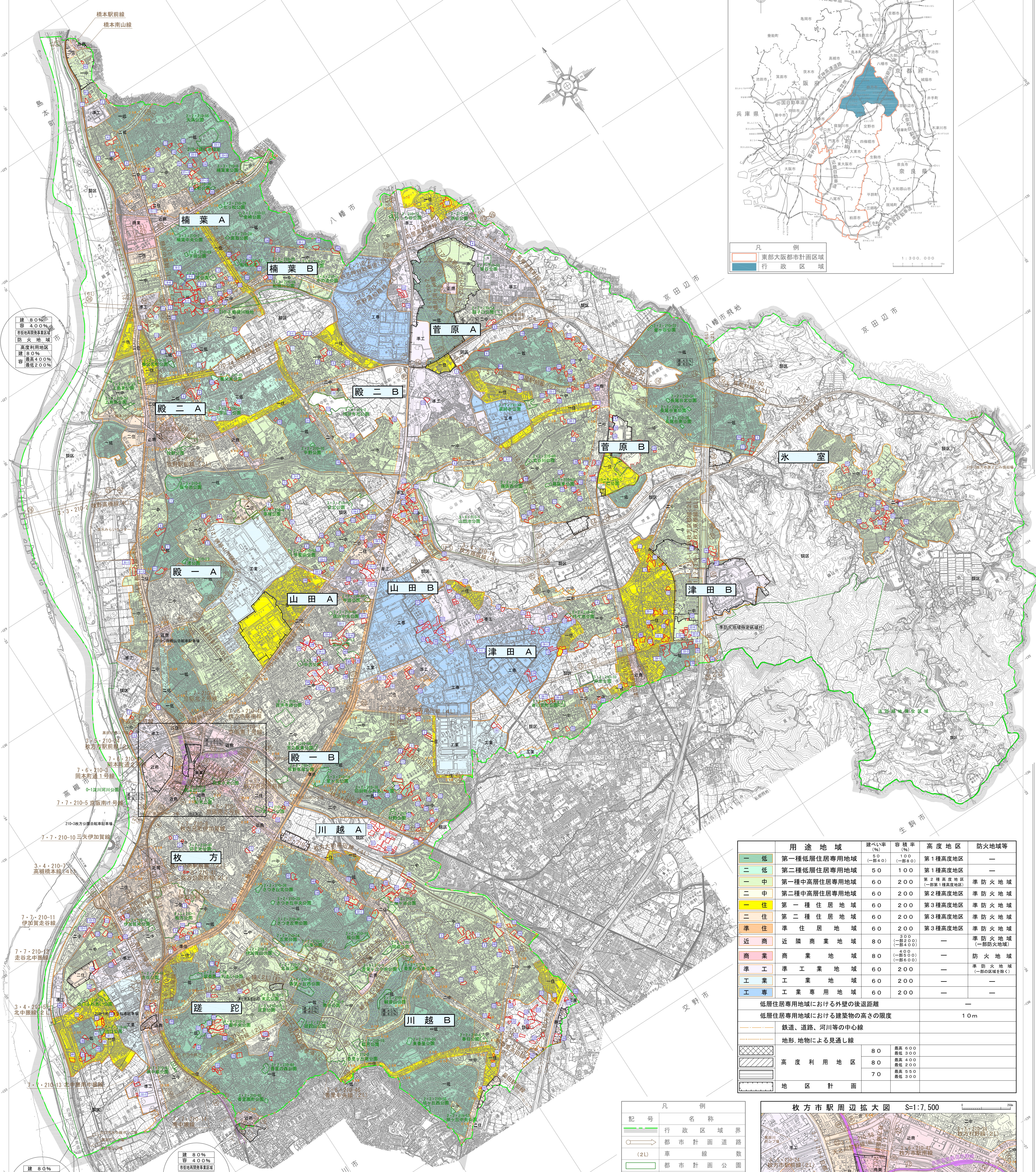
