

香里ヶ丘図書館建替工事設計業務委託 仕様書（案）

I 業務概要

1. 業務名称 香里ヶ丘図書館建替工事設計業務委託

2. 計画施設の概要

(1) 業務目的

香里ヶ丘図書館は、本市南部地域における拠点図書館として地域に根ざしたサービスを提供しているが、閲覧室スペースが狭く、老朽化やバリアフリー化の遅れなど多くの問題を有しており、その解決に向けた施策や取り組みが課題となっている。そのため、香里ヶ丘地区におけるまちの魅力を支える施設として、さまざまな課題を解決するだけでなく、さらに魅力的で市民に喜ばれる図書館サービスを提供するため、平成 29 年 3 月に「香里ヶ丘図書館建替え基本計画」を策定した。

本業務は、同基本計画に基づき、また、香里ヶ丘地区におけるまちづくりの方向性や課題を踏まえ、建替工事に係る設計業務の前提となる香里ヶ丘図書館の施設機能のあり方とともに、図書館設計の基幹となる隣接する香里ヶ丘中央公園との間の機能連携強化に向けた考え方や香里ヶ丘中央公園の整備のあり方を検討し取りまとめた上で、それを具現化するための図書館設計を行うことを目的とする。

(2) 施設名称 香里ヶ丘図書館

(3) 敷地の場所 枚方市香里ヶ丘四丁目 2-1

(4) 施設用途 図書館

3. 設計と条件

(1) 敷地の条件

a. 敷地面積 1,823 m²

b. 用途地域及び地区等の指定

用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%、容積率 200%

その他：準防火地域 宅地造成工事規制区域

(2) 施設の概要

a. 規模：延べ床面積 約 1,200 m²（想定面積） 2階建

b. 主要構造：鉄筋コンクリート造もしくは鉄骨造（構造的比較検討を行うこと）

c. 耐震安全性の分類：「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」により、耐震安全性の分類は次のとおりとする。

i) 構造体：Ⅱ類

ii) 建築非構造部材：B類

iii) 建築設備：乙類

(3) 施設の条件

別紙 1 施設概要による

(4) 整備にあたっての考え方

- a. 「香里ヶ丘図書館・中央公園 整備のあり方検討書」を作成する。
業務着手にあたり、まず図書館設計の基幹となる香里ヶ丘地区のあり方に関する事項について、整備のあり方検討書としてまとめる。
- b. 上記 a. で作成した「整備のあり方検討書」及び「香里ヶ丘図書館建替え基本計画」（市ホームページに掲載）に基づき図書館設計を行う。
- c. 香里ヶ丘図書館に接する香里ヶ丘中央公園の擁壁部分について、上記 a. に基づき香里ヶ丘図書館と一体的な設計を行う。

(5) 工事範囲

- a. 香里ヶ丘図書館
 - ・既設 香里ヶ丘図書館解体撤去
図書館棟：鉄筋コンクリート造 2階建て 延べ面積 931 m²
集会室棟：軽量鉄骨造 平屋建て 延べ面積 278 m²
 - ・新設 香里ヶ丘図書館新設
- b. 香里ヶ丘中央公園
 - ・香里ヶ丘図書館に接する香里ヶ丘中央公園の擁壁 撤去新設

4. 業務期間

契約日から平成 30 年 8 月 10 日まで

※特記事項

- ・Ⅱ業務仕様 4. 提出書類 に記載の提出期限を遵守すること。
- ・各法令にもとづく各種申請手続き業務（計画通知書の受領）までを業務期間に含むものとする。

Ⅱ 業務仕様

1. 設計業務の内容及び範囲

A. 設計準備業務

「香里ヶ丘図書館・中央公園 整備のあり方検討書」を作成する。なお、次の事項を原則として、順に検討内容をまとめる。

- (1) 香里ヶ丘地区のまちづくりの課題を踏まえた方向性の整理
- (2) 香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園の機能連携強化計画
- (3) 香里ヶ丘図書館の施設計画
- (4) 香里ヶ丘中央公園の整備計画

