変　更　設　計　書

1.	工事名称	市立枚方保育所建設工事(建築工事)
2.	施工場所	枚方市東田宮一丁目2－5
3.	工　　期	平成 28年 10月 19日 から 平成 29年 11月 30日まで
4.	変更概要	別添、変更契約理由書のとおり

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	444,856,320	411,904,000 (A)	32,952,320
変更設計金額	457,669,440	423,768,000 (B)	33,901,440
当初請負金額	417,960,000	387,000,000 (C)	30,960,000
変更請負金額	429,997,680 (F)	398,146,000 (D)	31,851,680 (E)
増減額	12,037,680	11,146,000	891,680

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円止め‥‥百円以下切捨て＞
(D)×0.08＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)　　No. 1

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1.0	式		324,315,529	1.0	式		331,991,896	7,676,367	増額
Ⅱ	昇降機設備工事		1.0	式		7,720,000	1.0	式		7,720,000	0	
	小 計					332,035,529				339,711,896	7,676,367	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1.0	式		15,527,279	1.0	式		18,163,197	2,635,918	増額
Ⅱ	現場管理費		1.0	式		29,052,613	1.0	式		29,627,081	574,468	増額
Ⅲ	一般管理費		1.0	式		35,288,864	1.0	式		36,265,848	976,984	増額
	小 計					79,868,756				84,056,126	4,187,370	増額
	合 計					411,904,285				423,768,022	11,863,737	増額
	設計金額(工事価格)	千円以下切り捨て				411,904,000				423,768,000	11,864,000	増額
	消費税等相当額					32,952,320				33,901,440	949,120	増額
	総合計(工事費)					444,856,320				457,669,440	12,813,120	増額

名 称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)

No. 2

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	建築工事											
I -A	本体工事		1.0	式		282,570,502	1.0	式		282,570,502	0	
I -B	外構工事		1.0	式		23,777,389	1.0	式		29,907,389	6,130,000	増額
I -C	解体工事		1.0	式		17,230,280	1.0	式		18,016,147	785,867	増額
I -D	既設建物改修工事		1.0	式		737,358	1.0	式		1,497,858	760,500	増額
	合計					324,315,529				331,991,896	7,676,367	増額

名 称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ	昇降機設備工事											
Ⅱ-A	昇降機設備工事		1.0	式		7,720,000	1.0	式		7,720,000	0	
	合計					7,720,000				7,720,000	0	

名称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ-A	本体工事											
1	直接仮設工事		1.0	式		9,310,355	1.0	式		9,310,355	0	
2	土工事		1.0	式		7,504,197	1.0	式		7,504,197	0	
3	地業工事		1.0	式		1,160,600	1.0	式		1,160,600	0	
4	鉄筋工事		1.0	式		9,456,615	1.0	式		9,456,615	0	
5	コンクリート工事		1.0	式		13,491,865	1.0	式		13,491,865	0	
6	型枠工事		1.0	式		10,329,020	1.0	式		10,329,020	0	
7	鉄骨工事		1.0	式		34,762,182	1.0	式		34,762,182	0	
8	既製コンクリート工事		1.0	式		5,788,900	1.0	式		5,788,900	0	
9	防水工事		1.0	式		10,419,473	1.0	式		10,419,473	0	
10	タイル工事		1.0	式		142,739	1.0	式		142,739	0	
11	木工事		1.0	式		6,503,507	1.0	式		6,503,507	0	
12	屋根及びとい工事		1.0	式		14,252,050	1.0	式		14,252,050	0	
13	金属工事		1.0	式		14,770,854	1.0	式		14,770,854	0	
14	左官工事		1.0	式		3,267,260	1.0	式		3,267,260	0	
15	建具工事		1.0	式		49,087,400	1.0	式		49,087,400	0	
16	塗装工事		1.0	式		2,628,640	1.0	式		2,628,640	0	
17	内外装工事		1.0	式		34,340,523	1.0	式		34,340,523	0	
18	ユニット及びその他工事		1.0	式		55,354,322	1.0	式		55,354,322	0	
	合 計					282,570,502				282,570,502	0	

名称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)　　No.　　No. 5

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ-B	外構工事											
1	囲障工事		1.0	式		6,838,535	1.0	式		6,838,535	0	
2	構内舗装工事		1.0	式		8,614,061	1.0	式		8,614,061	0	
3	屋外排水工事		1.0	式		5,984,260	1.0	式		12,114,260	6,130,000	増額
4	植栽工事		1.0	式		2,340,533	1.0	式		2,340,533	0	
	合 計					23,777,389				29,907,389	6,130,000	増額

名称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ-C	解体工事											
1	管理・保育棟撤去											
(1)	直接仮設		1.0	式		657,010	1.0	式		657,010	0	
(2)	躯体とりこわし		1.0	式		4,254,620	1.0	式		4,630,714	376,094	増額
(3)	内装とりこわし		1.0	式		1,065,758	1.0	式		1,065,758	0	
(4)	外装とりこわし		1.0	式		902,568	1.0	式		902,568	0	
(5)	発生材処理		1.0	式		1,161,770	1.0	式		1,232,672	70,902	増額
2	保育棟撤去											
(1)	直接仮設		1.0	式		717,356	1.0	式		717,356	0	
(2)	躯体とりこわし		1.0	式		2,679,090	1.0	式		2,925,639	246,549	増額
(3)	内装とりこわし		1.0	式		514,791	1.0	式		514,791	0	
(4)	外装とりこわし		1.0	式		401,264	1.0	式		401,264	0	
(5)	発生材処理		1.0	式		1,004,132	1.0	式		1,096,454	92,322	増額
3	屋外撤去											
(1)	屋外とりこわし		1.0	式		3,296,353	1.0	式		3,296,353	0	
(2)	発生材処理		1.0	式		575,568	1.0	式		575,568	0	
	合 計					17,230,280				18,016,147	785,867	増額

名称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ-D	既設建物改修工事											
1	建具改修工事		1.0	式		525,700	1.0	式		1,282,700	757,000	増額
2	外部改修工事		1.0	式		159,570	1.0	式		159,570	0	
3	撤去工事		1.0	式		48,812	1.0	式		50,536	1,724	増額
4	発生材処分		1.0	式		3,276	1.0	式		5,052	1,776	増額
	合 計					737,358				1,497,858	760,500	増額

名称 市立枚方保育所建設工事(建築工事)

	費　　目	摘　　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅱ-A	昇降機設備工事											
1	昇降機設備工事		1.0	式		7,720,000	1.0	式		7,720,000	0	
	合 計					7,720,000				7,720,000	0	