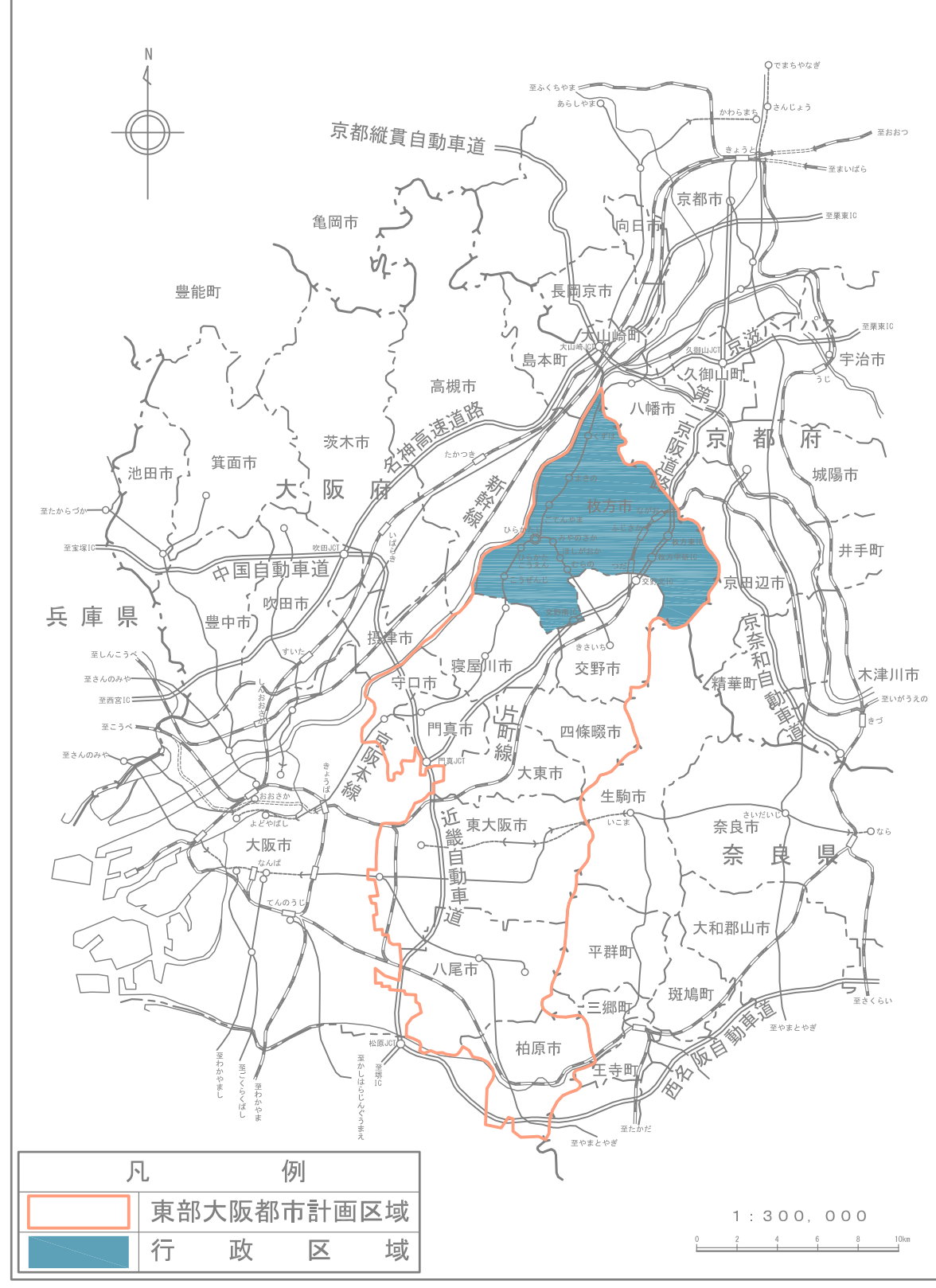