B. 香里ヶ丘図書館の設計

本特記仕様書に記載されていない事項については、「公共建築設計業務委託共通仕様書（平成 21 年版）」による。

(1) 一般業務の範囲

a. 基本設計（総合・構造・電気設備・機械設備）に関する標準業務

①設計方針の策定

意匠、構造、工事費、施工性、仕様、及び設備方式等の総合的検討
（検討には比較検討できる資料を作成し、説明を行う）

②法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ

基本設計に必要な範囲で法令及び条例上の制約条件の調査、関係機関との打合せ

③基本設計図書の作成

動線計画、配置計画、平面・立面・断面計画、構造計画、設備計画、
その他各種計画が総合調整された図書の作成

- b. 実施設計（総合・構造・電気設備・機械設備）に関する標準業務
 - ①法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
法令及び条例上の制約条件の詳細な調査、関係機関との打合せ
 - ②設計方針の策定
基本設計に基づき、外部・内部の空間設計、平面・立面・断面設計、詳細設計、外構計画、防災設計、色彩計画、構造設計・応力解析、各種設備設計等の総合調整
 - ③実施設計図書の作成
工事施工者が施工すべき建築物及びその細部の形状、寸法、仕様、工事材料、設備機器等の種別、品質及び特に指定する必要がある施工に関する情報（工法、工事監理の方法、施工管理の方法等）が具体的に表現された図書の作成
計画通知申請図書その他申請図書の作成
 - ④概算工事費の検討
実施設計図書に基づく建築工事及び設備工事に要する費用を概算した工事費概要書の作成
- c. 地盤調査業務（別紙2「地盤調査仕様書」参照）
- (2) その他の業務内容及び範囲
 - a. 積算（建築・電気設備・機械設備）
※積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴収（3社以上）
 - b. 計画通知、中高層建築物の建築に伴う協議、雨水流出抑制施設設置計画書の届出、エネルギーの使用の合理化に関する法律の届出、CASBEE、緑化計画書の届出、景観アドバイザー制度に係る協議・資料作成・説明業務（プレゼン業務）等を含み、本工事を進める上で実施設計段階上必要となる諸官庁への申請手続き及び協議一切（申請図書の作成から受領まで）
※手数料の納付は含まない。
- C. 香里ヶ丘図書館に接する香里ヶ丘中央公園の擁壁の設計
上記B. に準じて行う。
- D. その他設計付帯業務等
本事業に係る市民説明会補助（複数回を想定）、市民意見整理、設計調整

2. 業務の内容に係る注意事項

- a. 受注者は、「香里ヶ丘図書館建替工事設計業務に係るプロポーザル 募集要項」に基づき提出した業務実施体制により本業務を履行するとともに、技術提案書における事項については、実現に向けた再検証を実施し、問題がある場合は改善策の提案を行うなど、本市調査職員の承諾を得て業務を遂行すること。
- b. 香里ヶ丘図書館の石膏ボード製品及び吹付材料（外壁含む）等におけるアスベストの含有について、既存ボード裏面に表示されている製品名と防火材料認定番号を調査し、その報告を書面にて行うこと。また、調査・確認が困難な場合は「厚生労働省（平成18年8月21日）基発第0821002号 建材中の石綿含有率の分析方法について」に基づき分析調査を実施し、アスベスト含有分析・測定結果を報告書として提出すること。（調査のために仕上材を撤去した場合は、その部分を張替等により復旧すること）
- c. 工事における騒音・振動・粉塵・地盤沈下及び前面道路の交通・安全等への対策を十分に検討し、検討図書に取りまとめること。
- d. 現地調査においては、現況写真を撮影し、各種埋設状況の確認を行うこと。
- e. 平成29年度中は香里ヶ丘図書館を運用しているため、地盤調査を含む現地での調査は、運用上支障をきたさない時期及び時間帯に行うこと。（調査時期、時間帯、方法等の詳細については、市と事前調整を行うこと）
- f. 建物内外部の意匠に関する設計協議においては、CGの活用を図ること。なお、CGは設計図書及び説明会等において使用できるものとする。
- g. 「枚方市環境基本条例」の基本方針（環境方針）を理解し、環境に配慮した設計の取り組みを行うこと。

