

令和元年度 第3回

枚方市建築審査会議案書

日 時 令和元年 10 月 25 日 (金)

午後 2 時 00 分～

場 所 枚方市市民会館

2 階 第 6 集会室

議案第4号

御殿山町における建築基準法第44条第1項第2号
の規定による許可について

議案番号	第4号	適用条文	建築基準法第44条第1項第2号
申請者氏名	枚方市長 伏見 隆		
敷地位置	枚方市御殿山町372-3の一部		
地域地区等	近隣商業地域(指定建蔽率80%、指定容積率300%)、準防火地域		

主要用途	障害者優先停車施設の上屋			
敷地面積	13.131㎡			
	申請建物			
建築面積	0.00㎡			
延べ面積	12.544㎡			
構造	鉄骨造		建蔽率 — % 容積率 95.53%	
階数	平屋建			
建築物の 高さ	最高	2.995m		
	軒高	2.631m		

道路	種別	建築基準法第42条第1項第1号 (市道渚第1号線)
----	----	------------------------------

参 考 事 項	許可を要する事項：公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の道路内での建築制限の適用除外の許可
周 囲 の 環 境	本申請地は、御殿山駅の東側にある駅前広場に位置し、東改札口から約200m北西の建築基準法第42条第1項第1号道路である市道渚第1号線の歩道部に位置している。
調 査 意 見	<p>申請建築物である障害者優先停車施設の上屋は、道路内に建築されるものであることから、今回許可申請されたものである。</p> <p>この上屋は、「枚方市バリアフリー基本構想」に基づいた交通バリアフリー御殿山駅前広場道路整備工事の一環で、道路管理者により設置されるものである。高齢者や障害者等の利用に配慮された付帯施設として、乗車時及び待機時の日除け・雨除け、休憩施設として公益上必要な建築物である。</p> <p>また、配置計画については、道路歩道空間は十分に確保されていることから、通行上支障がないと認められる。</p> <p>従って、本申請は、公益上必要な建築物であり、通行上支障がないものと認められる。</p>

◎ 適用条文

・建築基準法第44条第1項第2号（下線波線部分）

建築物又は敷地を造成するための擁壁は、道路内に、又は道路に突き出して建築し、又は築造してはならない。ただし、次の各号のいずれかに該当する建築物については、この限りでない。

一 地盤面下に設ける建築物

二 公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物で特定行政庁が通行上支障がないと認めて建築審査会の同意を得て許可したもの

三 地区計画の区域内の自動車のみの交通の用に供する道路又は特定高架道路等の上空又は路面下に設ける建築物のうち、当該地区計画の内容に適合し、かつ、政令で定める基準に適合するものであつて特定行政庁が安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めるもの

四 公共用歩廊その他政令で定める建築物で特定行政庁が安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないと認めて許可したもの