1:15,000地形図

枚方市都市計画図

東部大阪都市計画区域



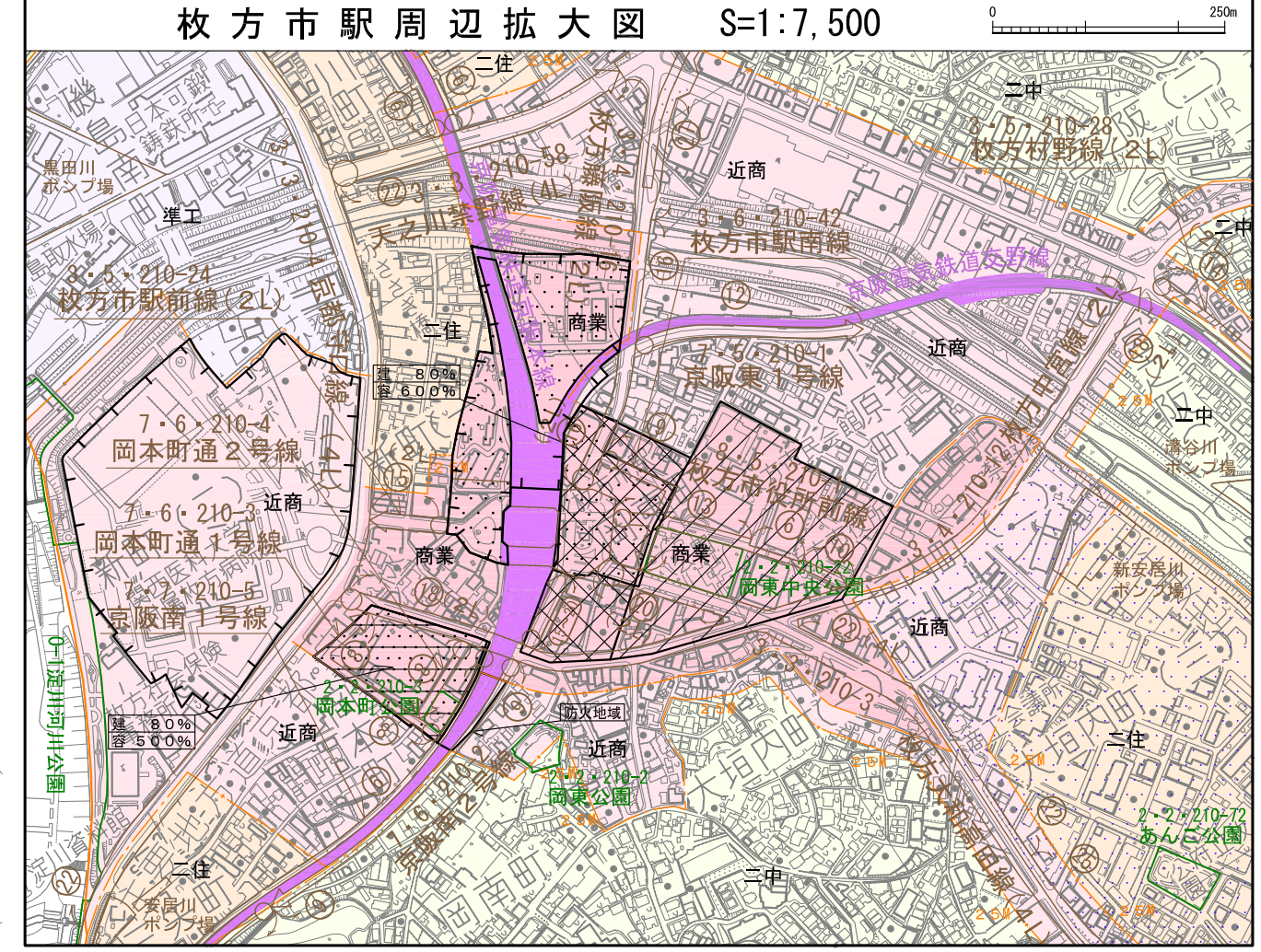
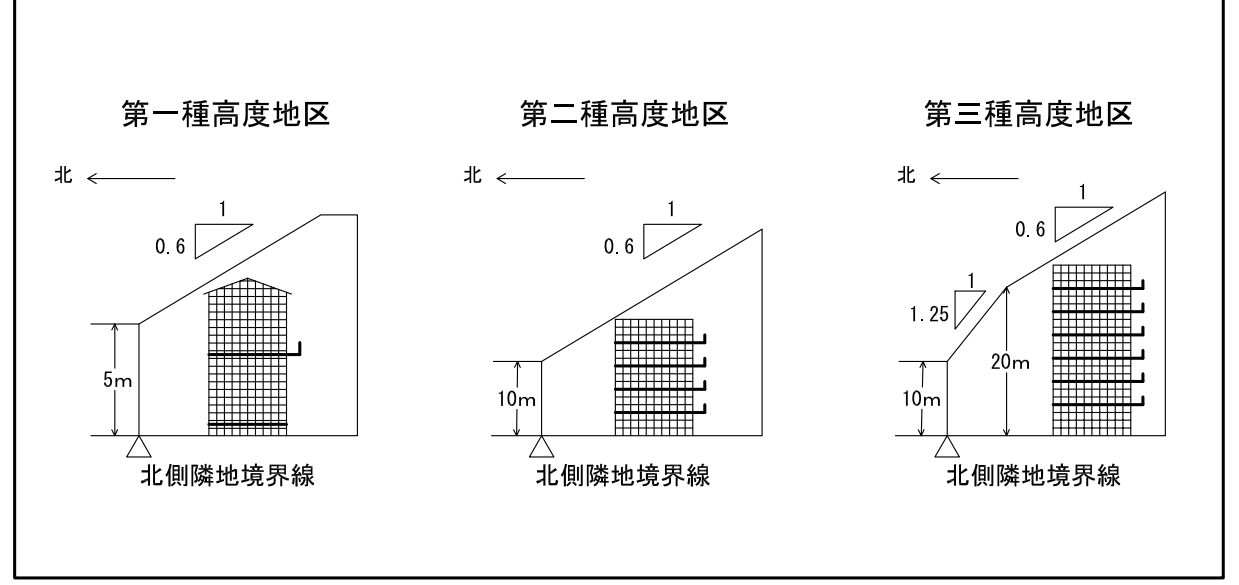
用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火地域等
第一種低層住居専用地域	30 (一部40)	100	第1種高度地区	—
第二種低層住居専用地域	50	100	第1種高度地区	—
第一種中高層住居専用地域	60	200	第2種高度地区 (一部第1種高度地区)	準防火地域
第二種中高層住居専用地域	60	200	第2種高度地区	準防火地域
第一種住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
第二種住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
準住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
近隣商業地域	80 (一部200)	—	—	準防火地域 (一部防火地域)
商業地域	80 (一部40)	—	—	防火地域
準工業地域	60	200	—	—