3. 業務の実施

(1) 一般事項

設計業務は、設計と条件及び官庁営繕の技術基準(国土交通省)等に基づき行う。

(2) 注意事項

建築設計担当者 1名以上
 電気設備設計担当者 1名以上
 機械設備設計担当者 1名以上
 土木設計担当者 1名以上 とし、各担当者は兼任しないこと

4. 提出書類

No.	提出書類	詳細及び備考	必要数	提出期限
1	香里ヶ丘図書館・中央公園整備のあり方検討書	A3版カラー製本	8部	平成29年10月31日
2	基本設計説明書	建築・電気設備・機械設備・土木 A3版カラー製本	8部	平成29年12月15日
3	各種検討書	・構造・環境に関してイニシャルコスト・ランニングコスト等を含んでの比較検討図書等	各1部	
4	透視図(パース)	A3サイズ	4枚	
5	模型	基本設計説明用等 擁壁部分取り合い説明用等	1台 1台	
6	現地調査報告書		2部	平成29年12月15日
7	工事費概算書	解体撤去工事、新設工事 A4ファイル綴じ	各2部	平成29年10月31日
8	概略工事工程表	解体撤去工事、新設工事	1部	
9	長期修繕計画書	維持管理経費を算出 「建築物のライフサイクルコスト」 (一般財団法人建築保全センター)参照	1部	平成30年8月10日
10	設計図面	A1版二つ折り製本 (建築・電気・設備・土木) 縮小A3版二つ折り製本(一式)	各3部 各6部	
11	CADデータ	CD-R等 ・JWW及びDXFを提出すること ・それぞれの形式において正確に読み取れること(JWWについては単純にDXF変換したものは不可とする) ・JWCADの作図環境設定は、枚方市都市整備部施設整備室指定のものとする ・環境ファイルについては、契約締結後に提供する	2部	
12	PDF(スクリーン)データ	CD-R等 ・CADデータをPDFにしたもの ・PDFのデータの大きさは3MB以下とする(データが大きい時は分割すること)	2部	
13	申請図書データ	CD-R等 ・計画通知等諸官庁届出の際に作成した図面・書類等のデータ(jww、word、excel等)	1部	
14	設計書・工事内訳書	・Excelで作成 シートごとにデータの関連性を持たせる	各1部	平成30年7月10日

		などしてデータ修正しやすいように作成する設計書様式は、契約締結後に提供する (建築・電気・設備・土木)		
15	積算資料等	<ul style="list-style-type: none"> 数量拾出書、拾い図、代価表、見積もり(比較表共)、複合単価表等 代価表・複合単価表等については、Excelで作成のこと (建築・電気・設備・土木) 	各1部	
		<ul style="list-style-type: none"> 最新刊行物(コスト情報、建設物価、建築施工単価、積算実務マニュアル、積算資料等) ※電気設備・機械設備は平成28年4月号を採用及び提出すること 採用単価の下に朱線を入れておくこと 	各1冊	
16	実施設計 チェックリスト	<ul style="list-style-type: none"> 設計、積算の内容について誤りが無いか十分に確認すること 確認については、「実施設計チェックリスト」(以下、チェックリストという)に基づき検証を行った上でチェックリストを提出すること チェックリストは、建築・電気設備・機械設備各々にあり、契約締結後に提供 	各1部	
17	各設計計算書等	<ul style="list-style-type: none"> 構造計算書・容量(管径等)計算書 照度計算書・電気幹線計算書 機器選定計算書 電気、ガス等の使用料金計算書 その他必要な計算書等 	各1部	
18	現況写真	<ul style="list-style-type: none"> どの方向からの撮影か分かる様に配置図と合わせ写真帳に整理し提出すること デジタルカメラの場合、サービス版サイズでアルバム整理されたものとデータ(CD-R) 	2部 (CD-R)	平成29年 12月15日
19	その他資料	<ul style="list-style-type: none"> 設計・積算の上で参考とした資料 必要部分のコピーのみでも可だが、出典はわかるようにして、ファイル整理すること 	各1部	平成30年 7月10日
20	計画通知書・各申請図書		副本	平成30年 8月10日
21	打合せ簿	<ul style="list-style-type: none"> 諸官庁協議含む 	1部	都度

※香里ヶ丘図書館解体撤去に係る設計については、上表 No. 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 について平成29年12月15日までに業務を完了し、当該業務に係る成果物を提出するものとする。また、当該部分の概算工事金額を平成29年10月31日までに提出すること。

※香里ヶ丘図書館に接する香里ヶ丘中央公園の擁壁の撤去新設に係る設計については、上表 No. 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 について平成30年2月28日までに業務を完了し、当該業務に係る成果物を提出するものとする。また、当該部分の概算工事金額を平成29年10月31日までに提出すること。

※上記書類等を書類用引き出し式ケース(キャビテナー同等以上)に入れて提出
(引き出し前面及びケース側面に委託名称を明記のこと)

