

# くらしの赤信号

原野商法二次被害  
三〇年以上前に買った山林が高く  
売れると言われたが・・・

三〇年以上前に知人に勧められ、投機目的で山林を購入したが、売れずにそのままになっていた。

ある日「あの辺の土地は動いている。うちに任せてくれたら高く売れる。」と電話があり訪問を受けた。

売るためには、測量などのための管理費・広告費が三〇万円ほどかかると言いつ、売却はしたいが、業者からすぐにお金を振り込むように言われ、不審だ。



相談専用電話(在住・在職・在学) 072・844・2431

## アドバイス

- ▶ 過去に原野商法(値上がりの見込みがほとんどないような山林などを将来値上がりするように偽って販売する手口)の被害に遭った人に、その土地の売却話を持ちかけ、測量サービスや整地工事、別の土地の購入などの新たな契約を結ばせる二次被害の相談が増加しています。
- ▶ あたかも原野をすぐに売却できるかのように話を持ちかけ、売り出すために必要と言って、測量、整地、広告、管理などの費用を消費者に支払わせる手口です。約束どおりに売却が出来なかったり、その後業者との連絡が取れなくなったりという事例もあります。
- ▶ 「開発が予定されている」、「土地を欲しい人がいる」などというセールストークが目立ちます。「買付証明書」等を発行して、あたかも買い手がいるかのように消費者を信用させるという巧妙な手口もあります。勧誘を受けてもセールストークをうのみにしない事です。
- ▶ 契約を検討する場合には、土地の所在する自治体などに業者が説明している根拠や背景があるのかなどを確認することです。業者に対しては、「土地が売れる」というセールストークの具体的な根拠や、契約内容、サービス内容について書面などでも説明を求める事が大切です。少しでも不審な点があれば契約しないでおくことです。



困ったら  
ご相談を!

\*「くらしの赤信号」は、くらしのリーダーをはじめ市民ボランティアの方々の協力で配布しています。

## ご注意ください

解決が困難なトラブル事例



## 海外ネット通販トラブル 激安ブランド品にご注意を！

ネット通販は、パソコンのほかに携帯電話やスマートフォンから簡単に、しかも24時間好きな時に買物ができます。数量豊富で利便性は極めて高く、中高生を含む若男女の利用者が増えています。トラブルも増加しその解決は困難な場合が多発しています。

### 【事例】

ブランドのゴルフクラブを安く販売するサイトを見つけ、注文。支払いはクレジットカードを利用した。サイトからのメールが不自然な日本語だったので検索すると評判が良くなく、届いた商品を不審に思いメーカーへ郵送し確認依頼した。すると「精巧にできた偽物」と言われた。支払ったお金を取り戻したい！

## アドバイス

◎事例のようなサイトは、日本人を対象とし日本語で表記されているので、消費者は日本のサイトだと勘違いし安心して購入してしまいます。ところが、悪意を持って販売しているサイト業者の場合は、商品が送られてこなかったり、偽物が送られてきても連絡がとれない結果となり、商品の交換や返金を求める事はほぼ不可能です。

◎怪しいサイトの見分け方は「◆会社概要が無い。会社名が特定できない。◆連絡先が不明。住所、電話番号、責任者などの記載が無い。◆電話番号の記載があっても携帯番号や日本に存在しない番号である。◆外国(国内)の住所が表示されているが、本当に存在する住所が疑わしい。◆文体が日本語として不自然な表現になっている。」などです。くれぐれも要注意！

◎「有名ブランド品が激安！」と価格の安さに惑わされず、信用できるサイトなのかをよく確認しましょう。

※参考資料 日本通信販売協会パンフレット「通販でトラブルに遭わないためには？」

海外ショッピングに関するトラブル相談窓口

(インターネット取引・店頭販売を含む)

\*消費者庁越境消費者センター(CCC)

<http://www.cb-ccj.caa.go.jp/>

FAX番号 03-6367-1230

サイト内ご相談受付フォームあるいはFAXで相談を受付けています。

困った時はご相談を！

## 枚方市立 消費生活センター

相談専用電話  
(枚方在住・在職・在学)

072-844-2431

祝日除く平日  
朝9時30分～16時30分

## ～消費生活センターからのお知らせ～

### ◎マイバッグキャンペーン

「レジ袋を断りマイバッグ持参」の啓発活動の実施

10月20日(日) エディオン枚方店

10時30分～14時30分

※**エコレンジャーショー**(11時30分・13時30分)も開催

アンケート協力者にオリジナルグッズを進呈！(数量限定)



### ◎環境にやさしい石けんキャンペーンと食用油の廃油回収

▲10月15日(火) 牧野生涯学習市民センター前

10時30分～12時 ※容器はお持ち帰りください

◆◆11月3日(日)

減量フェア(穂谷川清掃工場内)

10時～15時



ひらかた観光大使「くらわんこ」  
©枚方文化観光協会

\*「くらしの赤信号」は、くらしのリーダーをはじめ市民ボランティアの方々の協力で配布しています。