

『第3回総会』を開催！ 事業協力者の不選定を決定

第3回総会の内容

● 開催概要

【日時】 令和3年7月11日（日）19:00~21:15

【場所】 高田集会所

【出席】 会員数 84名

出席数 59名（うち委任 32名）

※総会終了後、再集計しています。

● 緊急議決案件

第2号 高田地区美しいまちを考える会の

本総会での解散

◇総会開催中に、本総会で本会を解散することについて、

緊急議案が提出されましたが、反対多数により否決

されました。

● 報告案件

第1号 事業協力者の審査結果

● 議決案件

第1号 事業協力者の選定

◇西松建設(株)を代表とする共同企業体を事業協力者として選定しないことについて、賛成多数により可決されました。

● その他案件

今後の進め方

◇本会の解散と高田一丁目・二丁目それぞれの地区に分けた新たな会の設立について、検討を進めることを報告しました。



会長の挨拶

本会では、平成31年1月の設立から、総会・役員会・勉強会等を開催し、未来に向かって魅力あるまちづくりを目指して、検討を進めてきました。

令和2年6月からは、民間企業が有するまちづくりのノウハウを、事業化検討の段階から取り入れるため、事業協力者の募集手続きを進めており、西松建設(株)、(株)プロロジス、(株)サンエースの共同企業体より応募いただきました。

本日は、応募企業からの提案内容について、役員会で審査した結果を皆様にご審議いただきたいと考えております。案件の最後には、本会の今後の取り組み方針についてご説明したいと考えておりますのでよろしくお願いいたします。

主な質疑応答やご意見等

<報告案件 第1号 事業協力者の選定>

質問① 大阪市では、行政が用地買収を行いまちづくりが進められた事例があるが、高田地区でも同じように枚方市がまちづくり事業を実施することはないのか。

回答① 高田地区においては、行政が事業者となってまちづくりを進めるといった計画はなく、枚方市からの支援を受けながら地権者主導のまちづくりの検討を進めております。
(裏面に続く)

意見① 星田北の土地区画整理事業においては、事業実施により日照障害や工事による騒音などの影響を受けた。高田地区においてまちづくりが進められる場合は、周辺環境への配慮をお願いする。

<議決案件 第1号 事業協力者の選定>

質問② 事業協力者を選定しないということは、仕切り直してまちづくりの検討を行うということか。

回答② そのように考えております。

<緊急議決案件 第2号 高田地区美しいまちを考える会の本総会での解散>

質問③ 新たな会の検討はどのようにして進める予定か。

回答③ 本会役員ではなく高田一丁目・二丁目それぞれの地区の新たな役員候補において検討を進める予定です。役員候補につきましては、郵送で全会員へ確認する方法も考えられます。

質問④ 高田一丁目・二丁目地区を分けてまちづくりを行う場合のデメリットはどのようなことが考えられるか。

回答④ 高田地区全体を一体とした土地利用計画の検討が困難になることやそれぞれの地区間の情報共有が図り難くなることなどが考えられます。

質問⑤ 新たな会の設立にはどれくらい期間が必要と考えるのか。高田一丁目では、交野市により都市計画道路星田駅前線の整備が進められている状況であり、スピード感を持って手続きを進める必要があると考える。

回答⑤ 新たな会の役員候補者の選定や規約（案）の作成に加えて、総会への出欠確認に要する期間を考慮すると、総会の開催まで少なくとも2か月程度は必要と考えます。

質問⑥ 総会の案内文はどの地権者に送付しているのか。変更後の所有者には届いていない状況である。

回答⑥ 令和元年度にアンケート調査を実施した際に調査した地権者情報を基に送付しています。今年度、新たな会の設立にあわせて改めて地権者調査を実施する予定です。なお、所有者等の変更があれば申し出願います。

意見② 新たな会の設立には、役員候補者の選定や規約（案）の作成などの時間が必要であるため、この場で本会を解散することは時期尚早と考える。本会役員で新たな会の設立に向けた土台をつくるべきであるとする。

意見③ 委任状を提出されている方を含めて総会に出席されていない方は、緊急議案が出されていることを知らず、このような中で、採決することは問題があるのではないか。

意見④ 本会の解散に加えて現在の役員を中心に新たな会の検討を進めるといった付帯決議を行ってはどうか。

意見⑤ 高田地区のまちづくりとあわせて市道高田星田線の道路拡幅を期待していたが、今後、まちづくりに時間がかかると考えられるため、行政による道路拡幅や交通対策が必要と考える。

◎採決（参考）

賛成 27 名、反対 35 名により否決されました。（1 地権者のうち複数名で参加されていた方を含む。）

- ・議長を除く当日の参加者と委任状を提出された方で計上しています。
- ・当日の参加者に意向確認したところ賛成 17 名、反対 13 名でした。（会長・副会長を含む。）
- ・複数委任状を提出されている方については、後から提出されたものを有効としています。

今後の取り組み

本会役員会において、新たな会の設立に関する検討を行い、準備が整い次第総会の案内文を送付します。

新たな会における役員候補者の募集

新たな会の設立にあたり、役員候補者を募集します。

ご希望される方は、下記問合せ先までご連絡をお願いします。

【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

高田地区美しいまちを考える会 （会長）堀澤 光弘 （副会長）山口 博

枚方市 都市整備部 市街地整備室 市街地開発事業担当（担当）里・中川・清水

Tel : 072-841-1423 Fax: 072-841-4607