工業地域	60	200	—	—
工業専用地域	60	200	—	—

低層住居専用地域における外壁の後退距離: 10m

低層住居専用地域における建築物の高さの限度

用途	高さ (m)
第一種低層住居専用地域	10
第二種低層住居専用地域	10
第一種中高層住居専用地域	20
第二種中高層住居専用地域	20
第一種住居地域	20
第二種住居地域	20
準住居地域	20
近隣商業地域	20
商業地域	20
準工業地域	20
工業地域	20
工業専用地域	20

凡例	名称
行政区域界	行政区域界
都市計画道路	都市計画道路
都市計画公園	都市計画公園
都市計画緑地	都市計画緑地
道路番号	道路番号
道路幅員 (単位: m)	道路幅員 (単位: m)
市街化区域	市街化区域
都市高速鉄道	都市高速鉄道
都市施設	都市施設
市街地再開発事業区域	市街地再開発事業区域
土地区画整理事業区域	土地区画整理事業区域
生産緑地地区	生産緑地地区



建 80%
容 400%
市街地再開発事業区域
防火地域
高度利用地区
建 70%
容 500%
準 200%

※生産緑地地区については、市役所都市計画課にお問い合わせ下さい。
※また、この図面の詳細については、市役所都市計画課で縦覧の上確認して下さい。

令和三年七月作成