様式第９号（第10条関係）

様式第９号（第10条関係）

（第１面）

（条例第17条第１項第１号又は第２号又は第３号に該当する行為共通）

共同住宅等の建築等に伴う協議書

年　　　月　　　日

（宛先）

枚方市長

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築主 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 電　話 |  |
|  | | |
| 代理人 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 電　話 |  |
| FAX |  |
| E-mail |  |
|  | 担当： |

　枚方市開発事業等の手続等に関する条例第17条第１項の規定により共同住宅等の建築等に伴う協議を申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 協議種別 | 条例第17条第１項  □第１号　共同住宅等（□新築　□用途変更）  □第２号　3,000㎡以上の敷地への建築  □第３号　その他（□道路後退　□区画変更） |
| 協議する土地の位置  （地名地番） | 枚方市 |
| 協議する土地の面積 | ㎡ |
| 予定建築物の用途 | □共同住宅　□寄宿舎  □一戸建ての住宅  □その他　主要用途（　　　　　　　　　　） |
| 特記事項 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 受付欄 | 協議完了欄 |
|  |  |

1.　代理者が建築士事務所に属している時は、その名称も記載して下さい。

2.　協議する土地の位置は地名地番を記載してください。

3.　受付年月日欄、協議完了日欄は、記入しないでください。

（第２面）

（条例第17条第１項第１号又は第２号又は第３号に該当する行為共通）

計画地の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 前面道路 | □国道　□府道　□市認定道路　□市管理道路　□私道　□里道  （官民境界確定　　□有　　□無）  幅員　　　　　ｍ　　～　　　　　　　ｍ | | | |
| 用途地域 | １種低層・２種低層・１種中高層・２種中高層・１種住居・２種住居  準住居・商業・近隣商業・準工業・工業・工専・市街化調整区域 | | | |
| 高度地区 | □第（　　）種　　□無 | | | |
| 都市計画施設 | 有（　　　　　　　　　　　　　　　）　無 | | | |
| 公共下水道処理区域 | □内　　□外（し尿処理方法：　浄化槽　・　汲み取り　） | | | |
| 排水放流先 | 雨　　水 |  | 汚　　水 |  |
| 造成行為 | 30㎝以上の盛土及び切土 | | □有　　□無 | |
| 高低差30㎝超えの法面(既存含む) | | □有　　□無 | |
| 土留め構造物(既存含む) | | □有　　□無 | |
| 砂防区域 | □内　　□外 | | | |

道路後退の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 後退の有無 | □有　（□整備あり　□整備なし）　　□無 | | | |
| 後退道路用地 |  | 側溝部 | 道路部 | 隅切り部 |
| 延　長 | ｍ | ｍ | － |
| 面　積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 後退幅 | ｍ | ｍ | － |
| 後退用地の管理 | □寄附　　□自主管理 | | | |
| 所有権以外の  権利の有無 | □有　　□無 | | | |

（第３面）

（条例第17条第１項第１号又は第２号に該当する行為関係）

共同住宅等の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　別 | □新築　□用途変更 | | | |
| 計画戸数等 | □世帯向け　　　　戸  □単身者向け　　　戸（寄宿舎の場合は住室数） | | | |
| 管理室の有無 | □有　□無 | | | |
| 構造 |  | | | |
| 階　　　　　数 |  | | | |
| 高　　さ | 最高の高さ | ｍ | 軒の高さ | ｍ |
| 面積 | 敷地面積 | ㎡ |  |  |
| 延べ面積 | ㎡ | 建築面積 |  |
| 住居専有面積 | 世帯向け  平均 | ㎡ | 単身者向け | ㎡  ㎡  ㎡ |
| 非住宅部分 | 用途 |  | 床面積 | ㎡ |
| その他 |  | | | |

施工、管理関係

|  |  |
| --- | --- |
| 設計者 | 住所：  社名：　　　　　　　　　　　　　　　氏名：  電話： |
| 工事施工者 | 住所：  社名：　　　　　　　　　　　　　　　氏名：  電話： |
| 予定工期 | 年　　　月　　　日　～　　　　　年　　　月　　　日 |
| 管理人 | 住所：  社名：　　　　　　　　　　　　　　　氏名：  電話： |

土地利用、公共・公益施設関係

|  |  |
| --- | --- |
| 駐車場・駐輪場 | 駐車場：　　　　　台（うち敷地外　　　　　台）  駐輪場：　　　　　台 |
| 公園・緑地 | 公園：　　　　　㎡　敷地面積に対する割合：　　　　　％  緑地：　　　　　㎡　敷地面積に対する割合：　　　　　％ |