

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業

提出書類様式(案)

平成 28 年 11 月

枚 方 市

様式リスト

使用 時期	書類 符号	様式番号	書 類 名
質問		様式 1 の 1	資格審査に関する質問書
		様式 1 の 2	ウォークスルー調査に関する質問書
参加 表明	①	様式 2	参加表明書
	②	様式 3	グループ構成表
	③	様式 4	履行保証書
	④	様式 5 の 1	企業状況表
	④	様式 5 の 2	有資格技術職員内訳表
	④	様式 5 の 3	各役割の責任者業務実績表
	⑤	様式 6	E S C O 関連事業実績一覧表
提案 共通		様式 7	提案辞退届
		様式 8	提案書提出届
		—	提出書類の体裁（共通）
		様式 9	提案書表紙（共通）
提案	①	様式 1 0 の 1	提案総括表 (a. 提案概要)
	①	様式 1 0 の 2	提案総括表 (b. 改修提案項目一覧表)
	①	様式 1 0 の 3	提案総括表 (c. 事業内容提案書)
	②	様式 1 1 の 1	技術提案書 (a. 省エネルギー改修項目等の説明書)
	②	様式 1 1 の 2	技術提案書 (b. 環境配慮計画書)
	②	様式 1 1 の 3	技術提案書 (c. 施工時の安全性・施設運営に関する配慮計画書)
	②	様式 1 1 の 4	技術提案書 (d. 事業の見える化や啓発提案書)
	③	様式 1 2 の 1	事業資金計画書 (a. 事業収支計画書)
	③	様式 1 2 の 2	事業資金計画書 (b. 資金計画表 (1) (2))
	③	様式 1 2 の 3	事業資金計画書 (c. 改修工事等サービス料に関わる経費計画書)
	③	様式 1 2 の 4	事業資金計画書 (d. 補助金関係提案書)
	④	様式 1 3 の 1	維持管理等提案書 (a. 維持管理計画書)
	④	様式 1 3 の 2	維持管理等提案書 (b. 計測・検証計画書)
	④	様式 1 3 の 3	維持管理等提案書 (c. 運転管理計画書)
	④	様式 1 3 の 4	維持管理等提案書 (d. ESCO 設備の信頼性、緊急時対応に関する計画書)
	⑤	様式 1 4	主要機器等の設置計画図
	⑥	様式 1 5	市内企業選定計画書

(様式1の1)

資格審査に関する質問書

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

所在地
商号又は名称
代表者名
担当者名
T E L
E - m a i l

「輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業」の資格審査に関する質疑事項がありますので提出します。

件 名		輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業	
No.	質 疑 事 項	回	答

枚方市 財務部 総合契約検査室 契約課

TEL : 072-841-1221 (内線3397・3464)

FAX : 072-841-2015

E-mail送付先 : keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp

(様式1の2)

ウォークスルー調査に関する質問書

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

所在地
商号又は名称
代表者名
担当者名
T E L
E - m a i l

「輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業」のウォークスルー調査に関する質疑事項がありますので提出します。

件 名		輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業	
No.	質 疑 事 項	回	答

枚方市 財務部 総合契約検査室 契約課

TEL : 072-841-1221 (内線3397・3464)

FAX : 072-841-2015

E-mail送付先 : keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp

(様式 2)

参加表明書

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

(※) 所 在 地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

電 話 番 号

F A X 番 号

事業名称：輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業

標記事業の提案書に基づく選定について、参加の希望を表明します。なお、この参加表明書および添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

※グループで参加の場合は、代表者が提出すること

※建設業法上主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（ ）書きで上段に記載すること

(様式3)

グループ構成表

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

事業名称：輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業

標記事業の提案書に基づく選定の参加に関しまして、以下の構成員で申請いたします。

代表者：

所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

電話番号

F A X 番号

担当役割

[事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

その他企業グループ構成員：

所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

担当役割

[事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

担当役割

[事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

所在地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

担当役割

[事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

(様式 4)

履 行 保 証 書

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

■■■■■■■■は、▲▲▲▲▲▲が輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業に関するE S C O事業提案の最優秀提案者として選定され、最終的に市と▲▲▲▲▲▲がE S C O契約を締結した場合、▲▲▲▲▲▲に係るE S C O事業の遂行を保証いたします。

