令和8年度枚方市土地開発公社事業計画

令和8年度枚方市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

記

1. 公有用地取得計画

事業件数	5 件
取得面積	10,100.09 ㎡
事業費	1,675,396 千円

2. 公有用地処分計画

事業件数	2 件
処分面積	799.27 ㎡
処分金額	559,915 千円

(参考資料)

1. 公有用地取得計画内訳

事業用地名	位置　(地区)	取得面積(㎡)
(1) 道路施設用地		
1.枚方藤阪線用地	岡東町	18.38
2.牧野長尾線用地	長尾台1丁目、長尾宮前2丁目	688.22
3.外周道路(2工区)用地	新町1丁目	492.30
4.御殿山小倉線	上野1丁目、上野2丁目	3,411.16
計		4,610.06
(2) 公園施設用地		
計		―
(3) 下水道施設用地		
計		―
(4) その他施設用地		
1.東部清掃工場用地	大字尊延寺	5,490.03
計		5,490.03
合　　計		10,100.09

2. 公有用地処分計画内訳

事業用地名	位置　(地区)	処分面積(㎡)
(1) 道路施設用地		
1.牧野長尾線用地	長尾台1丁目	49.95
計		49.95
(2) 公園施設用地		
1.中振中央公園用地	南中振1丁目	749.32
計		749.32
(3) 下水道施設用地		
計		―
(4) その他施設用地		
計		―
合　　計		799.27

令和8年度枚方市土地開発公社予算

（総則）

第 1 条　令和8年度枚方市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第 2 条　収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入　（単位:千円）

第 1 款	事業収益	559,915
	第 1 項　公有地取得事業収益	559,915
第 2 款	事業外収益	14
	第 1 項　受取利息	1
	第 2 項　雑収益	13
収入合計		559,929

支出　（単位:千円）

第 1 款	事業原価	556,693
	第 1 項　公有地取得事業原価	556,693
第 2 款	販売費及び一般管理費	3,028
	第 1 項　販売費及び一般管理費	3,028
第 3 款	事業外費用	82
	第 1 項　支払利息	82
第 4 款	予備費	500
	第 1 項　予備費	500
支出合計		560,303

（資本的収入及び支出）

第 3 条　資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額556,693千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんするものとする。）

収入　（単位:千円）

第 1 款	資本的収入	4,716,963
	第 1 項　借入金	4,716,963
収入合計		4,716,963

支出　（単位:千円）

第 1 款	資本的支出	5,273,656
	第 1 項　公有地取得事業費	1,675,396
	第 2 項　支払利息	46,260
	第 3 項　固定資産取得費	－
	第 4 項　借入金償還金	3,550,000
	第 5 項　予備費	2,000
支出合計		5,273,656

（予算の繰越）

第 4 条　資本的収入のうち次に掲げる支出に充てるための借入金の借入れについては、翌年度に繰り越して借入れすることができる。

(1) 公有地取得事業費の繰越に係る支出

(2) 翌年度に支出を要する未払金に係る支出

2　資本的支出のうち公有地取得事業費については、翌年度に繰り越して使用することができる。

（借入限度額）

第 5 条　借入金の借入限度額は、4,746,963千円と定める。

令和8年度枚方市土地開発公社予算説明書

(収益的収入及び支出)

収入

款項	目	本年度	前年度	比較
(1)　事業収益		559,915	295,300	264,615
1．公有地取得事業収益		559,915	295,300	264,615
	1．公有用地売却収益	559,915	295,300	264,615
(2)　事業外収益		14	14	0
1．受取利息		1	1	0
	1．受取利息	1	1	0
2．雑収益		13	13	0
	1．雑収益	13	13	0
収入合計		559,929	295,314	264,615

支出

款項	目	本年度	前年度	比較
(1)　事業原価		556,693	292,453	264,240
1．公有地取得事業原価		556,693	292,453	264,240
	1．公有用地売却原価	556,693	292,453	264,240
(2)　販売費及び一般管理費		3,028	8,457	▲ 5,429
1．販売費及び一般管理費		3,028	8,457	▲ 5,429
	1．人件費	2,054	1,870	184

（単位：千円）

節		説明	
区分	金額		
公有用地売却収益	559,915	牧野長尾線用地　外1事業用地	559,915
		（内訳）　元金	322,157
		利息	234,536
		土地取得手数料	3,222
預金利息	1	預金利息	1
雑収益	13	雑収益	13

（単位：千円）

節		説明	
区分	金額		
公有用地売却原価	556,693	牧野長尾線用地　外1事業用地	556,693
		（内訳）　元金	322,157
		利息	234,536
報酬	1,944	顧問報酬	372
		短時間勤務職員報酬	1,572
給料	0	職員給料	0
手当	81	扶養手当	0
		地域手当	0
		通勤手当	0
		管理職手当	0
		時間外勤務手当	81
		期末手当	0
		勤勉手当	0
		住居手当	0
法定福利費	29	健康保険負担金	0
		共済組合負担金	0
		厚生年金保険負担金	0
		雇用保険負担金	24
		労災保険負担金	5

款項	目	本年度	前年度	比較
	2．経費	974	6,587	▲ 5,613
(3)　事業外費用		82	82	0
1．支払利息		82	82	0
	1．支払利息	82	82	0
(4)　予備費		500	500	0
1．予備費		500	500	0
	1．予備費	500	500	0
支出合計		560,303	301,492	258,811

