

『第5回総会』開催！

令和 7 年 3 月 22 日（土）に第 5 回総会を開催しました。

第 5 回総会では、令和 7 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日までの事業年度における「役員等の選任」「活動方針の決定」等の議案が可決されました。また、併せてこれまでの活動経過及び土地活用意向調査の結果について報告を行いました。

令和 7 年度は準備組合の設立を予定しております。準備組合では、土地区画整理事業を前提としたより具体的な活動を行っていくこととなりますので、引き続き活動へのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

第 5 回総会の内容

● 開催概要

【日時】 令和 7 年 3 月 22 日（土）
18：30～19：30

【場所】 南部生涯学習市民センター

【出席】 会員数 55 名
出席数 36 名 ※うち委任 21 名



●報告案件

第 1 号 設立総会からこれまでの活動経過
第 2 号 土地活用意向調査の結果

●議決案件

第 1 号 役員等の選任
第 2 号 活動方針の決定
第 3 号 覚書の締結
第 4 号 決算の承認
第 5 号 予算の承認

◇以上の全ての議決案件について、
賛成多数により可決されました。
また、意見・質疑はありませんでした。

今後の予定

令和 7 年 5 月 13 日～ 個別面談
8 月 2 日 説明会（準備組合設立に伴う同意書の取得に向けた事前説明）
令和 7 年度中 準備組合の設立

※上記の説明会等については、詳細が決まり次第案内を送付します。

個別面談へのご協力のお願い

令和6年度においては、計3回の勉強会を開催し多くの方にご参加いただきました。また、10月から11月にかけては、全会員を対象に土地活用意向調査（アンケート調査）を実施させていただきました。本会の活動にご協力いただきましたことに厚く御礼申し上げます。

さて、令和7年度には準備組合の設立を予定しています。準備組合設立の前段として、5月13日（火）からは個別面談を実施いたします。こちらは、事業協力者（株式会社日本エスコン、株式会社大本組、株式会社前田組、日本測地設計株式会社からなる共同企業体）より、先述の土地活用意向調査を踏まえて作成した土地利用計画等について、説明を行っていただくものとなっております。また、まちづくりに対して不満な点や不安な点がおありでしたら、その点についてお話いただければお答えいたします。

個別面談は、今後のまちづくりに関する方向性を定める非常に重要なイベントです。皆様よりご意見をいただき、今後も土地区画整理事業を前提とした活動をより具体的に行っていく信任を得られましたら、準備組合を設立するという流れになります。

本検討会が進めるまちづくりは、会員全員で行っていくものです。適正な土地利用を図り、魅力あるまちづくりを実現するためにも、何卒ご参加をお願いいたします。

※個別面談の会場は高田集会所を予定していますが、ご都合が合わない等高田集会所までお越しいただくことが難しい場合は、事業協力者が皆様のご自宅まで訪問させていただく場合がございますので、予めご了承願います。

皆様へのお願い

本検討会の規約第4条第3項には「会員が所有権又は借地権を有する対象区域内の土地を転用又は第三者へ転売等する場合は、土地利用計画等について役員会と事前に協議しなければならない。」と定められています。土地の転用・転売等をする場合は下記の間合せ先までご連絡ください。

お手数ですが、地区内の土地又は建物の権利の移動が生じた場合（例：相続が発生した場合）や住所移転、連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合）も、下記の間合せ先までお知らせください。

また、まちづくりが進むにつれて、企業等から皆様へ土地の売買などに関する接触が予想されます。皆様方におかれましては、慎重にご判断いただきたいと考えておりますので、よろしく願いいたします。

【間合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

高田二丁目地区まちづくり検討会 （会長）初木 賢司 （副会長）北口 誠・堀澤 広孝
枚方市 都市整備部 市街地開発課 （担当）中川・伊牟田・米田・仲森

TEL：072-841-1423（直通）

FAX：072-841-4607

E-mail：shigaichiseibi@city.hirakata.osaka.jp

開庁時間：午前9時から午後5時30分まで

（土日・祝日・年末年始を除く）

（事業協力者） （株）日本エスコン （担当）高田・羽間

【個別面談に関する間合せ先】（事業協力者） （株）前田組 （担当）吉岡・中内・三原

住所：大阪府寝屋川市大成町1-1

TEL：072-824-1119

営業時間：午前9時から午後5時30分まで（土日・祝日を除く）