA=1,950 m³/h	
OA=195 m³/h	10
システム天井用線状吸出口	
STL-42-1400L	
EA=1,950 m³/h	
EA=390 m³/h	5
SUS製給排-300φ	

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事 (建築機械設備工事)		
図面名	ダクト設備 3階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-17



男子 休 憩 室	
SA=960 ㎡/h	1
SA=960 ㎡/h	
BL-T-2000L	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
2200×300×400H	1
RA=960 ㎡/h	
RA=960 ㎡/h	1
GVS-800×250	
吸込口ボックス (GW251内貼)	1
1000×450×450H	
OA=120 ㎡/h	1
OA=120 ㎡/h	
VHS-200×200	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
400×400×350H	1
EA=120 ㎡/h	
EA=120 ㎡/h	1
GVS-200×200	
吸込口ボックス (GW251内貼)	1
400×400×350H	

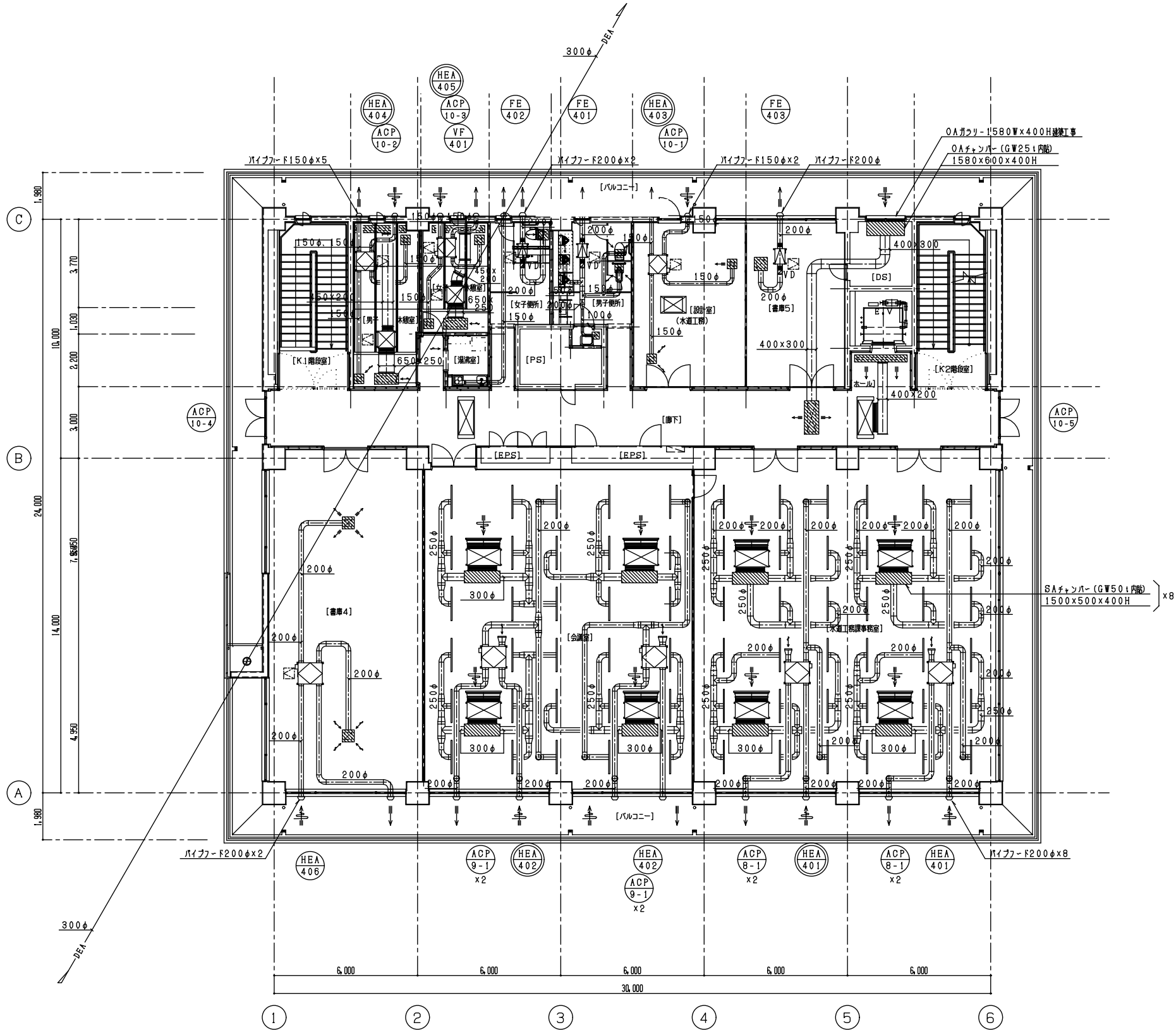
女子 休 憩 室	
SA=960 ㎡/h	1
SA=960 ㎡/h	
BL-T-2000L	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
2200×300×400H	1
RA=960 ㎡/h	
RA=960 ㎡/h	1
GVS-800×250	
吸込口ボックス (GW251内貼)	1
1000×450×450H	
OA=120 ㎡/h	1
OA=120 ㎡/h	
VHS-200×200	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
400×400×350H	1
EA=120 ㎡/h	
EA=120 ㎡/h	1
GVS-200×200	
吸込口ボックス (GW251内貼)	1
400×400×350H	

