

枚方市茄子作土地区画整理準備組合

第2号

まちづくり通信

■令和4年5月発行

準備組合事務局の事務所開設について

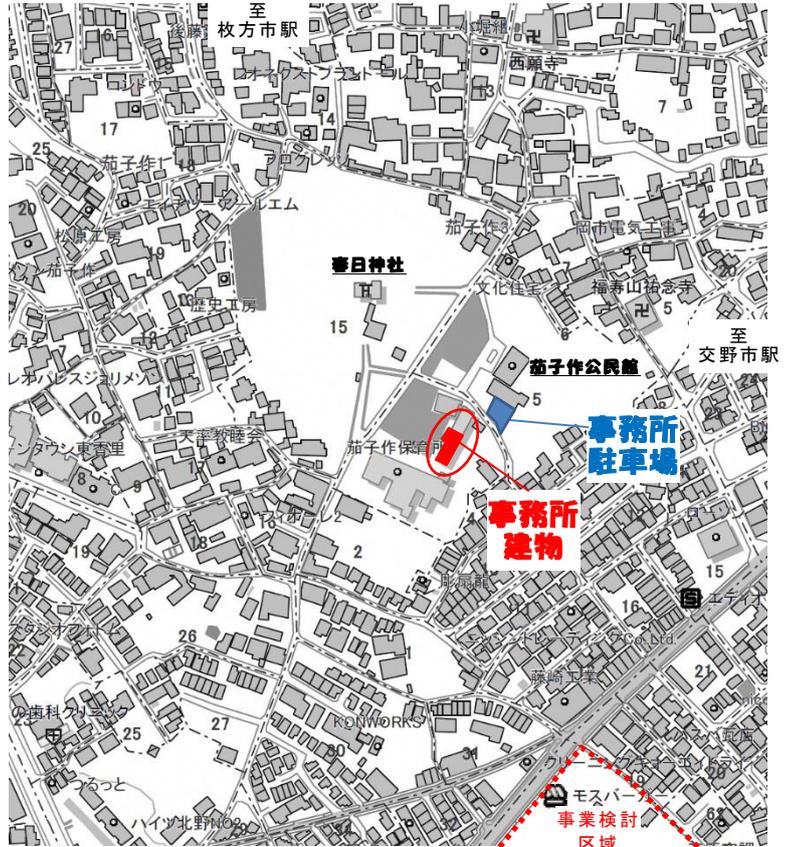
令和4年5月9日より、本準備組合事務局の現地事務所を茄子作児童館用地に開設しました。事務所には業務代行予定者から派遣された事務局員が常駐しております。皆様からのご質問やご意見に対して、より迅速にご対応させていただく環境が整備されることとなりましたので、お気軽にお立ち寄りください。

また、郵便や電話でも対応可能ですので、次ページの連絡先までお問い合わせ下さい。

【位置図】



【詳細図】



※駐車場がございますので、お車での来所も可能です。

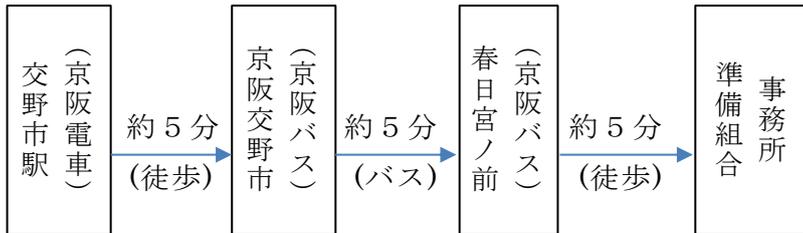
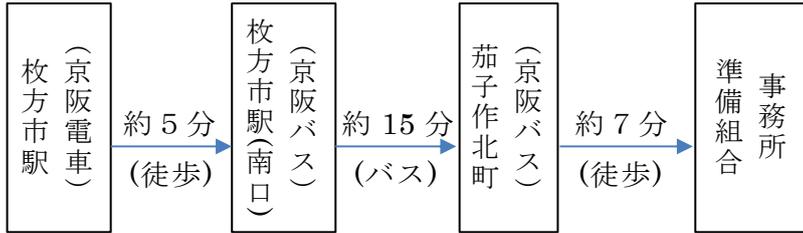
【入口写真】



