

枚方市及び住民意見等について

1. (仮称)ラ・ムー枚方養父店

枚方市の意見等

- ・敷地境界線における騒音規制基準を遵守すること
- ・公害関係法令に基づく届出等を適正に行うこと
- ・アイドリングストップの周知
- ・建築行為等を行う場合は、枚方市開発事業等の手続等に関する条例に基づく協議を行うこと
- ・建築面積が 1,500 m²を超える場合は景観法第 16 条第 1 項に基づく届出が必要です。
- ・枚方市景観計画に定める景観形成基準を遵守すること。
- ・自家用広告物で同一敷地内の合計表示面積が 7 m²を超える場合又は非自家用広告物を掲出する場合は、枚方市屋外広告物条例に基づく許可申請が必要です。計画に際し、枚方市屋外広告物ガイドラインを参考とすること。

住民意見等

届出書の縦覧期間 住民等意見書の受付期間	令和 4 年 7 月 13 日～令和 4 年 11 月 14 日
枚方市の区域内に居住する者等の意見の概要 (提出件数 1 件)	意見書の提出あり ・説明会の開催に係る周知方法等について
意見書の縦覧期間	令和 4 年 11 月 4 日から令和 4 年 12 月 5 日

住民等への説明会	開催日: 令和 4 年 8 月 5 日 (金曜日) 出席者: 6 名
陳述意見	①敷地北側の道路から出入することは可能なのか。 ②排水・雨水処理の方法や管理体制はどのようになっているか。 ③夜間営業に係る防犯体制はどのように考えているか。 ④出入口部へ交通誘導員を配置するのか。 ⑤西側開発道路の幅員はいくらか。こちらを搬入車両用として利用するのか。 ⑥騒音検証について、基準を超過している箇所もあるが対策は不要なのか。 ⑦敷地内の緑化を充実してほしい。 ⑧周辺の歩行者（自転車）交通量は調査したのか。牧野高校の通学路

	<p>であり、現状では計画地向けの歩道交通量が多いので注意されたい。</p> <p>⑨他の既存店舗も24時間営業なのか。騒音や蟻集問題などの対策はどのように講じるのか。</p> <p>⑩道路（歩道）側への照明を設置頂きたい。</p> <p>⑪地域コミュニティとの災害時防災協定を結んでいただきたい。</p>
<p>陳述意見に対する 応答内容</p>	<p>①計画地北側及び西側開発道路からの出入は出来ません。計画地南側（とうかえでの道）からのみしか出入りは出来ず、車両については左折入出庫の誘導を行う計画です。</p> <p>②枚方市の指導に則った計画としておりますが、詳細については改めて担当者よりご連絡いたします。</p> <p>③夜間は定期的に従業員が敷地内の巡回を行うとともに、駐車場内への防犯カメラ設置を行う計画です。また状況に応じて所轄警察等と連携を図りながら防犯に努めてまいります。</p> <p>④開店時や繁忙時には、適宜誘導員を配置致します。その後は状況に応じて適宜検討いたします。</p> <p>⑤開発道路の幅員は約6.8mです。なお、こちらから車両の出入はできません。</p> <p>⑥超過地点は何れも住居等ではないことから、現時点では対策は不要であると考えております。なお、将来において住居等が立地した場合は、状況に応じた対策を検討いたします。</p> <p>⑦市の基準に従い緑化を行う予定ですが、貴重なご意見として賜ります。</p> <p>⑧歩行者の現況交通量は調査しておりませんが、開店後も状況を注視してまいります。</p> <p>⑨基本は24時間で営業しております。既存店舗の実態を踏まえ運営を行ってまいります。万一、蟻集等の問題などが生じた場合、対策を検討させていただきます。</p> <p>⑩ご意見ありがとうございます。検討させていただきます。</p> <p>⑪後日、担当者よりご連絡差し上げます。</p>
<p>説明会後の対応</p>	<p>②牧野校区コミュニティ（会長）へ訪問し、管理体制について説明済。</p> <p>⑩敷地内へ計15機の外灯を設置予定。</p> <p>⑪要望を踏まえ、市と協定内容について相談中。</p>

2. (仮称)コーナン PRO 枚方大峰店

枚方市の意見等

- ・敷地境界線における騒音規制基準を遵守すること
- ・公害関係法令に基づく届出等を適正に行うこと
- ・アイドリングストップの周知
- ・建築行為等を行う場合は、枚方市開発事業等の手続等に関する条例に基づく協議を行うこと
- ・枚方市景観計画に定める景観形成基準を遵守すること。
- ・自家用広告物で同一敷地内の合計表示面積が 7 m²を超える場合又は非自家用広告物を掲出する場合は、枚方市屋外広告物条例に基づく許可申請が必要です。計画に際し、枚方市屋外広告物ガイドラインを参考とすること。

住民意見等

届出書の縦覧期間 住民等意見書の受付期間	令和4年7月20日～令和4年11月21日
枚方市の区域内に居住する者等の意見の概要 (提出件数 0件)	意見書の提出なし
意見書の縦覧期間	意見書の提出なし

住民等への説明会	開催日:令和4年9月5日(月曜日) 出席者:3名
陳述意見	質疑・意見なし
陳述意見に対する 応答内容	—