万一、提案者である▲▲▲▲▲▲において、E S C O事業の遂行に支障のある場合には、■■■■■■■■は保証人として責任を持って事業を遂行し、輝きプラザきらら、中央図書館の運営に支障を及ぼさないために、枚方市と▲▲▲▲▲▲が締結したE S C O契約に基づく一切の義務を引き継ぎ、誠意を持って迅速に履行することを誓約します。

保証人：

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 氏 名

■■■■■■■■

(代表者印)

電 話 番 号

F A X 番 号

(様式 5 の 1)

企業状況表

住 所	
商号または名称	
代 表 者 名	
建設業許可番号	
経営事項審査点数 (総合評点)	
ISO 9000 シリーズ 認証取得状況	(認証部署等) (適用規格) (審査登録機関) (登録番号)
ISO 14000 シリーズ 認証取得状況	(認証部署等) (適用規格) (審査登録機関) (登録番号)
地方自治法施行令 (昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 の規定に該当する者。	有 無 (有の場合の理由)
公告日から提案書提出日までの期間に、建設業法 (昭和 24 年法律第 100 号) 第 28 条第 3 項若しくは第 5 項の規定による営業停止の処分を受けている者。	有 無 (有の場合の理由)
公告日から提案書提出日までの期間に枚方市入札参加停止、指名停止等の措置に関する要綱に基づく指名停止の措置を受けている者。	有 無 (有の場合の理由)
公告日から提案書提出日までの期間に枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱に基づき、入札等排除措置を受けている者。	有 無 (有の場合の理由)
役員が、暴力団員 (暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律 (平成 3 年法律第 21 号) 第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。) 又は暴力団密接関係者 (枚方市暴力団排除条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団密接関係者をいう。) である者。	有 無 (有の場合の理由)
商法 (明治 32 年法律第 48 号) の規定による会社の整理の開始を命ぜられている者。	有 無 (有の場合の理由)
民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされている者。	有 無 (有の場合の理由)
会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされている者。	有 無 (有の場合の理由)

注) 必要事項を記入し、対応する部分には○を付けること。

(様式5の2)

有資格技術職員内訳表

有資格技術職員内訳			人数		合計	
建築 工事	一級建築士		人			
	一級建築施工管理技士		人			
	二級建築施工管理技士	建築	人	小計		人
		躯体	人			
		仕上げ	人			
	監理技術者		人			
	その他(*1)		人			
電気 工事	一級電気工事施工管理技士		人			
	二級電気工事施工管理技士		人			
	監理技術者		人			
	その他(*1)		人			
管 工事	一級管工事施工管理技士		人			
	二級管工事施工管理技士		人			
	監理技術者		人			
	その他(*1)		人			
技術士	建設	人	小計	人		
	電気・電子	人				
	機械	人				
	衛生工学	人				
エネルギー管理士		人				
建築設備士		人				
その他(*1)		人		人		

*1：その他については、可能な範囲で具体的に記入すること。

(企業名：)

各役割の責任者業務実績表

分 担 氏名・年齢	実務経験年数	過去に従事した ESCO 事業等 類 似 業 務 の 実 績		
	資 格	実施年度	立場	業務概要
事業役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年			
	資格の種類：			
設計役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年			
	資格の種類：			
建設役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年			
	資格の種類：			
その他役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年			
	資格の種類：			

注：本提案における実務上の各役割の責任者を記入のこと。

ESCO 事業等とは、省エネ診断、建築・設備設計、工事の実績も含む。

(企業名：)

(様式 6)

ESCO関連事業実績一覧表

事業件名	発注者	受注形態	契約金額 (千円)	契約年月日	契約期間	施設概要			主な契約内容				
						用途	構造・ 規模、面積	工事完了 年 月	対象機器	対象建物 全体の省エ ネルギー率	パフォーマンス契約の 有無と種類 (ギランティード/シェアード)	保証の 有無	計測・検証 の有無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	有(G・S)・無	有・無	有・無

注 1) 受注形態の欄には、単独、JVの別を記入すること。

注 2) 構造は、構造種別・地上階数/地下階数を記述すること。(例：RC-5/1)

