

『事業協力者』を募集します！

本会では、未来に向かって魅力あるまちづくりを目指し、その実現に向け、この度、事業協力者を募集します。事業協力者とは、今後のまちづくりの相談相手となる民間企業のことです。民間のノウハウを生かしつつ、本会と対等な立場で、具体的な土地利用計画や施設立地等を検討し、事業化の可否を含めた、まちづくりの可能性や課題などの情報を提供いただき、共有を図るものです。

対象区域は、高田二丁目地区の約6.2haの区域（下図参照）で、令和4年8月から募集手続きを開始し、来年5月に事業協力者を決定する予定としております。

なお、事業協力者が決まったからといって、すぐに開発や土地区画整理事業が行われるわけではありません。

1. 目的

本会が早期段階で事業実施の是非を判断し、事業リスクを軽減するためには、専門的な知識・経験を有する民間事業者の協力を得て、事業の成立性を検討することが必要です。

このことから、本地区の魅力あるまちづくりの実現に向けて事業協力者の募集を行います。

2. 募集スケジュール

令和4年	8月	募集要項の配布
	9月	応募企業を対象とした説明会
	11月	応募締切
令和5年	2月	応募企業による提案説明会
	5月	総会（事業協力者の決定）

※応募企業による提案説明会・総会については、日時等が決まり次第お知らせいたします。



皆様へのお願い

本会の規約第4条第3項には「会員が所有権又は借地権を有する対象区域内の土地を転用又は第三者へ転売等する場合は、土地利用計画等について役員会と事前に協議しなければならない。」と定められています。土地の転用・転売等をする場合は裏面の問合わせ先までご連絡ください。

また、地区内の土地又は建物の権利の異動が生じた場合（例：相続が発生した場合）や、住所移転や連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合）も裏面の問合わせ先までお知らせください。

（裏面へ）

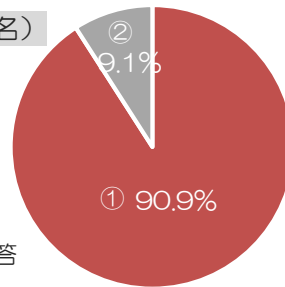
まちづくりに関するアンケート調査へのご協力ありがとうございました。

事業協力者募集に先立ち、会員の皆様の土地利用の意向確認のため、アンケート調査を行いました。調査結果の概要は下記のとおりです。お忙しいところご協力いただきありがとうございました。本調査の結果をふまえて事業協力者の募集手続きを進めてまいります。

1. 調査概要

調査年月日：令和4年4月22日から5月13日まで
調査方法：郵送による配布回収方式
調査対象：高田二丁目地区まちづくり検討会会員 55名

会員数 (55名)

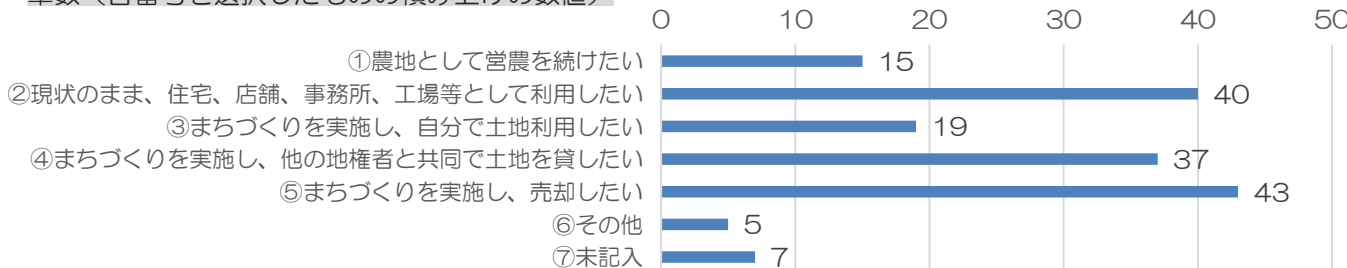


	対象件数	回答	未回答	回答率
会員数 (人)	55	50	5	90.9%
筆数 (筆)	137	127	10	92.7%

2. 調査結果

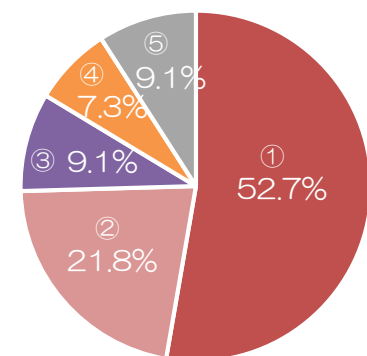
問1 所有の土地（建物）の現状と建物の有無を教えてください。また、将来、どのように土地利用したいと考えておられますか。（①から⑦を複数選択可）

筆数（各番号を選択したものの積み上げの数値）



問2 高田二丁目地区における土地区画整理事業等によるまちづくりに対して、あなたはどのように考えますか。（択一回答）

会員数 (55名)



■①賛成 ■②希望者が多ければ賛成 ■③反対 ■④未記入 ■⑤未回答

問3 まちづくりを実施する場合、どのような施設が来ればよいと考えますか。また、来てほしくない施設はありますか。（問2で①②と回答又は未記入の方45名の回答、選択肢から複数選択可）

来てほしい施設（回答が多い順）

商業施設	27名
物品販売店舗	17名
飲食店	15名
未記入（特になし、お任せ等の回答含む）	12名
物流施設	7名
その他（ex.教育、福祉施設、公園等）	5名
工場	4名

来てほしくない施設（回答が多い順）

工場	19名
未記入（特になしの回答含む）	18名
物流施設	15名
飲食店	4名
商業施設	3名
その他（ex.臭い、煙などを発する施設等）	3名
物品販売店舗	1名

【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

高田二丁目地区まちづくり検討会（会長）初木 賢司（副会長）北口 誠・堀澤 広孝

枚方市 都市整備部 市街地整備室 市街地開発課（担当）川本・木村・清水 Tel：072-841-1423