変　更　設　計　書

1.	工事名称	平野小学校管理棟外壁改修他工事
2.	施工場所	枚方市招提中町一丁目53－1
3.	工　　期	平成 29年 5月 25日から 平成 29年 10月 13日まで
4.	変更概要	・外壁補修数量の設計変更 ・教室棟屋上防水層の撤去数量及び渡り廊下屋上防水仕様等の設計変更 ・教室棟北面入口の木製掲示板再利用に伴う設計変更 ・体育館屋外階段手摺の補強及び理科・家庭科室窓手摺のブラケット改修に伴う設計変更

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	111,686,040	103,413,000 (A)	8,273,040
変更設計金額	115,491,960	106,937,000 (B)	8,554,960
当初請負金額	100,656,000	93,200,000 (C)	7,456,000
変更請負金額	104,085,000 (F)	96,375,000 (D)	7,710,000 (E)
増減額	3,429,000	3,175,000	254,000

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め・・・・百円以下切捨て＞
(D)×0．08＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 1

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		76,844,635	1	式		79,798,529	2,953,894	増額
Ⅱ	電気設備工事		1	式		4,136,418	1	式		4,136,418	0	
Ⅲ	機械設備工事		1	式		1,360,895	1	式		1,360,895	0	
	直接工事費計					82,341,948				85,295,842	2,953,894	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		3,791,904	1	式		3,874,175	82,271	増額
Ⅱ	現場管理費		1	式		7,887,021	1	式		8,065,123	178,102	増額
Ⅲ	一般管理費		1	式		9,392,684	1	式		9,702,780	310,096	増額
	共通費計					21,071,609				21,642,078	570,469	増額
	合計					103,413,557				106,937,920	3,524,363	増額
	設計金額(工事価格)	千円未満切り捨て				103,413,000				106,937,000	3,524,000	増額
	消費税等相当額					8,273,040				8,554,960	281,920	増額
	総合計(工事費)					111,686,040				115,491,960	3,805,920	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 2

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	建築工事											
A1	管理棟・渡り廊下　外壁・屋上防水改修工事		1	式		20,287,594	1	式		20,986,339	698,745	増額
A2	教室棟　外壁・屋上防水改修工事		1	式		30,192,217	1	式		32,213,600	2,021,383	増額
A3	体育館　外壁・防水改修工事		1	式		10,412,882	1	式		10,624,648	211,766	増額
A4	理科室・理科準備室内装改修工事		1	式		6,149,574	1	式		6,160,574	11,000	増額
A5	家庭科室・家庭科準備室内装改修工事		1	式		9,802,368	1	式		9,813,368	11,000	増額
	合計					76,844,635				79,798,529	2,953,894	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 3

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ａ１	管理棟・渡り廊下　外壁・屋上防水改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		4,867,311	1	式		4,867,311	0	
2	建具改修工事		1	式		360,404	1	式		360,404	0	
3	外壁改修工事		1	式		3,669,023	1	式		4,261,923	592,900	増額
4	防水改修工事		1	式		7,755,294	1	式		7,833,194	77,900	増額
5	塗装改修工事		1	式		767,674	1	式		767,674	0	
6	その他工事		1	式		1,694,608	1	式		1,694,608	0	
7	撤去･処分費		1	式		1,173,280	1	式		1,201,225	27,945	増額
	合計					20,287,594				20,986,339	698,745	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 4

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ａ２	教室棟　外壁・屋上防水改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		9,337,370	1	式		9,337,370	0	
2	建具改修工事		1	式		864,068	1	式		864,068	0	
3	外壁改修工事		1	式		6,600,960	1	式		8,816,288	2,215,328	増額
4	防水改修工事		1	式		8,778,338	1	式		8,865,129	86,791	増額
5	塗装改修工事		1	式		680,704	1	式		680,704	0	
6	その他工事		1	式		1,521,876	1	式		1,501,945	−19,931	減額
7	撤去･処分費		1	式		2,408,901	1	式		2,148,096	−260,805	減額
	合計					30,192,217				32,213,600	2,021,383	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 5

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ａ３	体育館　外壁・防水改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		2,726,091	1	式		2,726,091	0	
2	建具改修工事		1	式		1,254,658	1	式		1,254,658	0	
3	外壁改修工事		1	式		2,021,090	1	式		2,221,306	200,216	増額
4	防水改修工事		1	式		2,087,995	1	式		2,087,995	0	
5	塗装改修工事		1	式		1,261,057	1	式		1,261,057	0	
6	その他工事		1	式		800,563	1	式		812,113	11,550	増額
7	撤去･処分費		1	式		261,428	1	式		261,428	0	
	合計					10,412,882				10,624,648	211,766	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 6

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ａ４	理科室・理科準備室内装改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		222,693	1	式		222,693	0	
2	建具改修工事		1	式		303,712	1	式		303,712	0	
3	内装改修工事		1	式		236,590	1	式		236,590	0	
4	塗装改修工事		1	式		385,772	1	式		385,772	0	
5	その他工事		1	式		4,707,732	1	式		4,718,732	11,000	増額
6	撤去･処分費		1	式		293,075	1	式		293,075	0	
	合計					6,149,574				6,160,574	11,000	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 7

