|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築行為等に伴う計画概要書 | | | | | | | | | | | | | | 現地調査 | | | 要　・　不要 | | |
| 事前協議  番　　　号 | | 号 | | | 指定確認検査  機関行番号 | | | 第 号 | | | 提出日 | | 年　月　日 | | | | 地　図  プロット | |  |
| 文化財課 | 循環型社会推進課 | |  |  | | 住宅まちづくり課 | 都市計画課 | | 道路河川管理課 | 公園みどり課 | | 上水道管理課 | | | 上下水道財務課 | 下水道管理課 | | 審査指導課 | |
| 月　日 | 月　日 | | 月　日 | 月　日 | | 月　日 | 月　日 | | 月　日 | 月　日 | | 月　日 | | | 月　日 | 月　日 | | 月　日 | |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  | | |  |  | |  | |

**◎太実線欄は全て記入してください。**法：建築基準法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工事種別 | □新築 □増築（１棟・別棟）□用途変更 □計画変更（前回　　　　　　号）□許可・認定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築主 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地名地番 | 枚方市　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（住居表示　　　　番　　　　号） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | | 地上　階 | | | | | | 最高の高さ　　　　m | | | | | | | 長期優良住宅  認定申請 | | | 有・無 | |
| 建築面積 | ㎡ | | | | | | 地下　階 | | | | | | 最高の軒高　　　　m | | | | | | |
| 延べ面積 | ㎡ | | | | | | 主要用途 | | | |  | | | | | | | | | 区画変更協議 | | | 有・無 | |
| ６条１項 | 1・2・3・4・工 | | | | | | 道路後退協議 | | | 有・無 | |
| 用途地域 | 第　種低層・第　種中高層・第　種住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専 | | | | | | | | | | | | | 指定建蔽率　　　％ | | | | | | | 指定容積率　　　％ | | | |
| 法22条 ・ 準防火 ・ 防火 | | | | | | | | | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | 都計法第41条制限　有・無 | | | | | | | 高度地区 | | | 第1種・第2種・第3種・指定なし | | | | | | | |
| 接続道路種別 | | | | | | 法　　　条　　　項　　　号 | | | | | | | | | 道路幅員 | | | | | | | ｍ | | |
| 都市計画施設 | | | 都市計画道路 | | | | | | | 有(隣接)・無 | | | | | 生産緑地地区 | | | | | | | 内・隣接・外 | | |
| 公園・緑地・その他 | | | | | | | 有・隣接・無 | | | | | 地区計画区域 | | | | | | | 内・外 | | |
| 30㎝以上の盛土及び切土 | | | | | | | | | | 有・無 | | | | | 建築協定区域 | | | | | | | 内・隣接・外 | | |
| 高低差30㎝超えの法面(既存含む) | | | | | | | | | | 有・無 | | | | | 開発許可区域 | | | | | | | 内・外 | | |
| 土留め構造物(既存含む) | | | | | | | | | | 有・無 | | | | | 居住誘導区域 | | | | | | | 内・外 | | |
| □ 高度利用地区 | | | | □ 砂防指定区域 | | | | | □ 急傾斜地崩壊危険区域 | | | | | | | | | □ 土砂災害特別警戒区域（レッド） | | | | | | |
| □ 景観重点区域（枚方宿地区） | | | | | | | | | □ 災害危険区域（第　種） | | | | | | | | | □ 土砂災害警戒区域（イエロー） | | | | | | |
| 便所の種類 | | 汲取（改良）・水洗 | | | | | | 公共下水道区域 | | | | | | | | 内・外 | | | 浄化槽 | | | | | 有・無 |
| 排水放流先 | | 雨水 | | |  | | | 汚水 | | | |  | | | | 水路 | | | 有（占用有・占用無）・無 | | | | | |

**◎以下の欄は記入しないでください。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発経過種別 | ①都計法29条開発 | | | ②建基法42-1-5道路位置指定 | | | | ③宅地造成等規制法 | | | ④調整区域内の開発 | | | ⑤その他 | |
| 法42条1項 | 1号 | 国・府・市道 | | | 2号 | 開発・事業法・区画 | | | 3号 | 現に存した道 | | 4号 | 事業等による計画道路 | | |
| 5号 | 位置指定道路 | | | 年　　月　　日　　第　　　　―　　　　号 | | | | | | | | | | 内・外 |
| 法42条2項 |  | | 幅員　　　　ｍ | | | | 中心後退要 | 道路調査綴（　 　　　 　　　　―　　　 　 　　　　　） | | | | | | | |
| 法43条 | 許可・認定 | | 幅員　　　　ｍ | | | | 一方後退要 | （備　　考） | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中高層協議書 | | 有・無 |  | 〈明記事項〉  敷地断面図  排水計画図  給水計画図  敷地離隔距離記載 | 未 済  未 済  未 済  未 済 | 〈その他添付図書〉  （開発）検査済証  （宅造）検査済証  道路位置指定証  その他許可・認定書  建築協定承認  地区計画届出書  検査合格証  (　　) | 未 済  未 済  未 済  未 済  未 済  未 済  未 済  未 済 | 課長代理 | 係長 |
| 共同住宅協議書 | | 有・無 |  |  |  |
| 区画変更協議書 | | 有・無 |  |
| 道路後退協議書 | | 有・無 |  | 指導員 | 受付員 |
| 許可・承認 | 都・建法　条　項 | | |  |  |
| 手続中・手続済 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 現地調査 | | 調査日 | 月　　日 | 現場調査者 |  | 連絡者 |  |
| 指導事  項記入欄 |  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 課　　　名 | 協議意見欄 | | 年月日 | 印 |
| 都市計画課 | 都市計画施設 | （ 幅 員　　　　　　　　ｍ） |  |  |
| 支障なし・建物に支障なし・協議要・法53条許可済・許可要 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| 関係課へお願い | ※ 意見調整を必要とする場合は、課名の下に**朱線**を引いてください。 | | | |