

『第4回総会』『第1回勉強会』を開催！

令和6年6月29日（土）に開催しました第4回総会において、株式会社大本組、株式会社前田組、日本測地設計株式会社の三社が株式会社日本エスコンと共同企業体を構成し、事業協力者に加わることが決定しました。

本決定を受け、令和6年6月29日に、高田二丁目地区まちづくり検討会と株式会社日本エスコン、株式会社大本組、株式会社前田組、日本測地設計株式会社にて、変更覚書を締結しました。

今後は、より専門的な知見が取り入れられるため、土地区画整理事業の実現に向け、より良い検討が進められていくことが期待されます。

また、第4回総会終了後に、引き続き、「土地区画整理事業について」をテーマとして、第1回勉強会を開催しました。今後、「共同売却、共同賃貸について」をテーマとした第2回勉強会（令和6年7月末）、「税金、税務について」をテーマとした第3回勉強会（令和6年9月下旬予定）を開催いたします。会員の皆様には、土地区画整理事業についてより一層理解を深めていただき、より良いまちづくりを進めていけるよう、ご参加をよろしくお願いいたします。

また、計3回の勉強会を経た後は、土地活用意向調査（アンケート調査）を予定していますので、こちらにもご協力をお願いします。

第4回総会・第1回勉強会の内容

● 開催概要

【日時】 令和6年6月29日（土）
18：30～20：10

【場所】 南部生涯学習市民センター

【出席】 会員数 55 名
出席数 38 名 ※うち委任 21 名



● 議決案件

第1号 共同企業体の提案及び事業協力者との変更覚書の締結

◇上記の議決案件について、
賛成多数により可決されました。

● 報告案件

第1号 令和6年度事業スケジュール案

● 第1回勉強会

テーマ 土地区画整理事業について

今後の予定

令和6年	7月	28日	第2回勉強会（共同売却、共同賃貸について）	} いずれの日程も同一の内容となっています。
	7月	30日	第2回勉強会（共同売却、共同賃貸について）	
	9月	下旬	第3回勉強会（税金、税務について）	
	10月～11月		土地活用意向調査（アンケート調査）	
令和7年	3月	下旬	第5回総会（準備組合理程等の仮同意）	
	4月	下旬	準備組合設立	

勉強会・アンケート調査に関するご協力のお願い

令和6年6月29日、本検討会は変更覚書を締結し、株式会社大本組、株式会社前田組、日本測地設計株式会社の三社を事業協力者に加えることを正式に決定しました。

三社の専門的な知見を取り入れ、今後はより活発にまちづくりの検討を進めていきたいと思っております。

その一環として、7月末に第2回勉強会、9月下旬に第3回勉強会を予定しています。まちづくりには、皆様の土地区画整理事業へのご理解が不可欠ですので、奮ってご参加をお願いします。

また、計3回の勉強会の後、10月から11月にかけて、皆様の土地活用の意向を伺うため、アンケート調査を予定しています。こちらは、今後のまちづくりの方針を決定づける、非常に重要なイベントです。適正な土地利用を図り、魅力あるまちづくりを実現するためにも、ご協力を何卒よろしくお願いいたします。

皆様へのお願い

本会の規約第4条第3項には「会員が所有権又は借地権を有する対象区域内の土地を転用又は第三者へ転売等する場合は、土地利用計画等について役員会と事前に協議しなければならない。」と定められています。土地の転用・転売等をする場合は下記の問い合わせ先までご連絡ください。

また、地区内の土地又は建物の権利の異動が生じた場合（例：相続が発生した場合）や住所移転、連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合）もご面倒ですが下記の問い合わせ先までお知らせください。

【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

高田二丁目地区まちづくり検討会 （会長）初木 賢司 （副会長）北口 誠・堀澤 広孝
枚方市 都市整備部 市街地開発課 （担当）宮木・伊牟田・米田・仲森

TEL：072-841-1423（直通）

FAX：072-841-4607

E-mail：shigaichiseibi@city.hirakata.osaka.jp

（事業協力者） （株）日本エスコン （担当）高田・羽間