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ａ５	家庭科室・家庭科準備室内装改修工事											
1	直接仮設工事		1	式		224,839	1	式		224,839	0	
2	建具改修工事		1	式		1,428	1	式		1,428	0	
3	内装改修工事		1	式		540,043	1	式		540,043	0	
4	塗装改修工事		1	式		308,179	1	式		308,179	0	
5	その他工事		1	式		8,342,488	1	式		8,353,488	11,000	増額
6	撤去･処分費		1	式		385,391	1	式		385,391	0	
	合計					9,802,368				9,813,368	11,000	増額

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 8

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	電気設備工事											
1	管理棟・渡り廊下外壁改修工事		1	式		51,596	1	式		51,596	0	
2	管理棟　理科室・準備室改修工事		1	式		999,748	1	式		999,748	0	
3	管理棟　家庭科室・準備室改修工事		1	式		2,775,317	1	式		2,775,317	0	
4	管理棟　外壁改修工事		1	式		225,843	1	式		225,843	0	
5	体育館　外壁・陸屋根改修工事		1	式		83,914	1	式		83,914	0	
	合計					4,136,418				4,136,418	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 9

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
1	管理棟・渡り廊下外壁改修工事											
1)	電灯設備		1	式		51,596	1	式		51,596	0	
	合計					51,596				51,596	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 10

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
2	管理棟　理科室・準備室改修工事											
1)	電灯設備		1	式		416,290	1	式		416,290	0	
2)	コンセント設備		1	式		473,921	1	式		473,921	0	
3)	構内情報通信網設備		1	式		19,613	1	式		19,613	0	
4)	情報表示設備		1	式		10,101	1	式		10,101	0	
5)	拡声設備		1	式		24,985	1	式		24,985	0	
6)	テレビ共同受信設備		1	式		7,288	1	式		7,288	0	
7)	火災報知設備		1	式		13,050	1	式		13,050	0	
8)	機械警備設備		1	式		34,500	1	式		34,500	0	
	合計					999,748				999,748	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 11

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
3	管理棟　家庭科室・準備室改修工事											
1)	受変電設備		1	式		1,052,110	1	式		1,052,110	0	
2)	電灯幹線設備		1	式		665,200	1	式		665,200	0	
3)	電灯設備		1	式		392,808	1	式		392,808	0	
4)	コンセント設備		1	式		554,772	1	式		554,772	0	
5)	構内情報通信網設備		1	式		12,203	1	式		12,203	0	
6)	情報表示設備		1	式		10,101	1	式		10,101	0	
7)	拡声設備		1	式		24,985	1	式		24,985	0	
8)	テレビ共同受信設備		1	式		15,588	1	式		15,588	0	
9)	火災報知設備		1	式		13,050	1	式		13,050	0	
10)	機械警備設備		1	式		34,500	1	式		34,500	0	
	合計					2,775,317				2,775,317	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 12

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
4	管理棟　外壁改修工事											
1)	電灯設備		1	式		75,564	1	式		75,564	0	
2)	情報表示設備		1	式		34,310	1	式		34,310	0	
3)	拡声設備		1	式		72,380	1	式		72,380	0	
4)	ITV設備		1	式		42,100	1	式		42,100	0	
5)	誘導支援設備		1	式		1,489	1	式		1,489	0	
	合計					225,843				225,843	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 13

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
5	体育館棟　外壁改修工事											
1)	電灯設備		1	式		78,714	1	式		78,714	0	
2)	拡声設備		1	式		5,200	1	式		5,200	0	
	合計					83,914				83,914	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 14

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅲ	機械設備工事											
M1	理科室･理科準備室改修工事		1	式		704,845	1	式		704,845	0	
M2	家庭科室改修工事		1	式		656,050	1	式		656,050	0	
	合計					1,360,895				1,360,895	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 15

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅲ	機械設備工事											
M1	理科室･理科準備室改修工事											
1	給水設備工事		1	式		189,900	1	式		189,900	0	
2	排水設備工事		1	式		91,710	1	式		91,710	0	
3	給湯設備工事		1	式		34,400	1	式		34,400	0	
4	ガス設備工事		1	式		372,335	1	式		372,335	0	
5	撤去工事		1	式		16,500	1	式		16,500	0	
	合計					704,845				704,845	0	

名 称　平野小学校管理棟外壁改修他工事　　No. 16

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅲ	機械設備工事											
M2	家庭科室改修工事											
1	給水設備工事		1	式		275,860	1	式		275,860	0	
2	排水設備工事		1	式		138,040	1	式		138,040	0	
3	給湯設備工事		1	式		34,400	1	式		34,400	0	
4	ガス設備工事		1	式		186,850	1	式		186,850	0	
5	撤去工事		1	式		20,900	1	式		20,900	0	
	合計					656,050				656,050	0	