

(仮称) ドラッグコスモス枚方北山店に関する検討結果 (案)

1. 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項

(1) 駐車需要の充足等交通に係る事項

①駐車場の必要台数の確保

指針による必要台数 61 台を上回る 144 台 (全体収容台数 144 台、うち小売店舗用 61 台、併施設設用 2 台、従業員等用 81 台) を計画しており、特に問題は無いと考えられる。

②駐車場の位置及び構造等

出入口は 2 箇所 (入口 1 箇所、出口 1 箇所) で、駐車場出入口には約 16m の駐車待スペースを設けるなど、公道の一般車両の流れへの影響にも配慮しており、入庫処理能力は特に問題は無いと考えられる。

③駐輪場の確保等

必要台数 60 台を上回る 62 台 (全体収容台数 67 台、うち小売店舗用 62 台、併施設設用 5 台) を計画しており、特に問題は無いと考えられる。

④経路の設定等

店舗開店に伴う来客車両の発生により交通負荷は、若干高まるものの、開店後の需要率は評価値を下回っており、周辺の交通への影響は少ないと判断され、特に問題は無いと考えられる。

(2) 歩行者の通行の利便性の確保等

店舗出入口は歩道に面した位置であり、歩行者は安全に店舗へ入店が可能である。

休日および繁忙期は交通整理員を配置し誘導を行うとともに、歩行者の安全確保や来店車両の交通整理に努めるとしており、特に問題は無いと考えられる。

(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

一般廃棄物については、枚方市の一般廃棄物処理計画に基づき、廃棄物の排出抑制や資源ごみの分別を通じた廃棄物の減量化等に努めるとともに、排出する廃棄物について適正に処理するとしており、特に問題は無いと考えられる。

(4) 防災・防犯対策への協力

防災対策について、自治体より災害時に協力要請があった場合には協力する。

防犯対策について、従業員等が定期的に巡回により防犯に努めるとともに、営業時間終了後は駐車場出入口を施錠するとしており、特に問題は無いと考えられる。

2. 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項

(1) 騒音の発生に係る事項

指針に基づき予測評価を行っている。

騒音の総合的な予測は、店舗周辺の 3 地点において、全ての地点で環境基準値を下回っている

ことから、周辺の生活環境への影響は、特に問題は無いと考えられる。

(2) 廃棄物に係る事項等

保管施設全て屋内に配置しており、容量は必要容量10 m³に対し実保管容量10.5 m³と十分確保されている。

また、一般廃棄物については「枚方市一般廃棄物処理基本計画」に基づき、適正に処理する他、産業廃棄物については「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適正に保管するとともに、許可を受けた事業者による処分委託を行う。また、廃棄物の保管に当たっては、同法の保管基準を遵守するとしており、特に問題ないと考えられる。

(3) 街並みづくり等への配慮等

枚方市屋外広告物条例・枚方市景観条例に基づき、街並みづくりや景観に配慮した計画にするとしており、特に問題は無いと考えられる。