女子 便 所	
EA=310 ㎡/h	1
EA=310 ㎡/h	
GVS-250×250	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
450×450×400H	1

男子 便 所	
EA=400 ㎡/h	1
EA=200 ㎡/h	
GVS-200×200	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
400×400×350H	1
EA=100 ㎡/h	
GVS-150×150	2
吸込口ボックス (GW251内貼)	
350×350×350H	2

S K	
EA=50 ㎡/h	1
EA=50 ㎡/h	
GVS-100×100	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
300×300×300H	1

書 庫 4	
OA=450 ㎡/h	1
OA=450 ㎡/h	
VHS-300×300	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
500×500×400H	1
EA=450 ㎡/h	
EA=450 ㎡/h	1
GVS-300×300	
吸込口ボックス (GW251内貼)	1
500×500×400H	



ダクト設備 4階平面図 1/100

書 庫 5	
EA=520 ㎡/h	1
EA=520 ㎡/h	
GVS-350×350	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
550×550×400H	1

設備室 (水道工務)	
OA=150 ㎡/h	1
OA=150 ㎡/h	
VHS-200×200	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
400×400×350H	1
EA=150 ㎡/h	
EA=150 ㎡/h	1
GVS-200×200	
吸込口ボックス (GW251内貼)	1
400×400×350H	

