

(6) 南部景観区域

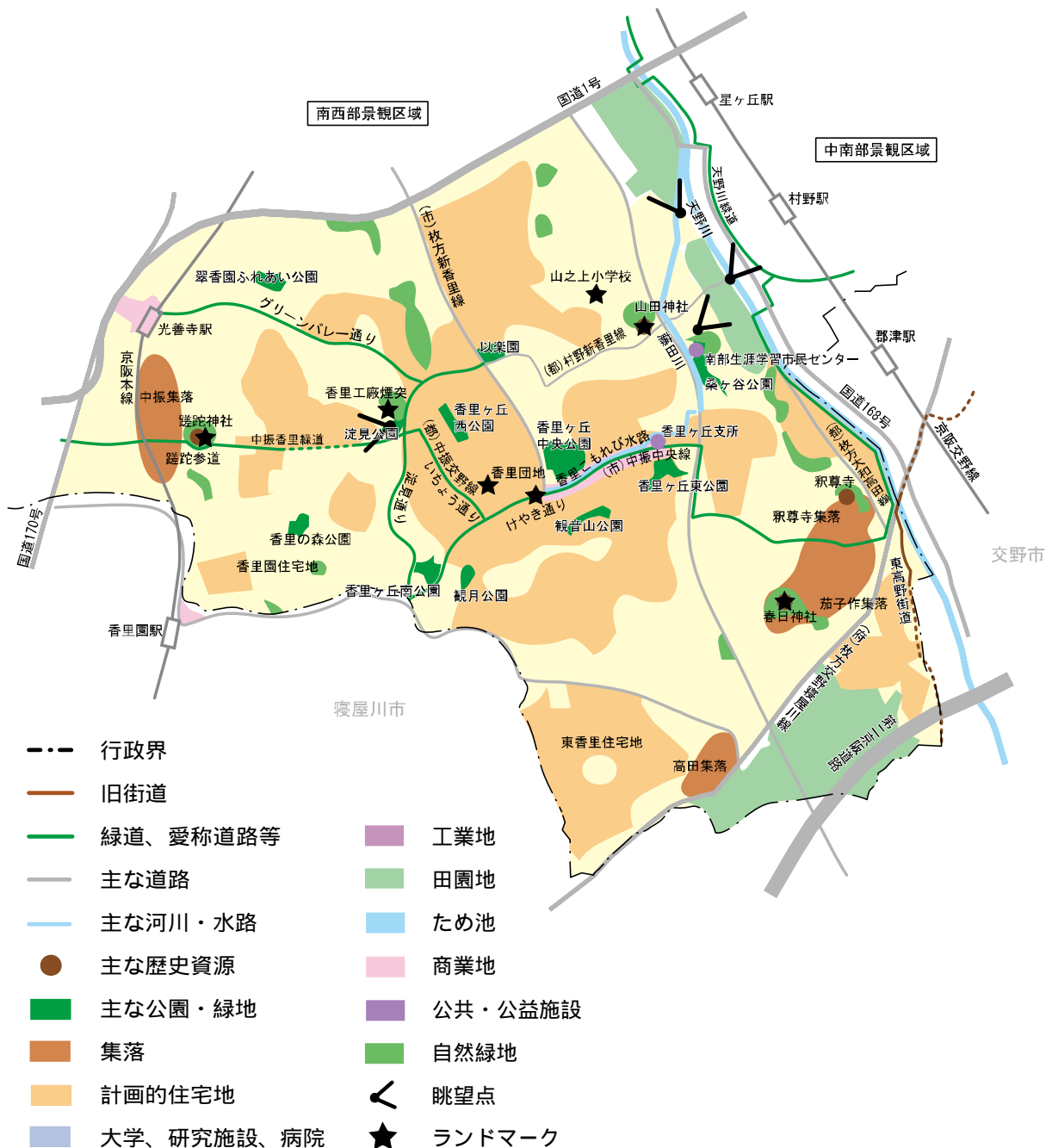
課題と方向性

南部景観区域は香里園や香里団地をはじめ、本市でも住宅地としての成熟度が高い地域であり、丘陵部に残る樹林地をはじめ公園や街路樹などの緑が豊かです。

今後、大規模な建て替えが推進中である香里団地を中心に、緑豊かで快適な住環境を育成するとともに、人々のふれあいを生みだす新たな商業・都市機能の充実を図ることが求められています。



