

枚方市立小中学校教室等空調設備更新DBO事業について

1. 内容

- (1) 事業名 枚方市立小中学校教室等空調設備更新DBO事業
(2) 事業期間 令和6年度から令和24年度まで（設計、施工、維持管理（15年間））
（契約締結日）

- (3) 対象室数 約1,800室※
※全体約2,500室の内、主に平成23年度以前に設置した約1,800室を対象とし、残りの約700室は、今後、それぞれの更新時期に応じて実施

- (4) 空調方式 パッケージエアコン天井吊型等（電気式）

- (5) 事業手法 DBO方式※
※DBO(Design-Build-Operate)方式：公共団体等が資金調達し、民間事業者に設計・建設・運営を一体的に委託して実施する方式

- (6) 契約方式 総合評価一般競争入札

- (7) 設置状況



上：室内機 右：室外機（屋上）

2. 実施時期等

《令和3年度》	令和4年(2022年) 2月	建設環境委員協議会へ報告（事業実施方針等）
《令和5年度》	令和6年(2024年) 2月 3月	建設環境委員協議会へ報告（事業実施方針等（精査後）） 定例月議会にて事業者選定審査会の設置に係る附属 機関条例の一部改正議案を提出
《令和6年度》	令和6年(2024年) 4月 ） 令和7年(2025年) 1月	公告、入札手続き等 事業者選定審査会の開催（落札候補者の選定）
	2月 3月	
《令和7年度～9年度》		空調更新工事
《令和8年度～24年度》		維持管理（令和22年度～24年度の間で段階的に終了）

必要(配置技術者は当該業種について監理技術者資格者証所持者であること。)

【施工実績】

過去 15 年以内に、空調設備工事で 1 億円以上の元請としての施工実績を有すること。
なお、JV としての施工実績の場合は、出資比率で乗じた金額が上記条件を満たすこと。

【枚方市水道事業指定給水装置工事事業者の指定】

不要

＜工事監理業務を行う者＞

【本市令和 6 年度登録地域区分】

市内業者、準市内業者、市外業者

【本市令和 6 年度登録業種】

委託業務(建設コンサルタント等)の「建築設計」

【施行実績】

過去 15 年以内に、延べ面積 1,000 m²以上の施設において室内機 15 台以上の空調設備工事に係る工事監理業務の元請としての実績を有すること。

【配置予定管理技術者】

共通発注条件の【その他の条件】に記載の配置要件を満たすこと。

枚方市立小中学校教室等空調設備更新 DBO 事業実施方針の 2.3.3 構成企業に必要な入札参加資格要件(3)「工事監理業務」を行う者の要件イの内容を充足すること。

＜既設空調機器保守点検業務及び維持管理業務を行う者＞

【本市令和 6 年度登録地域区分】

市内業者、準市内業者、市外業者

【本市令和 6 年度登録業種】

委託業務(その他委託)の「その他保守点検」

【配置予定既設空調機器保守点検業務責任者及び維持管理責任者(業務責任者)】

共通発注条件の【その他の条件】に記載の配置要件を満たすこと。

枚方市立小中学校教室等空調設備更新 DBO 事業実施方針の 2.3.3 構成企業に必要な入札参加資格要件(4)「既設空調機器保守点検及び維持管理業務」を行う者の要件イの内容を充足すること。

＜共同企業体の結成条件＞

1. 全構成員数は 2 者以上、最大 4 者とし、構成員は担当ごとにそれぞれ最大で、設計を担当する者 1 者、施工を担当する者 1 者、工事監理を担当する者 1 者、既設空調機器保守点検及び維持管理を担当する者 1 者とする。

応募者は、空調設備の設計業務を行う企業、空調設備の施工業務を行う企業、空調設備の工事監理業務を行う企業並びに既設空調機器保守点検及び空調設備の維持管理業務を行う企業により構成されるグループとすること。

2. 同一の企業が複数の業務を実施することができるが、施工業務と工事監理業務を同一の者又は相互に資本面若しくは人事面で関係のある者が兼ねることはできない。

3. 共同企業体協定書の写し並びに委任状及び使用印鑑届の原本を後記 5 入札及び事業提案書等の提出書類に記載のとおり提出すること。

※ 構成企業の変更は、代表企業以外の構成企業が入札参加資格(発注条件)及び共通発注条件をいう。以下同じ。)を喪失し、かつ、入札締切日までに本市が指定する書類の到着があった場合を除き、認めない。

建設リサイクル法第 9 条第 1 項

該当する

施工業務における情報共有システムの活用

発注者指定型