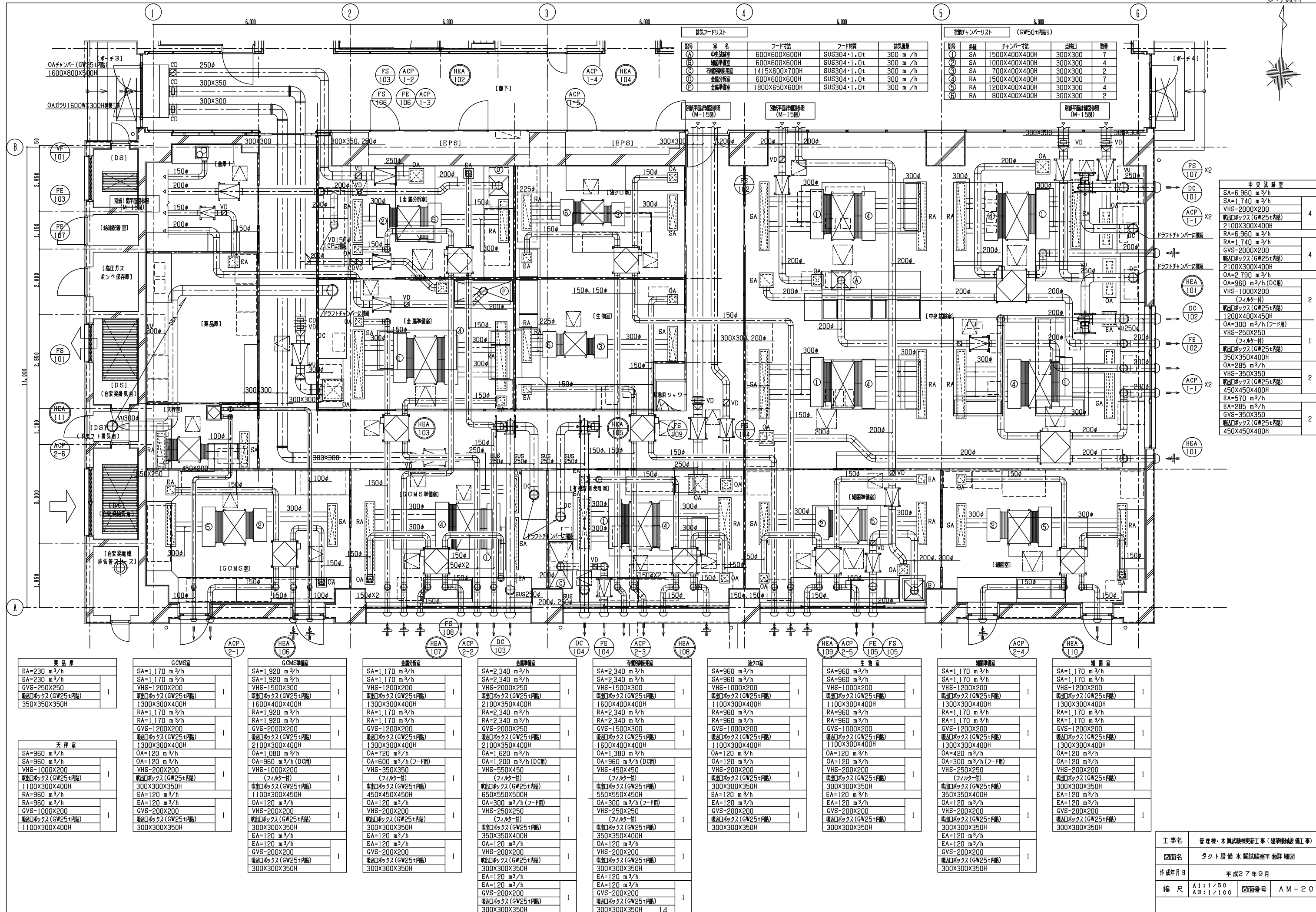
ホ ール	
SA=780 ㎡/h	1
SA=780 ㎡/h	
BL-T-2000L	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
2200×300×400H	1

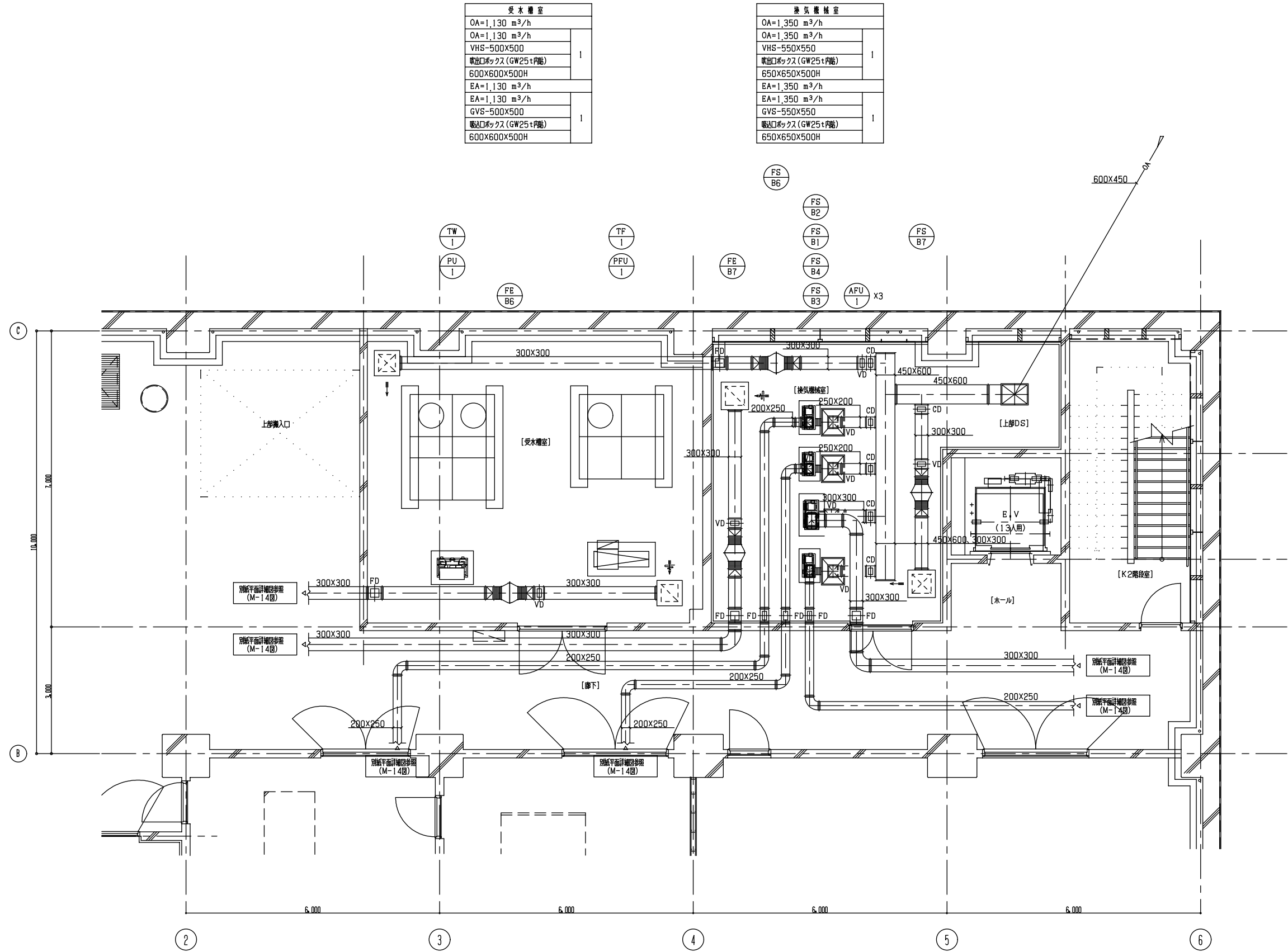
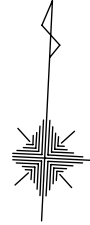
廊 下	
OA=1,800 ㎡/h	1
OA=1,800 ㎡/h	
VHS-1200×350	1
吸込口ボックス (GW251内貼)	
1400×600×500H	1