注 3) ESCO 事業におけるパフォーマンス契約とは、省エネルギー改修による経費削減分で全ての経費を賄う契約であり、その中で、ギランティード・セービングス契約では実際の金融負担を発注者が負い、シェアード・セービングス契約は ESCO 事業者が実際の金融負担を負う形態となる。

注 4) 上記の各契約を証明できる書類を提出すること。

(企業名：)

(様式 7)

提 案 辞 退 届

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

(※) 所 在 地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

電 話 番 号

F A X 番 号

事業名称：輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業

提案要請番号：

標記事業への提案書に係る選定の参加を以下の理由により、辞退します。

提案辞退理由：

※グループで参加の場合は、代表者が提出すること。

※建設業法上主たる営業所と登記簿上の所在地が異なる場合は、登記簿上の所在地を（ ）書きで上段に記載すること。

(様式 8)

提 案 書 提 出 届

平成 年 月 日

(あて先)

枚方市長 伏見 隆

(※) 所 在 地

商号又は名称

代表者氏名

(代表者印)

事業名称：輝きプラザきらら及び中央図書館E S C O事業

提案要請番号：

標記事業に関しまして、下記の提案書類を提出いたします。

記

- ①提案総括表
- ②技術提案書
- ③事業資金計画書
- ④維持管理等提案書
- ⑤工事工程表
- ⑤主要機器等の設置計画図
- ⑥市内企業選定計画書

担当責任者氏名

所属・職名

電話番号

F A X 番号

電子メール

※グループで参加の場合は、代表者が提出すること。

【記載例】

提出書類の体裁（共通）（サイズはA4版とする）

(1) 提案要請番号

ページ右下すみに「提案要請番号」を記入すること。

文字の大きさ：MS 明朝体 10.5 ポイント程度

(2) 通し番号

提案書本文の各ページ下部中央に通し番号を記入すること。（例：②－1）

文字の大きさ：MS 明朝体 10.5 ポイント程度

(3) 本文

文字の大きさ：MS 明朝体 10.5 ポイント程度

字数：40行×40文字程度

(3) 本文

(2) 各提案書番号 - ページ番号 → ②-1

輝きプラザきらら及び中央図書館ESCO事業
(提案要請番号：●●)

(1) 提案要請番号

(様式 9)

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業提案書

① 提案総括表

提出日 平成 年 月 日

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業
(提案要請番号：)

(様式 10 の 3)

① 提案総括表

c. 事業内容提案書

ESCO 事業期間における事業収支を下表に基づき記入すること。

(消費税 8%込み)

①	光熱水費年間削減予定額	円/年	
②	光熱水費年間削減保証額	円/年	①の 70%以上
③	年間維持管理等サービス料	円/年	
④	サービス料と削減保証額の差(年額)	円/年	③-②
⑤	契約期間	5年	
⑥	光熱水費削減予定総額	円	①×5
⑦	光熱水費削減保証総額	円	②×5
⑧	維持管理等サービス料総額	円	③×5
⑨	削減保証額とサービス料(5年間)の差(総額)	円	②×5-⑧

<参考>

	一次エネルギー削減予定量	MJ/年	
	一次エネルギー削減予定率	%	
	一次エネルギー削減保証量	MJ/年	
	一次エネルギー削減保証率	%	
	二酸化炭素排出削減予定量	kg-CO2/年	
	二酸化炭素排出削減予定率	%	
	二酸化炭素排出削減保証量	kg-CO2/年	
	二酸化炭素排出削減保証率	%	

輝きプラザきらら及び中央図書館ESCO事業
(提案要請番号:)

(様式 9)

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業提案書

② 技術提案書

提出日 平成 年 月 日

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業
(提案要請番号：)

(様式 11 の 1)

② 技術提案書

a. 省エネルギー項目等説明書

提案する省エネルギー手法毎に下記の内容について記述すること。

(1 頁目)

1. 既存と更新後の構成 (システム) 図

(2 頁～3 頁)

2. 省エネルギー手法の内容およびシステム説明
3. 提案するシステムが優れている点についての説明
4. 年間一次エネルギー削減量、年間光熱水費削減額、年間二酸化炭素排出削減量等に関する技術的、数値的根拠

注 1) A4 版 3 枚以内で記載すること。(図表も記入可)

注 2) 数値的根拠は別紙に示すこと。(書式は自由)

省エネルギー手法 () No.

