

(仮称) 枚方市駅前プロジェクト (新設) に関する検討結果

1. 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項

(1) 駐車需要の充足等交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

指針による必要台数 1 2 8 台と同じ 1 2 8 台 (全体収容台数 1 2 8 台、うち小売店舗用 1 1 9 台、うち併設施設用 9 台) を計画しており、特に問題は無いと考えられる。

② 駐車場の位置及び構造等

出入口は隔地駐車場併せて 7 箇所 (出入口 1、入口 3、出口 3) で、ピーク 1 時間の来客車両台数は 1 1 3 台 (敷地内駐車場: 発券ゲートなし、隔地駐車場: 発券ゲートあり) であり、公道に入庫待ち行列が発生するおそれがないため、入庫処理能力は特に問題は無いと考えられる。

③ 駐輪場の確保等

指針参考値 2 0 0 台と同じ 2 0 0 台を計画しているが、自動二輪車等駐車場はなく、近隣の駐車場を案内するとしており、特に問題は無いと考えられる。

④ 荷さばき施設の整備等

荷さばき車両と来店車両の出入口は同じ計画としているが、搬入ドライバーに安全確保を周知するとしており、特に問題は無いと考えられる。

⑤ 経路の設定等

案内経路は、南方面からの来客は市営岡東町自動車駐車場へ、北東方面からの来客はタイムズ枚方市駅前駐車場へ誘導するとしている。また、北方面からの来客はタイムズ御殿山駅前第 2 駐車場へ誘導し、パークアンドライドの考え方にに基づき、電車乗継による来店を促す計画としている。ホームページや店内掲示等により、本施設内には駐車場がない旨や、各駐車場の案内経路を掲載し、オープン時、繁忙時等においては、交通整理員を配置し、周辺駐車場へ誘導・案内するとし、特に問題は無いと考えられる。

(2) 歩行者の通行の利便性の確保等

京阪枚方市駅から直結し、周辺道路の歩行者の横断等を防止し、オープン時、繁忙時等においては、駐輪場出入口付近において自転車来客者の誘導を行う等、状況に応じて交通整理員による誘導や案内を行うとし、特に問題は無いと考えられる。

(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

一般廃棄物については、枚方市の一般廃棄物処理計画に基づき、Reduce (発生抑制)、Reuse (再利用)、Recycle (再生利用) 等に積極的に取り組むとともに循環的利用に適さないものについては適正に処理するとしており、特に問題は無いと考えられる。

(4) 防災・防犯対策への協力

防災対策について、枚方市より災害時の具体的な協力要請等があれば、可能な限り協力するとしている。

防犯対策について、定期的に従業員等が店内及び敷地周囲を巡回し、不審者への声掛け等により防犯に努め、また、店内に防犯カメラを設置し、死角を減らすことにより、犯罪を未然に防ぐとしており、特に問題は無いと考えられる。

2. 騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項

(1) 騒音の発生に係る事項

指針に基づき予測評価を行っている。

騒音の総合的な予測は、店舗周辺の4地点、隔地駐車場②の4地点、隔地駐車場③の2地点、隔地駐車場④の4地点において実施しており、全ての地点で環境基準値を下回っている。

発生する騒音ごとの予測（夜間最大値）は、店舗敷地境界線上の4地点及び住居等の4地点、隔地駐車場においては騒音の総合的な予測の予測地点と同地点で実施している。隔地駐車場②及び④においては、設定した予測地点で規制基準値を超える結果となっている。

しかし、現在も運用中であり、近隣の方々より苦情等の問題はなく、また、実際は夜間に駐車する車は少ないと考えられる。

以上のことから、周辺的生活環境への影響は、特に問題は無いと考えられる。

(2) 廃棄物に係る事項等

保管施設の容量は32.4 m³（予測排出量31.9 m³）と十分確保されている。

また、廃棄物保管施設は建物内の密閉型施設とし、生ごみ等は冷蔵庫内に保管し、密閉することにより臭気の拡散防止に努めるとしており、特に問題ないと考えられる。

(3) 街並みづくり等への配慮等

枚方市屋外広告物条例・枚方市景観条例に基づき、街並みづくりや景観に配慮した計画にするとしており、特に問題は無いと考えられる。

3. 上記検討結果から枚方市の意見

意見	大規模小売店舗立地法第8条第4項の規定による意見はない。
留意事項	<ul style="list-style-type: none">・ 隔地駐車場の運用を適切に実行するため、「生活環境の保持に配慮した事項」で提示した対応策を確実に履行すること。・ 利用者に対し、公共交通機関の利用促進の周知徹底に努めること。