

改革・改善サイクルに係る対応方針

財務部

所管課	グループ	事務事業名	評価員コメント	今後の方向性	具体的な取り組み内容	改善目標	備考
資産活用課	施設維持管理	市営住宅維持管理事業	・戸数が少なく合理的な維持管理の検討には期限を設けるべき(URや民間等)。	現状のまま継続	府内で指定管理制度を導入している市を調査したところ、導入市の住宅戸数は全て2千戸以上であり、本市の28戸で受託の可能性を問合わせたところ採算が合わないため受託できないとの回答であった。このことから指定管理制度の導入は断念した。今後も引き続き適正な管理を行っていく。		
資産活用課	内部管理事務(所)	不動産鑑定事務	・一次点検の方向性に異論なし	現状のまま継続	事業区域内で関係権利者の調整を図り、一括鑑定に入れるよう事業執行課に、引き続き求めていくことにより、業務の効率化、費用対効果の向上を図る。		