

都市再生整備計画 事後評価シート  
香里団地センター地区

令和3年3月

大阪府枚方市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	大阪府	市町村名	枚方市	地区名	香里団地センター地区			面積	約19ha				
交付期間	平成27年度～令和元年度	事後評価実施時期	令和2年度	交付対象事業費	717.9百万円	国費率	0.5						
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	公園(香里ヶ丘中央公園改修事業)、中心拠点誘導施設(枚方市立香里ヶ丘図書館整備事業)										
		提案事業	-										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	なし	事業名		削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
		提案事業	なし										
	新たに追加した事業	基幹事業	なし										
提案事業		なし											
交付期間の変更	当初	平成27年度～平成29年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし								
	変更	平成27年度～令和元年度											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
							モニタリング	評価値					
	指標1	中心市街地の公共施設利用者への図書等貸出冊数(香里ヶ丘図書館)	冊/年	444.046	H25	530.000	R1	-	539.419(見込み値)	○	あり なし	令和2年7月開館の香里ヶ丘図書館において、開館から数か月間の図書貸出冊数より、年間の貸出冊数を予測したところ、目標の達成が可能と見込まれる。	令和3年度内
	指標2	住民満足度	%	59.7	H25	61.7	R1	-	58.8	×	あり なし	令和元年度調査時点では公園広場が未整備であったため目標が達成できなかったが、公園及び図書館の整備完了後の令和3年度に実施予定である満足度調査では効果発現を見込んでいる。	令和3年度内
	指標3	区域内の地域子育て支援拠点利用人数	人/年	5,705	H24	6,000	H27	-	6,333	○	あり なし	平成27年度には4,968人と目標を達成できなかったが、平成27年度末に枚方市立香里団地保育所の改修工事が完了し、施設の魅力が向上したことにより、平成28年度には目標を達成することができた。	-
	指標4	公園使用回数	回/年	9	H29	21	R1	-	21(見込み値)	○	あり なし	令和元年度時点では図書館及び公園広場が未整備であったため使用回数は従来と同数であったが、令和2年4月より図書館と広場を一体として指定管理協定を締結しており、同年7月の図書館開館以降の集客イベントにより、令和3年度には目標の達成が可能と見込まれる。	令和3年度内
指標5	枚方市駅周辺地区、香里団地センター地区内の保育施設の定員数の増加	人/年	290	H25	310	H29	-	329	○	あり なし	枚方市駅周辺地区において、平成29年度に、枚方市立枚方保育所を建て替えし供用開始したこと(120人→140人)、枚方市立おおがいと小規模保育施設を開設したことにより(0人→19人)、枚方市立香里団地保育所の定員数(170人)と合わせて、目標を達成することができた。	-	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	その他の数値指標2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	その他の数値指標3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4)定性的な効果発現状況	香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園の整備により、両施設を一体的に活用できる地域の活動拠点が形成された。												
5)実施過程の評価	実施内容		実施状況				今後の対応方針等						
	モニタリング	-	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				-						
	住民参加プロセス	・平成29年度に、香里ヶ丘図書館・中央公園の整備内容について、住民説明会を開催した。 ・平成29年度に、図書館と中央公園の機能連携について、市民からの意見聴取を目的にアンケート調査を実施した。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園みどりの広場を一体的に運営を行うことで、市民参加と交流を促す活動や、地域のイベントに参画・連携し、賑わいの創出を図る。						
持続的なまちづくり体制の構築	平成28年度にUR都市機構と包括連携に関する協定書を締結した。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				UR都市機構との協定書に基づき、人口減少・少子高齢化等の社会的課題に対応したまちづくりを、引き続きUR都市機構と協働で推進する。							