（単位：千円）

節		説明	
区分	金額		
旅費	47	費用弁償	38
		普通旅費	4
		市内実費旅費	5
交際費	10	交際費	10
需用費	220	消耗品費	120
		消耗備品費	50
		修繕費	50
役務費	111	通信運搬費	96
		損害保険料	5
		手数料	10
委託料	200	各種委託料	200
使用料・賃借料	296	各種賃借料	296
負担金補助及び交付金	70	会費等負担金	70
公租公課	20	公租公課	20
減価償却費	0	無形固定資産減価償却費	0
支払利息	82	短期借入金にかかる支払利息	82
予備費	500	予備費	500

(資本的収入及び支出)

収入

款項	目	本年度	前年度	比較
(1)　資本的収入		4,716,963	4,306,203	410,760
1．借入金		4,716,963	4,306,203	410,760
	1．借入金	4,716,963	4,306,203	410,760
収入合計		4,716,963	4,306,203	410,760

支出

款項	目	本年度	前年度	比較
(1)　資本的支出		5,273,656	4,598,656	675,000
1．公有地取得事業費		1,675,396	768,381	907,015
	1．公有用地取得費	1,675,396	768,381	907,015
2．支払利息		46,260	78,275	▲ 32,015
	1．支払利息	46,260	78,275	▲ 32,015
3．固定資産取得費		0	0	0
	1．固定資産取得費	0	0	0
4．借入金償還金		3,550,000	3,750,000	▲ 200,000
	1．借入金償還金	3,550,000	3,750,000	▲ 200,000
5．予備費		2,000	2,000	0
	1．予備費	2,000	2,000	0
支出合計		5,273,656	4,598,656	675,000

（単位：千円）

節		説明
区分	金額	
借入金	4,716,963	借入金 4,716,963

（単位：千円）

節		説明	
区分	金額		
用地費	887,271	牧野長尾線用地 外4事業用地費	887,271
補償費	734,145	牧野長尾線用地 外4事業補償費	734,145
直接経費	53,980	牧野長尾線用地 外3事業直接経費	53,980
支払利息	46,260	借入金にかかる支払利息	46,260
固定資産取得費	0	固定資産取得費	0
借入金償還金	3,550,000	借入金償還金	3,550,000
予備費	2,000	予備費	2,000

令和8年度枚方市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（令和9年3月31日現在）

単位：千円

資 産 の 部

1　流動資産		
(1) 現金及び預金	66,207	
(2) 公有用地	4,361,963	
流動資産合計		4,428,170
2　固定資産		
(1) 有形固定資産	100	
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	5,000	
固定資産合計		5,100
資産合計		4,433,270

負 債 の 部

1　流動負債		
(1) 未払費用	134	
(2) 預り金	6	
(3) 前受収益	3	
(4) 短期借入金	3,546,850	
流動負債合計		3,546,993
2　固定負債		
(1) 長期借入金	690,282	
固定負債合計		690,282
負債合計		4,237,275

資 本 の 部

1　資本金		
(1) 基本財産	5,000	
資本金合計		5,000
2　準備金		
(1) 前期繰越準備金	191,406	
(2) 当期純損失	411	
準備金合計		190,995
資本合計		195,995
負債資本合計		4,433,270

令和7年度枚方市土地開発公社予定損益計算書(前年度分)

(令和7年4月1日から令和8月3月31日まで)

単位:千円

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		341,537
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		338,249
	事業総利益		3,288
3	販売費及び一般管理費		3,273
	事業利益		15
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1	
	(2) 雑収益	4	5
	経常利益		20
	当期純利益		20

令和7年度枚方市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

（令和8年3月31日現在）

単位:千円

資 産 の 部

1　流動資産			
(1) 現金及び預金		66,715	
(2) 公有用地		3,195,000	
流動資産合計			3,261,715
2　固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	360		
減価償却累計額	359	1	
有形固定資産計		1	
(2) 無形固定資産			
ア その他の無形固定資産	0		
無形固定資産計		0	
(3) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000	
投資その他の資産計		5,000	
固定資産合計			5,000
資産合計			3,266,715

負 債 の 部

1　流動負債			
(1) 未払金		0	
(2) 未払費用		134	
(3) 預り金		3	
(4) 前受収益		3	
(5) 短期借入金		2,570,000	
流動負債合計			2,570,140
2　固定負債			
(1) 長期借入金		500,169	
固定負債合計			500,169
負債合計			3,070,309

資 本 の 部

1　資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計			5,000
2　準備金			
(1) 前期繰越準備金		191,386	
(2) 当期純利益		20	
準備金合計			191,406
資本合計			196,406
負債資本合計			3,266,715

令和8年度枚方市土地開発公社資金計画

令和8年度枚方市土地開発公社資金計画を次のとおり定める。

記

令和8年度枚方市土地開発公社資金計画　　（単位:千円）

区分	当年度予定額	備考
受入資金		
公有地取得事業収益	559,915	
受取利息	1	
雑収益	13	前年度前受収益を除く
借入金	4,746,963	借入限度額
預り金	3	
前年度繰越金	66,715	
計	5,373,610	
支払資金		
公有地取得事業費	1,675,396	
支払利息	46,342	
固定資産取得費	－	
借入金償還金	3,580,000	
販売費及び一般管理費	3,028	次年度支払分及び現金を伴わない支出を除く
前年度未払金等	134	前年度未払費用
前年度預り金	3	
予備費充当による支出	2,500	
計	5,307,403	
差引	66,207	