1. 既存と更新後の構成 (システム) 図

1 頁目

省エネルギー手法 () No.

2. 省エネルギー手法の内容およびシステム説明

3. 提案するシステムが優れている点についての説明

(例: 将来の拡張性や設備更新への対応、一部の機能停止時も全体が停止しない等)

2 頁目

※3 頁目の記載内容は次頁に記載すること。

(様式 11 の 1)

4. 年間一次エネルギー等削減量、年間光熱水費削減額、年間二酸化炭素排出削減量等に関する
技術的、数値的根拠

■省エネルギー手法 (No.)

設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 空調 <input type="checkbox"/> 衛生 <input type="checkbox"/> ()	
項目		
内容		
仕様	ESCO 事業前	ESCO 事業実施後

※該当する対象および設備は■で示し、項目・内容・仕様を記載すること。

■年間一次エネルギー等削減量、年間 CO₂ 排出削減量

	電気 (kWh/年)	ガス (m ³ /年)	上下水道 (m ³ /年)
①ESCO 事業前			
②ESCO 事業実施後			
年間エネルギー削減予定量【①－②】			
年間一次エネルギー削減予定量(MJ/年)			—
年間 CO ₂ 排出削減予定量 (kg-CO ₂ /年)			—
年間一次エネルギー削減保証量(MJ/年)			—
年間 CO ₂ 排出削減保証量 (kg-CO ₂ /年)			—

■年間光熱水費削減額

(消費税 8%込み)

項目	電気 (円/年)	ガス (円/年)	上下水道 (円/年)
③ESCO 事業前			
④ESCO 事業実施後			
年間光熱水費削減予定額【③－④】			
年間光熱水費削減保証額			

■当省エネルギー手法に係る ESCO 事業費

(消費税 8%込み)

項目	数量	単価 (千円)	金額 (千円)	備考
合 計				

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業
(提案要請番号:)

(様式 9)

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業提案書

③ 事業資金計画書

提出日 平成 年 月 日

(様式 12 の 1)

③ 事業資金計画書

a. 事業収支計画書

(維持管理等サービス期間 5年)

(消費税 8%込み 単位：円)

収支内訳		施工年度	初年度	2年度	3年度	4年度	5年度	合計 ※2
①収入 (年間光熱水費削減保証額他)								
年間光熱水費削減保証額	ア	—						
補助金	イ		—	—	—	—	—	—
②支出 (工事費他)								
A：改修工事費等サービス料	計 (a～f)	—	—	—	—	—	—	—
詳細診断費 (様式12の3)	a	—	—	—	—	—	—	—
設計費 (様式12の3)	b	—	—	—	—	—	—	—
工事費 (様式12の3)	c	—	—	—	—	—	—	—
工事監理費 (様式12の3)	d	—	—	—	—	—	—	—
計測機器設置費 (様式12の3)	e	—	—	—	—	—	—	—
その他 ※1	f	—	—	—	—	—	—	—
B：維持管理等サービス料	計 (f～j)	—						
維持管理費 (様式13の1)	g	—						
計測・検証費 (様式13の2)	h	—						
運転監理費 (様式13の3)	i	—						
その他 ※1	j	—						
削減保証額とサービス料の差 (①-②)	—	—						

注) A4 版横書きで作成すること。(—の欄には記入しないこと。) 別途内訳がある場合は添付すること。

輝きプラザきらら及び中央図書館ESCO事業
(提案要請番号：)

(様式 12 の 2)

③ 事業資金計画書

b. 資金計画表 (1)

1) 事業費の調達に関する考え方

自己資本と外部借入金の金額を記入すること。資金調達企業毎の内訳も分かる形で記入すること。

事業費総額	百万円	資金調達企業主体名			
		自己資本	百万円	百万円	百万円
		外部借入金	百万円	百万円	百万円

2) 外部借入等について

外部借入等について、その内訳、借入条件等を記入すること。資金調達企業毎の内訳も分かる形で記入すること。

資金調達企業名 []

外部借入金	百万円	民間金融機関※		百万円
		借入条件 (借入時期、期間、金利、見直時期等)		
		政府系金融機関※		百万円
		借入条件 (借入時期、期間、金利、見直時期等)		
		その他社債等※		百万円
		発行条件 (発行時期、償還年限、表面利率等)		

