

枚方市茄子作土地区画整理準備組合

まちづくり通信

第10号

■令和6年7月発行

第5回総会について

令和6年6月発行のまちづくり通信第9号にて、第5回総会の開催時期を8月下旬～9月上旬頃と予定しておりましたが、事業計画の精査に時間を要しているため、以下のとおり総会を予定します。

詳細につきましては、改めて皆様に総会開催のご案内を送付いたします。

日時：9月29日（日）13：30～15：00（受付13：00～）

内容：議決事項 第1号議案 事業計画書及び定款の原案決定について
(予定) 第2号議案 令和5年度収支決算について

第3号議案 令和6年度補正予算について

報告事項 第1号報告 令和5年度先行業務について

説明事項 (1)今後のスケジュールについて

(2)同意書及び起工承諾書の提出について

施行地区となるべき区域の公告時期について

令和6年3月に開催した第4回総会にて、施行地区となるべき区域の公告時期については、本年5月頃、公告のあった日から1か月以内に登記簿に記載がない借地権について市長に申告ができる旨のご説明をしましたが、事業計画の精査に時間を要しているため、施行地区となるべき区域の公告時期は9月～10月頃になる予定です。

施行地区となるべき区域の公告がありましたら、改めて皆様にお知らせをさせていただきます。

登記簿に記載がない借地権がある場合には市長へ申告をお願いします。

移転補償に係る現地調査の実施について

本組合設立後、円滑に測量および調査、造成工事に着手できるよう、建物や工作物等について調査させていただきたいと考えております。

つきましては、皆様のご所有地に立ち入り、建物や工作物等の調査を行わせていただきたく、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。対象の方には事前にご連絡いたします。

調査期間：

令和6年8月上旬～8月下旬（予定）

主な調査内容：

- ・敷地及び建物等の利用状況
- ・農小屋、倉庫等の規模並びに間取り、使用材料(材質)、建具の種類
- ・電気設備等の有無
- ・建物・工作物の建築時期
- ・塀等の工作物および立竹木等の大きさと数量
- ・農小屋、倉庫等にある動産(荷物)の大きさと個数
- ・井戸やムロ等の地下に設置してある物件の有無
- ・建物の内部、並びに建物外周、工作物、立木、動産等の写真撮影

現在耕作をされている方へ耕作停止についてご協力のお願い

現在、農地等で耕作をされている方につきましては、本組合設立後、円滑に造成工事等に着手ができるよう令和6年内で耕作を終えていただき、来年分の作物の種や肥料等準備は控えいただく様に、ご協力よろしくお願いいたします。

なお、作物の種類により収穫時期が年明けになってしまう方は、令和7年3月末迄を目途に収穫等を終えていただきたく併せてご協力よろしくお願いいたします。

また、土地所有者以外の方が耕作等されている場合には、土地所有者様から耕作者様へ耕作停止等の伝達をよろしくお願いいたします。

耕作停止に伴う維持管理等の対応方策については現在理事会で検討中ですので、方針が確定次第改めて皆様にお知らせをさせていただきます。

皆様へのお願い

準備組合が検討する土地区画整理事業予定区域内に所有されている土地や建物等に関する権利について、以下に該当する異動が生じるときは、問合せ先までお知らせください。

【事前届け出事項】

- (1)土地の賃貸、買取りの申し入れをしようとする場合及び譲渡しようとする場合
- (2)土地利用の変更、建築物・工作物の建設又は解体、除却を予定する場合

【一般届け出事項】

- (1)氏名もしくは名称又は住所に変更があったとき
- (2)法人会員にあっては、その代表者の氏名又は主たる事務所の所在地に変更があったとき
- (3)土地等の権利関係に異動があったとき

【問合せ先】ご意見、ご質問、個別のご相談など、お気軽にお問い合わせ下さい。

〒573-0071 枚方市茄子作4丁目3-10 TEL: 072-894-7833 FAX: 072-894-7834
枚方市茄子作土地区画整理準備組合 事務局 (事務局長 岩城、担当 石山)

発行責任者：理事長 岡市敏治