2 特定行政庁は、前項第四号の規定による許可をする場合においては、あらかじめ、建築審査会の同意を得なければならない。

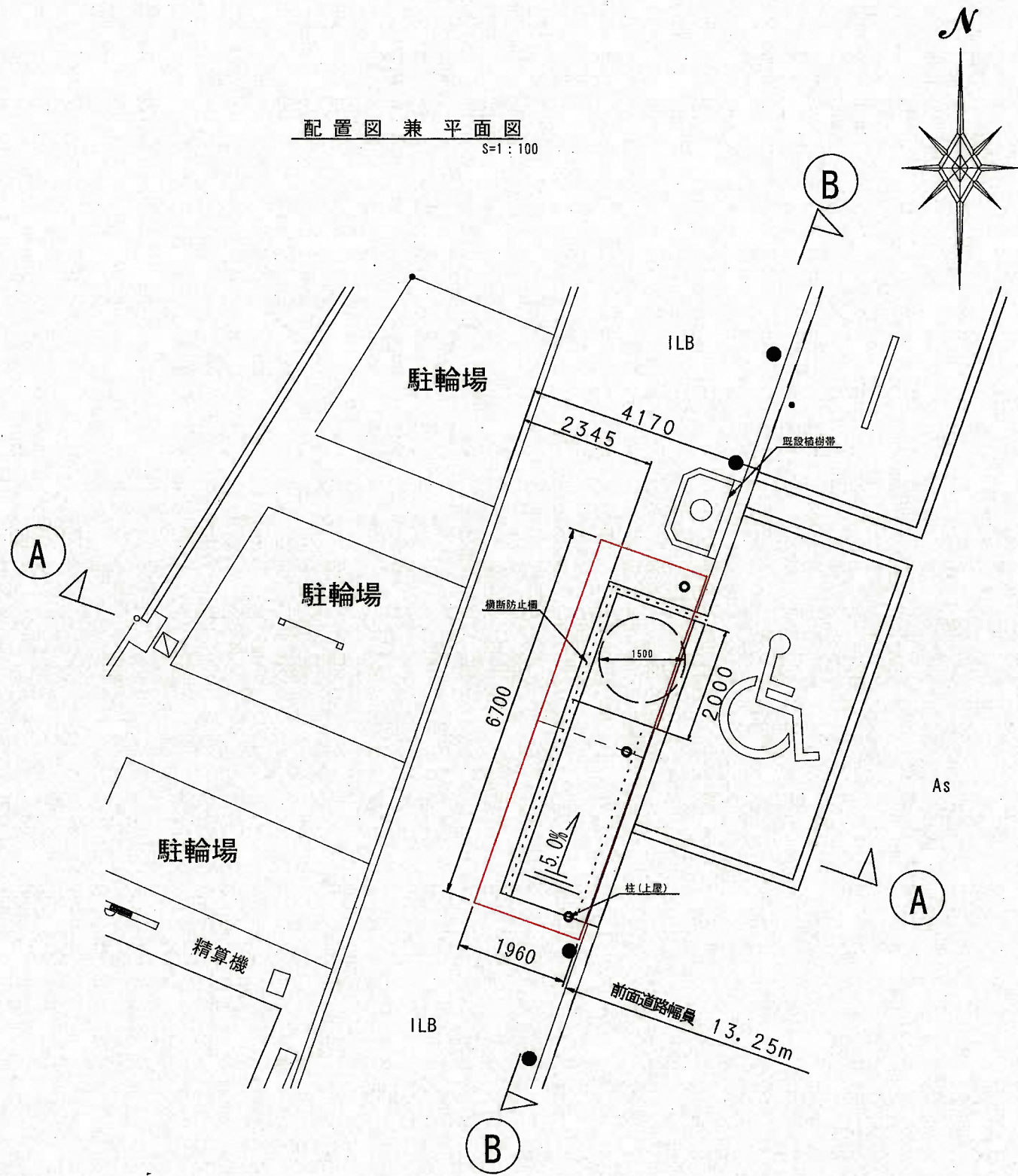
付近見取り図



工事名	交通バリアフリー御殿山駅前広場道路整備工事	
図面名	付近見取り図	
年月日	令和元年7月	
尺度	S=1/2500	図面番号
発注者	枚方市道河内郡線	

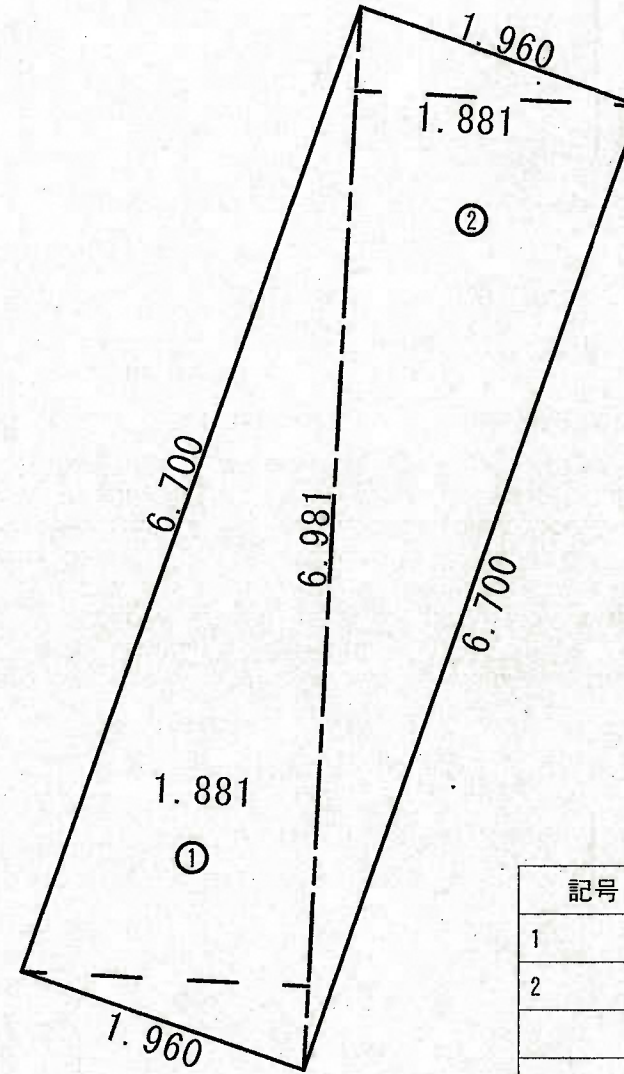
設計者 伊藤 雅輝 一級建築士 第322327号

配置図兼平面図
S=1:100



— : 想定敷地線

敷地求積図
S=1:50



記号	底辺	高さ	倍面積 m ²
1	6.981	1.881	13.131
2	6.981	1.881	13.131
倍面積 m ²			26.262
面積 m ²			13.131

工事名	交通バリアフリー御殿山駅前広場道路整備工事		
図面名	配置図兼平面図・敷地求積図		
年月日	令和元年7月		
尺度	S=1:100	図番	
発注者	秋方市道路河川整備課		

設計者 伊藤 雅輝 一級建築士 第322327号

令和元年度 第3回
枚方市建築審査会

報 告 資 料

報告第17号
報告第18号
報告第19号
報告第20号

建築基準法第43条第2項第二号許可の
一括同意基準に基づく報告事項

建築基準法第43条第2項第二号許可の一括同意基準に基づく報告事項

今回報告件数 4 件