【駐車場写真】



※公共交通機関でお越しの場合



○連絡先 住所：〒573-0071 枚方市茄子作4丁目3-10
宛先：枚方市茄子作土地区画整理準備組合 事務局
TEL：072-894-7833 FAX：072-894-7834

○開所時間 月曜日～金曜日 8：30～17：30 (土・日・祝日は閉所)
(12：00～13：00はお昼休み)

※協議等で外出していることもありますので、事前に在席確認をいただけると幸いです。

【事務局長の就任挨拶】

令和4年5月18日付けをもちまして、本準備組合の事務局長を就任させて頂くこととなりました岩城でございます。まちづくりに47年携わってきており、本事業についても最大限の尽力をさせていただきます。

私の他に非常勤で相談役、事務局員もおりますので、お気軽に声かけ下さい。

簡単ではございますが事務局長就任のご挨拶とさせていただきます。今後も何卒よろしくお願い申し上げます。

個別面談の実施について

令和4年3月より、準備組合員と事務局との個別面談を実施しており、令和4年5月中旬時点で約110名の皆様と面談を実施させていただきました。個別面談において意見交換している内容は以下のとおりです。未実施の方につきましては、今後継続して面談を実施していきたいと考えておりますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。個別面談実施を受けての総括、ご意見のまとめについては、実施状況を鑑みて改めてご報告いたします。

(主な内容)

- ・現時点の事業化検討状況
 - ・検討状況に対する皆様からのご意見
 - ・今後のスケジュール案
 - ・将来の土地活用イメージ
- 等



環境影響評価審査会の開催報告について

令和4年3月15日に、枚方市環境指導課主催の「環境影響評価 審査会」が実施されました。当日は、環境に係る有識者である10名の審査会員の皆様と現地視察を行い、その後、本地区でまちづくりをする上での環境調査項目等について審査・意見聴取が行われました。

今後、審査会でのご意見を反映させた内容をもって環境調査を実施し、その上で調査結果の報告、審査等を実施することとなります。

環境調査については、現地にて皆様の土地へ立ち入らせていただくこともあり、皆様のご協力の下で実施されるものです。引き続き、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。



測量業務に伴う現地調査について

本検討地区にかかる右図赤線部において、境界立会いを行う準備として、右図青着色部にて境界標の有無確認等の調査を行います。現地の状況により皆様の敷地内に立ち入る必要も想定されますが、その場合は事前に必ずお声掛けをさせていただきます。

本調査は土地の境界や面積を確定するものではなく、検討地区境界（右図赤線部）を事前調査するものです。検討地区境界の決定に伴い立会いを実施する際には、該当される方に書面にて立会いのお願いをさせていただきます。



■実施期間：7月上旬から8月中旬（予定）

今後のスケジュール(案)について

今後のスケジュール(案)は以下のとおりです。

▶令和4年秋頃 第2回総会

（事業化検討の報告、都市計画素案、令和3年度業務の報告、令和4年度業務の説明等）
※現時点のスケジュール(案)であり、今後、行政協議等により変更となる場合があります。

皆様へのお願い

準備組合が検討する土地区画整理事業予定区域内に所有されている土地や建物等に関する権利について、下記に該当するような異動が生じるときは、以下の問合せ先までお知らせください。

【事前届け出事項】

- (1)土地の賃貸、買取りの申し入れをしようとする場合及び譲渡しようとする場合
- (2)土地利用の変更、建築物・工作物の建設又は解体、除却を予定する場合

【一般届け出事項】

- (1)氏名もしくは名称又は住所に変更があったとき
- (2)法人会員にあっては、その代表者の氏名又は主たる事務所の所在地に変更があったとき
- (3)土地等の権利関係に異動があったとき

【問合せ先】 ご意見、ご質問、個別のご相談など、お気軽にお問い合わせ下さい。

〒573-0071 枚方市茄子作4丁目3-10 TEL：072-894-7833 FAX：072-894-7834

枚方市茄子作土地区画整理準備組合 事務局

発行責任者：理事長 岡市敏治