5. 香里ヶ丘図書館・中央公園 整備のあり方検討書、基本設計説明書及び設計図面の内訳

【香里ヶ丘図書館・中央公園 整備のあり方検討書】

- (1) 香里ヶ丘地区のまちづくりの課題を踏まえた方向性の整理
 - ・香里ヶ丘地区における検討内容をとりまとめた図書を作成すること。
- (2) 香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園の機能連携強化計画
 - ・香里ヶ丘中央公園の課題を踏まえた方向性の整理
 - ・香里ヶ丘図書館及び香里ヶ丘中央公園エリアにおける検討内容を表現するイメージ図（説明注釈入り）を作成すること。
 - ・機能連携強化計画を、ゾーニング図、動線計画図・説明補助挿絵等を用いて作成すること。
- (3) 香里ヶ丘図書館の施設計画
 - ・香里ヶ丘図書館の整備計画図を作成すること。
- (4) 香里ヶ丘中央公園の整備計画
 - ・香里ヶ丘中央公園の整備計画図を作成すること。

【基本設計説明書】

- | | | |
|--|---------------|-------------|
| ○建築（総合含む） | ○電気設備 | ○機械設備 |
| ・設計概要 | ・設計方針 | ・設計方針 |
| ・配置計画 | ・電気設備計画 | ・空気調和設備計画 |
| ・外観・外構計画 | ・仕様概要書（各室諸元表） | ・給排水設備計画 |
| （A3 サイズ透視図含む） | ・受変電系統図 | ・厨房設備計画 |
| ・平面・立面・断面計画 | | ・環境対策設備計画 |
| ・動線計画 | | ・仕様概要書 |
| ・構造計画 | | （各室諸元表・系統図） |
| ・工事（仮設）計画 | | |
| ・設計図（仕様概要書、仕上表、面積表及び求積図、敷地案内図、配置図、各室平面図、断面図、立面図 等） | | |
- 土木（香里ヶ丘図書館に接する香里ヶ丘中央公園の擁壁）については、建築に含めて記載すること。

【設計図面】

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| ○建築図 | ○設備図（電気設備・機械設備） |
| 1. 表紙 | 1. 表紙 |
| 2. 図面リスト | 2. 図面リスト |
| 3. 特記仕様書 工事概要を記入のこと | 3. 特記仕様書 工事概要を記入のこと |
| 4. 工事区分表 | 4. 工事区分表 |
| 5. 附近見取図 | 5. 使用機器メーカーリスト |
| 6. 配置図 | 6. 附近見取図 |
| 7. 仕上表 各室ごとに記入のこと | 7. 配置図 |
| 9. 面積計算表 | 8. 仮設計画図 |
| 10. 平面図 | 9. 平面図 各設備区分ごと作成のこと |
| 11. 立面図 建物の4面とも作成すること | 10. 断面図 |
| 12. 断面図 各横断面図を作成すること | 11. 平面詳細図 |
| 13. 矩計図 各変化のあるものごとに作成すること | 設備密度が高い部分は特に作成のこと |
| 14. 平面詳細図 | 12. 各部詳細図 |
| 15. 室内展開図 | 13. 施工要領図 |
| 16. 天井伏図 | 14. 各系統図 |
| 17. 建具リスト（平面図、姿図） | 15. 各勾配図 |
| 18. 各部詳細図 必要な部分作成のこと | 16. 器具図 特記も記入のこと |
| 19. 外構図・排水計画図 | 17. 機器リスト 特記も記入のこと |
| 20. 構造特記仕様書 | 18. 計装図 |
| （標準配筋図・鉄骨構造標準図） | 17. その他必要な図書 |
| 21. 床伏図・基礎伏図 | |

- 22. 梁伏図
- 23. リスト
- 24. 軸組図・架構図 各通り全て記入のこと
- 25. 各部詳細図
- 26. その他必要な図書

○土木図（香里ヶ丘図書館に接する香里ヶ丘中央公園の擁壁）

- 1. 表紙
- 2. 図面リスト
- 3. 位置図
- 4. 全体計画平面図
- 5. 現況平面図
- 6. 撤去平面図
- 7. 排水平面図
- 8. 施設平面図
- 9. 縦・横断図
- 10. 植栽平面図
- 11. 各部詳細図
- 12. 擁壁展開図
- 13. 配筋図
- 13. 仮設図（必要に応じて）
- 14. 特記仕様書 工事概要を記入のこと
- 15. その他必要な図書

（注）設計図面は必要に応じて、追加及び削除するものとする。
建築、電気設備、機械設備、土木それぞれでまとめる。

7. 図面のまとめ方

- （ア）香里ヶ丘図書館解体撤去工事
- （イ）香里ヶ丘図書館建設工事（建築工事）
- （ウ）香里ヶ丘図書館建設工事（電気設備工事）
- （エ）香里ヶ丘図書館建設工事（機械設備工事）
- （オ）香里ヶ丘中央公園擁壁工事

（注）工事名称は仮称であり、本業務において決定するものとする。