水道工務課 事務室	
SA=6,960 ㎡/h	32
SA=217.5 ㎡/h	
システム天井用 線状吸込口	4
STL-42-1400L	
RA=6,960 ㎡/h	4
RA=1,740 ㎡/h	
SUS製 線-1400×400	4
OA=840 ㎡/h	
OA=210 ㎡/h	4
システム天井用 線状吸込口	
STL-42-1400L	2
EA=840 ㎡/h	
EA=420 ㎡/h	2
SUS製 線-300φ	

会 議 室	
SA=7,680 ㎡/h	28
SA=274.3 ㎡/h	
システム天井用 線状吸込口	4
STL-42-1400L	
RA=7,680 ㎡/h	4
RA=1,920 ㎡/h	
SUS製 線-1400×400	4
OA=1,380 ㎡/h	
OA=345 ㎡/h	4
システム天井用 線状吸込口	
STL-42-1400L	2
EA=1,380 ㎡/h	
EA=690 ㎡/h	2
SUS製 線-300φ	

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事 (建築機械設備工事)		
図面名	ダクト設備 4階平面図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	図面番号	AM-1B





ダクト設備 地下1階換気機械室廻り平面図詳細 1/50

工事名	管理棟・水質試験棟更新工事（建築機械設備工事）		
図面名	ダクト設備 地下1階平面詳細図		
作成年月日	平成27年9月		
縮 尺	A1: 1/50 A3: 1/100	図面番号	AM-21