南部景観区域 区域現況図



景観形成の方針

1. 長年培われた緑を受け継ぎ、快適でふれあいのある生活環境の育成
2. 坂道の表情を楽しみ歴史を巡る散策道の整備と、成熟した住環境の保全
3. 京阪本線の連続立体交差化に伴う良好な景観形成の推進

南部景観区域 景観形成概念図



景観形成の方向

香里団地ゾーン

成熟した緑の中で、住むだけでなく商業・文化など複合的な魅力を持ち、人々の交流のあるまちの景観をつくります。

「成熟した住環境の継承と発展」

- ・ けやき通りやいちょう通りなどの幹線道路の並木、緑地、公園をつなぐ緑のネットワークの形成を図ります。
- ・ オープンスペースを十分に確保した、魅力にあふれ、ゆとりある住環境を育みます。
- ・ 周辺環境との調和に配慮しながら、建築物の高さに変化を持たせた良好なまちなみをつくりだします。
- ・ 歩行者用道路について、修景手法に変化を持たせることにより、様々な表情を持った個性ある道をつくります。
- ・ 人々の語らいの場となる広場などの確保に努めます。

「複合機能を持つまちづくりの推進」

- ・ 商業施設や高齢者施設などを計画的に配置することにより、複合機能を持つ活気のあるまちづくりを推進します。

【関連構想およびプロジェクト】

香里団地建替



香里こもれび水路

香里団地



坂のまちゾーン

小さな丘の連なりが生み出す変化のある坂道を活かした個性的なまちなみをつくりだすとともに、成熟した住環境の保全を図ります。

「絵になる坂のある風景づくり」

- ・斜面地に残る樹林を保全するとともに、斜面に展開する住宅地の緑化を推進します。
- ・石畳や階段の整備、建築物のデザインなどにより、坂道に表情を持たせます。

「成熟した住環境の保全」

