

			申請団体 1 (株式会社ダイソー)							申請団体 2 (一般財団法人 京都市都市整備公社)							申請団体 3 (サイカパーキング株式会社)							申請団体 4 (株式会社アーキエムズ)						
要求事項	確認事項 (3、 2 または 1 評価)	加点事項 (5 または 4 評価)	配点	各委員の評価					委員会としての評価 及び得点 (仮)		各委員の評価					委員会としての評価 及び得点 (仮)		各委員の評価					委員会としての評価 及び得点 (仮)							
				A	B	C	D	E	評価	得点	A	B	C	D	E	評価	得点	A	B	C	D	E	評価	得点	A	B	C	D	E	評価
3.施設の管理に関する事項			60							30.0						30.0							48.0							48.0
	20. 関係法令及び本市条例・規則を遵守し、施設の設置目的に沿った管理計画が提案されている	17. 対象施設等の長寿命化を念頭に、物理的・社会的劣化等を踏まえた取扱い方針並びに利用者の安全確保、事故防止策等について具体的に提案されている	60	3	4	4	3	3	3	30.0	2	3	4	3	3	30.0	3	4	5	5	5	4	48.0	3	4	5	3	3	4	48.0
	21. 建築設備全般に係る点検・保守を適切に実施し、機能保全・利用者への安全、快適な環境が提案されている	18. 本市が提示した管理運営体制以上の提案で、かつ労働関係法令等を遵守した内容となっている																												
	22. 適正な人員配置が提案されている	19. 再委託する具体的な業務内容並びに執行管理体制について具体的に提案されている																												
	23. 対象施設内で生じた廃棄物の適切な一時保管、搬出、処理の提案がされている	20. 設備等の保守点検について、日常的・定期的に実施できる体制となっている																												
	24. 備品管理に当たり、管理庫の整備及び責任所在について提案されている	21. 予防保全の考え方に基づいた修繕計画について提案されている																												
	25. 環境に配慮した管理運営を目指し、ごみの削減、省エネルギー等具体的に提案されている	22. 廃棄物の発生抑制に向けた積極的な取組みが提案されている																												
	26. 業務に従事する者及び利用者の手指や備品の消毒、施設の換気等、感染症の拡大防止策が提案されている	23. ISO14001マネジメントシステム運用に準じた計画が提案されている																												
		24. 人材確保の方針として、地元在住者採用の取組みについて提案されている																												
		25. 感染症対策について、基本仕様書に定める内容以上の対策が提案されている																												
4.情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項			30							15.0						15.0							24.0							15.0
	27. 枚方市情報公開条例の目的等を踏まえ、管理運営事業で保有する情報の公開に関する対応が明確に示されている	26. 市民の求めに応じて公開する情報公開のほか、自らによる本対象施設に係る正確かつわかりやすい情報の発信をどのように推進していくのかについて提案されている	30	3	3	4	3	3	3	15.0	3	3	5	3	3	15.0	3	3	5	4	4	4	24.0	3	3	5	3	3	3	15.0
	28. 枚方市個人情報保護条例の目的等を踏まえ、個人情報の保護に関する必要な措置について明確に示されている	27. 本市に対して自己情報の開示請求があった場合の、団体の指定管理業務の範囲内における対応方法等について具体的に提案されている																												
5.緊急時における対策に関する事項			60							30.0						30.0							48.0							48.0
	29. 緊急時・防犯・防災対策の危機管理マニュアル作成等が提案されている	28. 緊急時における具体的対応体制・対応方法が提案されている	60	3	3	4	3	3	3	30.0	3	3	3	3	3	30.0	3	3	5	4	4	4	48.0	3	4	5	3	3	4	48.0
	30. 緊急事態発生時又は発生が予測される場合における常時連絡可能な体制・方策が提案されている	29. 機器・設備故障時における応急処置等具体的な対応体制・対応方法について提案されている																												
	31. 構成員間(本支社間含む)、市との間におけるリスク分担に対する考え方が明確に示され、かつ考え方に対応した分担内容となっている																													
6.その他			30							15.0						15.0							24.0							24.0
	32. 施設の利用促進に繋がる広報活動等について具体的な実施計画が提案されている	30. 近隣住民・事業者等との良好な関係維持について、現状認識を踏まえ具体的に提案されている	30	3	3	4	3	3	3	15.0	3	3	5	3	3	15.0	3	3	5	5	5	4	24.0	4	3	5	3	4	4	24.0
	33. 自転車等の放置防止の啓発について提案されている	31. 自転車等の放置防止の啓発について、具体的な方法が提案されている																												
内容審査の得点 《600点満点》			600							336.0						300.0							547.2							471.0