* 現在検討している金融機関名或いは社債内容について具体的に記入すること。

輝きプラザきらら及び中央図書館ESCO事業
(提案要請番号:)

(様式 12 の 2)

③ 事業資金計画書

b. 資金計画表 (2)

3) その他

資金調達手法として検討していることがある場合は記入すること。

--

4) 過去の主な借入実績

本件事業において資金調達を予定している企業について、現在借入残高のある長期借入の金額とその借入条件及び短期資金の借入条件を記入すること。

資金調達企業名 []

民間金融機関※	百万円
借入条件 (借入時期、期間、金利、見直時期等)	
政府系金融機関※	百万円
借入条件 (借入時期、期間、金利、見直時期等)	
その他社債等※	百万円
発行条件 (発行時期、償還年限、表面利率等)	

※金融機関名或いは社債内容等について具体的に記入すること。

③ 事業資金計画書

c. 改修工事等サービス料に関わる経費計画書

ESCO 設備における改修工事等サービスに係る費用について記入のうえ、本市が指定する改修工事及び指定部分を除く改修工事の各々の改修範囲、改修内容及び改修工事等サービス料の内訳を添付すること。

(消費税 8%込み)

項目	金額(円)	備考
詳細診断費		包括的エネルギー管理計画書作成費含む
設計費		
工事費		
工事監理費		
計測機器設置費		様式 13 の 2
その他 ^{※1}		
合計		

※1：計測機器設置費を他の設備と一体のものとして、BEMS を整備する場合は工事費に含む。BEMS 以外に係る費用がある場合は記載すること。

※2：その他の費用計上がある場合は、その内容と内訳を添付すること。

注 1) 各種合計金額と関連項目の金額が一致するように留意すること。

注 2) 金額には消費税を含め、積算根拠の記載にあたっては消費税額が分かるようにすること。

(様式 9)

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業提案書

④ 維持管理等提案書

提出日 平成 年 月 日

④ 維持管理等提案書

a. 維持管理計画書

1) 維持管理計画

ESCO 設備の維持管理業務および定期点検（消耗品を含むフルメンテナンス）に関する計画内容について記述すること。

また、維持管理業務を行う上で、コスト削減およびサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば、併せて A4 版 2 枚以内で記述すること。

2) 維持管理費見積書

(消費税 8%込み)

項目	金額 (円/年)	備考 (積算根拠共)
合計		

注) 毎年かかる経費を記入し、内訳を添付すること。

④ 維持管理等提案書

b. 計測・検証計画書

1) 省エネルギー効果の測定・検証方法

省エネ改修項目	省エネ効果の測定・検証方法

2) 計測機器設置費見積書

(消費税 8%込み)

名称	数量	単位	単価 (円)	金額 (千円)	備考
合計					

3) 計測・検証費見積書

(消費税 8%込み)

項目	金額 (円/年)	備考 (積算根拠共)
合計		

注) 毎年かかる経費を記入し、内訳を添付すること。

4) その他特記事項

計測・検証業務を行う上で、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば、A4版1枚以内で記述すること。

④ 維持管理等提案書

c. 運転管理計画書

1) 運転管理方針

ESCO 設備および本市の既存設備に関する適切な運転管理の考え方、本市と ESCO 事業者の役割について記述すること。

また、運転管理を行う上で、コスト削減およびサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば、併せて A4 版 2 枚以内で記述すること。

2) 運転管理費見積書

(消費税 8%込み)

項目	金額 (円/年)	備考 (積算根拠共)
合計		

注) 毎年かかる費用を記入すること。また、別途作成する内訳がある場合は、添付すること。

(様式 9)

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業提案書

⑤ 主要機器等の設置計画図

提出日 平成 年 月 日

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業
(提案要請番号:)

(様式 14)

⑤ 主要機器等の設置計画図

提案する ESCO 設備の主要機器の設置計画図（平面図、系統図等）、および ESCO 設備と既存設備の取り合い計画等を示すこと。



主要設備機器等の設置箇所図

※書式の仕様は自由とする。

輝きプラザきらら及び中央図書館 ESCO 事業
(提案要請番号：)

(様式 9)

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業提案書

⑥ 市内企業選定計画書

提出日 平成 年 月 日

輝きプラザきらら及び中央図書館 E S C O 事業
(提案要請番号：)