記号	名称	仕様	台数	電気容量	設置場所	備考
R-1	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室外機 冷暖房能力 31,500kcal/h / 35,500kcal/h	1	3φ 200V COMP 5.5+3.75kw FAN 0.14+0.2 kw	屋上	RQYP400C
R-2	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室外機 冷暖房能力 25,000kcal/h / 28,000kcal/h	1	3φ 200V COMP 3.5+3.75kw FAN 0.2+0.14kw	屋上	RQYP280C
AC-1	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室内機 天井埋込カセット形 4方向吹出 冷暖房能力 10,000kcal/h / 11,200kcal/h 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	1	1φ 200V FAN 45w+2	会議室(A)	FXYFP112MD
AC-2	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室内機 天井埋込カセット形 4方向吹出 冷暖房能力 8,000kcal/h / 9,000kcal/h 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	1	1φ 200V FAN 45w+2	会議室(B)	FXYFP90MD
AC-3	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室内機 天井埋込カセット形 4方向吹出 冷暖房能力 5,000kcal/h / 5,600kcal/h 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	6	1φ 200V FAN 45w	事務室	FXYFP56MD
AC-4	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室内機 天井カセット形 コーナタイプ 冷暖房能力 4,000kcal/h / 4,500kcal/h 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	1	1φ 200V FAN 20w	和室8帖	FXYKP36BA
AC-5	空冷式ヒートポンプエアコン	ビル用マルチ室内機 天井埋込カセット形 4方向吹出 冷暖房能力 3,150kcal/h / 3,550kcal/h 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	1	1φ 200V FAN 45w	ミーティングコーナー	FXYFP36MD
RAC-1	空冷式ヒートポンプエアコン	システムマルチ室外機 冷暖房能力 5.2~6.8kw / 6.4~9.0kw 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	1	1φ 200V COMP 1.7kw FAN 33w	屋上	2M67RV
RAC-2	空冷式ヒートポンプエアコン	システムマルチ室内機 天井埋込カセット形 1方向吹出 冷暖房能力 3.38kw / 4.95kw 化粧パネル・ワイヤレスリモコン共	1	1φ 200V FAN 22w	予備室	C36RCV
RAC-3	空冷式ヒートポンプエアコン	システムマルチ室内機 壁掛形 冷暖房能力 2.2kw / 3.54kw ワイヤレスリモコン共	1	1φ 200V FAN 16w	女子更衣室	C22RTV-W
TRAC-1	空冷式ヒートポンプエアコン	天井埋込カセット形 4方向吹出 冷暖房能力 5,600kcal/h / 6,100kcal/h 化粧パネル・ワイヤードリモコン共	1	3φ 200V COMP 1.9kw FAN 0.045kw FAN 0.075kw	更衣室 (室外機長)	SZZC56CBT
RAC-4	空冷式ヒートポンプエアコン	壁掛形 冷暖房能力 2.2kw / 3.2kw ワイヤレスリモコン共	2	1φ 100V COMP 600w FAN 12w FAN 19w	給食4.5帖 電算(2)	SZZ3TY-W(-C)

* 天井埋込カセット形は全て177mm×77mmの吹出です。

記号	名称	仕様	風量	静圧	容量	電源	台数	設置場所	備考
HEA-1	空調換気扇	天井埋込形 給排気グリル酒客形×2・リモコンスイッチ共 ベントキャップ250φ×2共	750m³/h	7mmHg	460w	1φ100V	2	会議室(A) 会議室(B)	VAAM650BS
HEA-2	空調換気扇	天井埋込カセット形 化粧パネル・リモコンスイッチ共 ベントキャップ200φ×2共	400	6	257	"	4	事務室	VAC500BS
HEA-3	空調換気扇	天井埋込カセット形 化粧パネル・リモコンスイッチ共 ベントキャップ150φ×2共	240	5	144	"	2	ミーティングコーナー 和室8帖	VAC250BS
HEA-4	空調換気扇	天井埋込カセット形 化粧パネル・リモコンスイッチ共 ベントキャップ150φ×2共	150	4	58	"	1	和室8帖	VAC150BS
F-1	天井扇	天井埋込形 低騒音タイプ ベントキャップ150φ共	300	4	50.5	1φ100V	1	更衣室	VD-20ZS82
F-2	天井扇	天井埋込形 低騒音タイプ ベントキャップ150φ共	180	3	20.5	"	3	浴室・1F便所 男子便所	VD-18ZS82
F-3	天井扇	天井埋込形 低騒音タイプ ベントキャップ100φ共	120	2	18.5	"	5	浴室 女子便所 2F倉庫	VD-15ZS82
F-4	天井扇	天井埋込形 低騒音タイプ ベントキャップ100φ共	50	3	16.5	"	1	倉庫(1)・(2) 女子更衣室	VD-10ZS3
F-5	換気扇	格子タイプ 電気式 ウェザーカバー共	1,002	-	30.5	"	3	1F倉庫	EX-30EX3-C
F-6	天井扇	天井埋込形 低騒音タイプ ベントキャップ100φ共	100	2	16.5	"	1	和室4.5帖	VD-15Zx2-C

