

開発事業に伴う事前協議書(条例第7条)添付図書

図面の名称	明 示 事 項	縮 尺	備 考
委任状		/	代理人を選任する場合に必要。
付近見取図	1. 方位 2. 地形 3. 開発区域の境界線(朱線) 4. 開発区域内及び開発区域周辺の公共施設	1/2500以上	等高線は2mの標高差を示すものであること。
現況図	1. 方位 2. 開発区域の境界線(朱線) 3. 土地の地番、形状 4. 公共施設の位置及び形状 5. 樹木の集団及び表土の状況(0ヘクタール以上) 6. 電柱の位置	1/250以上	
土地利用計画図	1. 方位 2. 開発区域の境界線(朱線) 3. 工区界 4. 公共施設計画の位置及び形状 5. 予定建築物の敷地の形状及び規模 6. 敷地に係る予定建築物の用途 7. 公益施設の位置及び形状 8. 樹木並びに緩衝帯の位置及び形状 9. 凡例	1/250以上	予定建築物の用途は住宅・共同住宅・店舗・○工場と具体的に各敷地毎に記入すること。 接道となる道路に建築基準法上の道路種別(公道の場合はその名称まで)を明記すること。
造成計画平面図	1. 方位 2. 開発区域の境界線(朱線) 3. 切土又は盛土の着色 4. ガケ又は擁壁の位置及び形状 5. 道路の位置、形状、幅員、勾配及び記号 6. 縦横断線の位置及び記号 7. 工区界 8. 道路中心線とその交差角 9. 地形(1メートル毎の等高線) 10. 宅地の計画高 11. 凡例	1/250以上	切土の場合は黄色、盛土の場合は朱色にて着色すること。 等高線は細線にて記入すること。
造成計画断面図	1. 造成計画平面図6に当たる記号 2. 切土又は盛土をする前後の地盤面 3. 地盤高(基準高を記入) 4. 切土又は盛土の着色	1/250以上	高低差の著しい箇所について作成すること。 切土の場合は黄色、盛土の場合は朱色にて着色すること。
排水施設計画平面図	1. 排水施設の位置、種類、材料、形状(内のり寸法、勾配)、水の流れ方向 2. 吐口の位置 3. 放流先の名称 4. 排水施設の記号 5. 集水系統のブロック別の色分け及び記号 6. 放流先排水路までの形状及び寸法 7. 凡例	1/250以上	
給水施設計画平面図	1. 給水施設の位置、形状、内径(管口径)寸法及び分岐位置 2. 消火栓の布設位置	1/250以上	
求積図	1. 開発区域内全体の求積表 2. 開発区域内の宅地及び公共・公益施設の求積表	1/250以上	
地籍図	法務局備付けの公図の写しをとり、里道を赤、水路を青で明示し、開発区域を淡黄色で着色し明確にすること。複数枚に渡る場合には合成図を作成のこと。	/	
※予定建築物の各階平面図		1/250以上	戸建の開発以外の場合必要
※予定建築物の立面図	平均地盤面が発生する場合、平均地盤面からの最高高さを明記すること。	1/250以上	戸建の開発以外の場合必要
※地盤高及び平均地盤高の算定図		/	平均地盤面が発生する場合必要
※各タイプ別住居占有面積	共有部分、バルコニー、パイプスペース及びメーターボックスは含まないこと。	/	共同住宅の場合必要

(注) 上記図書以外に、協議により指示された図書を提出すること。