報告番号	該当一括同意基準	申請者氏名	敷地位置	主要用途	工事種別	許可番号・許可日
第17号	2	株式会社 飛鳥ハウジング 代表取締役 重田 惠年	西船橋二丁目3184番8	一戸建て の住宅	新築	H31許可通知 枚方市000006号 令和元年7月2日
第18号	2	三裕建設株式会社 代表取締役 美藤 文恵	田口四丁目461-7	一戸建て の住宅	新築	H31許可通知 枚方市000010号 令和元年9月18日
第19号	4	株式会社 柴野工務店 代表取締役 柴野 健一	津田北町二丁目2954-4 2954-5、2954-6	一戸建て の住宅	新築	H31許可通知 枚方市000007号 令和元年8月14日
第20号	4	株式会社 柴野工務店 代表取締役 柴野 健一	津田北町二丁目 2954-36、2954-37	一戸建て の住宅	新築	H31許可通知 枚方市000008号 令和元年8月14日

一括同意基準2に該当するもの

2 件

『説明』 一括同意基準2

この基準は、平成11年5月1日時点において現に建築物が立ち並んでいる幅員4m以上の通路に2m以上接している敷地で、法上の道路に接続されている通路について所有権等を有する者による「通路協定書」が締結されている物件です。

一括同意基準4に該当するもの

2 件

『説明』 一括同意基準4

この基準は、敷地と道路の間に河川・水路等が存在する場合において、橋等で道路に2m以上有効に接しており、通行等について水路等の施設管理者との協議が整っている物件です。