

ピーコックストア香里ヶ丘店（変更）に関する検討結果

1. 大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項

(1) 歩行者の通行の利便性の確保等

駐車場の出入口には誘導員を適宜配置し、誘導を行い、歩行者や自転車の安全確保に努めており、特に問題は無いと考えられる。

(2) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

一般廃棄物については、枚方市の一般廃棄物処理計画に基づき、Reduce（発生抑制）、Reuse（再利用）、Recycle（再生利用）等に積極的に取り組むとともに循環的利用に適さないものについては適正に処理するとしており、特に問題は無いと考えられる。

(3) 防災・防犯対策への協力

防災対策について、枚方市の防災計画に協力するとともに、災害発生時には地域の一員として枚方市と連携しながら対応を図っている。

防犯対策について、溜まり場とならないよう、店舗終了後は搬入車出入口及び駐車場出入口を施錠するとしており、特に問題は無いと考えられる。

2. 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項

(1) 騒音の発生に係る事項

営業時間及び駐車場の利用可能時間の変更に伴い、指針に基づき予測評価を行っている。

騒音の総合的な予測は、店舗周辺の4地点において実施しており、全ての地点で環境基準値を下回っている。

発生する騒音ごとの予測（夜間最大値）は、店舗敷地境界線上の3地点及び住居等の3地点において実施しており、全ての地点で規制基準値を下回っている結果となっている。

以上のことから、周辺的生活環境への影響は軽微で、特に問題は無いと考えられる。

(2) 廃棄物に係る事項等

保管施設の容量は54.4 m³（予測排出量8.6 m³）と十分確保されている。

また、悪臭・汚水の発生するおそれのある廃棄物はビニール等で密閉して、屋内化された廃棄物保管施設で保管し、臭気の拡散を抑制しており、特に問題ないと考えられる。

(3) 街並みづくり等への配慮等

枚方市屋外広告物条例・枚方市景観条例に基づき、街並みづくりや景観に配慮しており、特に問題は無いと考えられる。

3. 上記検討結果から枚方市の意見

意見	大規模小売店舗立地法第8条第4項の規定による意見はない。
留意事項	なし