## 様式2-2 地区の概要

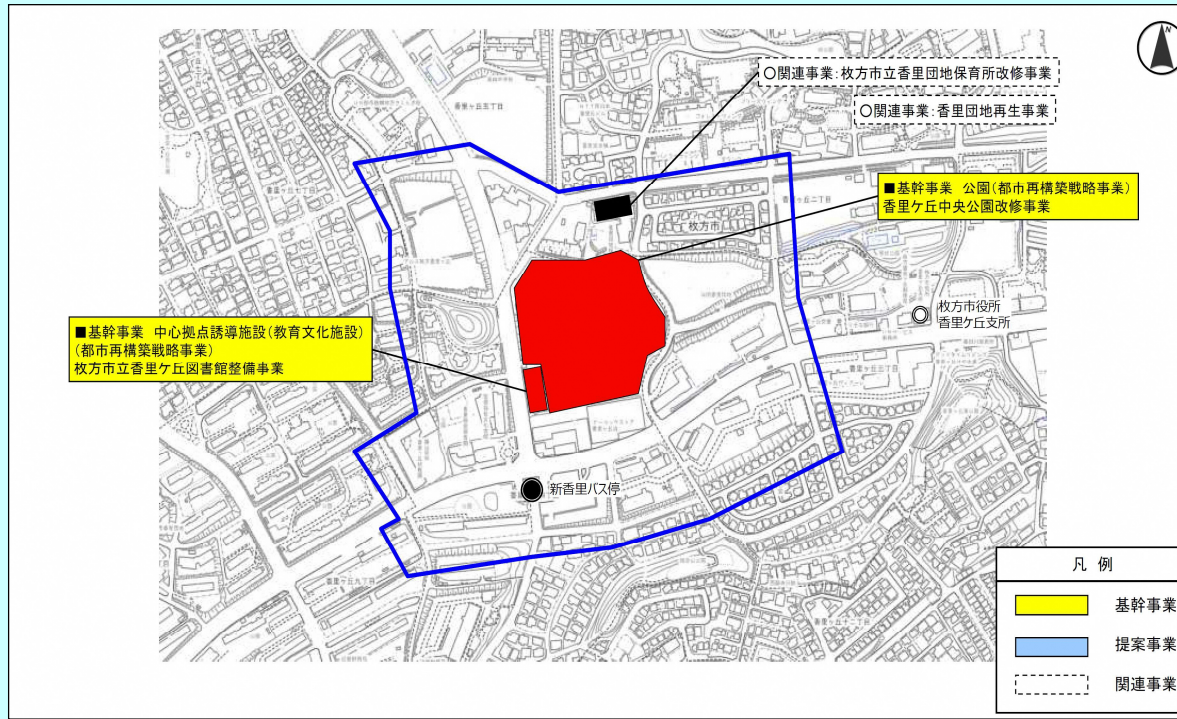
### 枚方市駅周辺地区(大阪府枚方市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
香里団地の再生まちづくり 目標1: まちのさらなる賑わいの創出      目標2: 人と自然との共生を図る      目標3: 子育てしやすいまちづくり	中心市街地の公共施設利用者への図書等貸出冊数(香里ヶ丘図書館)	冊/年	444,046    H25	530,000    R1	539,419(見込み値)    R3
	住民満足度	%	59.7    H25	61.7    R1	58.8    R1
	区域内の地域子育て支援拠点利用人数	人/年	5,705    H24	6,000    H27	6,333    H28
	公園使用回数	回/年	9    H29	21    R1	21(見込み値)    R3
	枚方市駅周辺地区、香里団地センター地区内の保育施設の定員数の増加	人/年	290    H25	310    H29	329    H29

枚方市立香里ヶ丘図書



図書館と公園を繋ぐ橋梁



枚方市立香里団地保育所



香里ヶ丘中央公園



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>枚方市立香里ヶ丘図書館の建て替えが完了し、施設のバリアフリー化や地域住民の学習及び情報活用が整備されたことにより、地域における教育文化施設の機能が向上した。</li> <li>香里ヶ丘中央公園の改修により、緑空間における地域住民の憩いやふれあいの場が形成された。</li> <li>図書館と公園の施設間を結ぶ橋梁の築造により、連動したイベントの実施など一体的な施設利用が可能となり、賑わい創出に繋がる交流の場としてふさわしい地域拠点が形成された。</li> <li>枚方市立香里団地保育所の改修事業が完了し、保育室等の改修や相談室が整備できたことにより、地域における子育て支援機能が強化された。</li> </ul>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>香里ヶ丘図書館と香里ヶ丘中央公園みどりの広場を一体的に運営を行うことで、市民参加と交流を促す活動や、地域のイベントに参画・連携し賑わいの創出を図る。</li> <li>UR都市機構と締結した包括連携協定に基づき、人口減少・少子高齢化等の社会的課題に対応したまちづくりを、引き続きUR都市機構と協働で推進する。</li> </ul>