- ・景観協定・建築協定や緑地協定などの制度を活用し、緑豊かな環境とゆとりのある住宅地景観の維持・向上を図ります。

「集落の歴史的たたずまいの継承」

- ・釈尊寺や茄子作、高田集落のたたずまいを保全し、歴史的まちなみを散策する散歩道の整備を図ります。

「京阪本線の連続立体交差化に伴う景観形成の推進」

- ・鉄道の高架化にあわせ、地域性に配慮した駅舎や駅前広場および側道の整備により良好な景観形成を図ります。

【関連構想およびプロジェクト】

枚方市京阪沿線(枚方市以南)まちづくり構想
京阪本線(寝屋川市・枚方市)連続立体交差事業
第二京阪道路沿道まちづくり基本構想

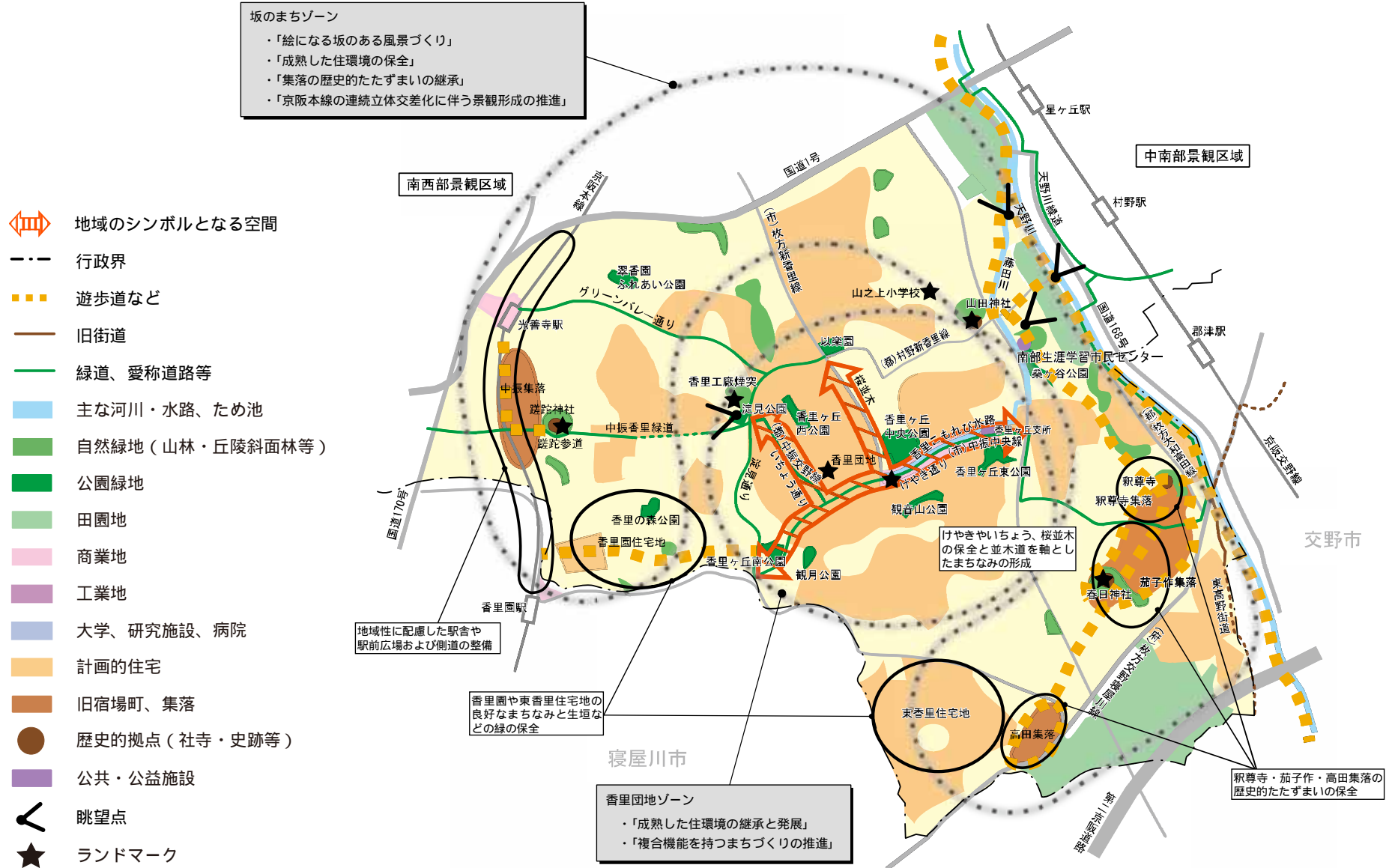


緑豊かな住環境



茄子作集落

南部景観区域 景観形成構想図



坂のまちゾーン

- ・「絵になる坂のある風景づくり」
- ・「成熟した住環境の保全」
- ・「集落の歴史的たたずまいの継承」
- ・「京阪本線の連続立体交差化に伴う景観形成の推進」

- 地域のシンボルとなる空間
- 行政区界
- 遊歩道など
- 旧街道
- 緑道、愛称道路等
- 主な河川・水路、ため池
- 自然緑地（山林・丘陵斜面林等）
- 公園緑地
- 田園地
- 商業地
- 工業地
- 大学、研究施設、病院
- 計画的住宅
- 旧宿場町、集落
- 歴史的拠点（社寺・史跡等）
- 公共・公益施設
- 眺望点
- ランドマーク

地域性に配慮した駅舎や駅前広場および側道の整備

香里園や東香里住宅地の良好なまちなみと生垣などの緑の保全

香里団地ゾーン

- ・「成熟した住環境の継承と発展」
- ・「複合機能を持つまちづくりの推進」

けやきやいちよう、桜並木の保全と並木道を軸としたまちなみの形成

釈尊寺・茄子作・高田集落の歴史的たたずまいの保全