春日事務所空調機更新工事

機器表

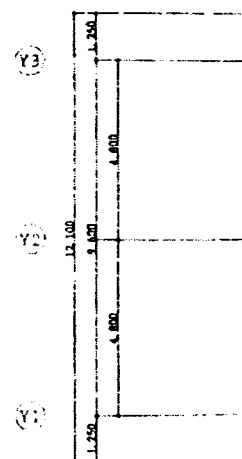
図

番号 M-1号 縮尺

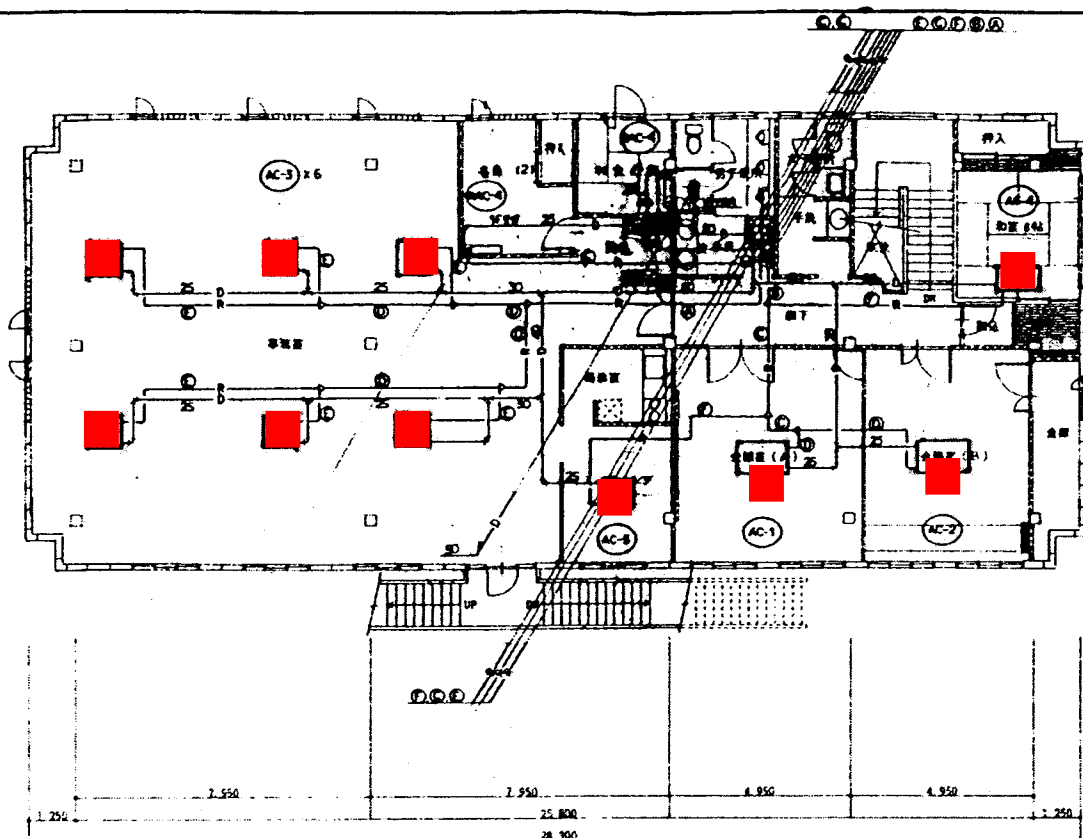
平成27年3月13日

設計
製図

竣工図



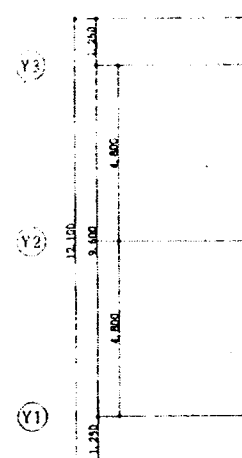
2階平面図 S-1/100



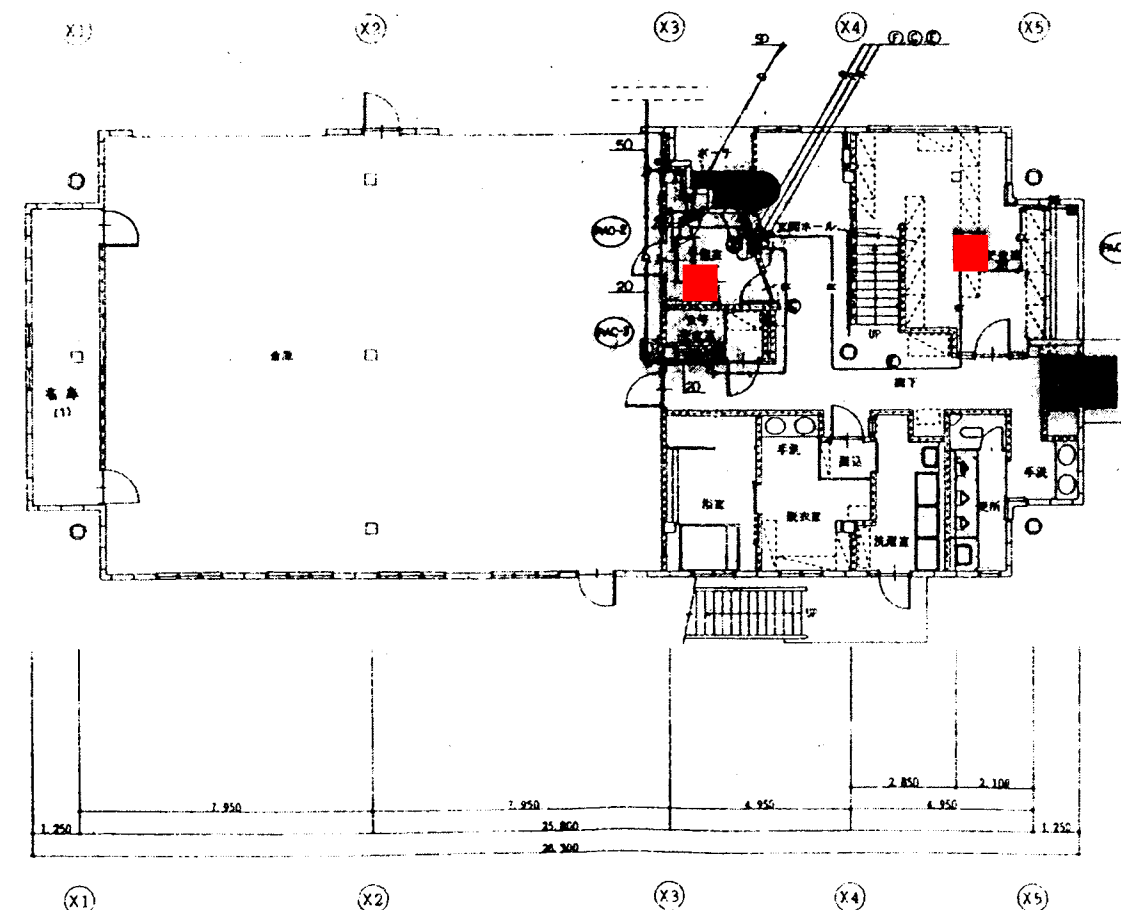
業務用エアコン

冷暖配管

配管	冷暖 / 冷熱 (°C)
①	15.9 / 31.8
②	12.7 / 28.6
③	12.7 / 25.4
④	9.5 / 19.1
⑤	9.5 / 15.9
⑥	6.4 / 12.7
⑦	6.4 / 9.5



1階平面図 S-1/100



竣工図

春日事務所空調機更新工事			
1階、2階室内機平面図			
番号	M-3号	縮尺	
平成27年3月13日			設計
			製図

<設備管理基準>

場所	日常業務		定期業務	
	業務内容	回 数	業務内容	回 数
庁舎	○来庁舎駐車場ガレージの開閉	1回/日	●エアコンの簡易点検 (エアコン5台分)	1回/3か月
	○玄関前の立て看板、灰皿の取替え	1回/日		
	○各フロアの湿温度、照明器具の確認	1回/日	●吸収式冷温水発生機の外 気冷房への切り替え(中間期)	随時
	○換気スイッチの入切	1回/日		
	○空調、受電設備等の記録	1回/時間		
	○蛍光灯等の取替え	随時		

その他

・庁舎玄関付近(夏:毎日)の散水を行うこと。