

令和7年度枚方市土地開発公社事業計画

令和7年度枚方市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

記

1. 公有用地取得計画

事業件数	5 件
取得面積	6,799.48 m ²
事業費	768,381 千円

2. 公有用地処分計画

事業件数	3 件
処分面積	322.12 m ²
処分金額	295,300 千円

(参考資料)

1. 公有用地取得計画内訳

事業用地名	位置 (地区)	取得面積(m ²)
(1) 道路施設用地		
1.枚方藤阪線用地	岡東町	18.38
2.牧野長尾線用地	長尾台1丁目、長尾宮前2丁目	688.22
3.中振交野線用地	南中振1丁目	33.32
4.外周道路(2工区)用地	新町1丁目	569.53
計		1,309.45
(2) 公園施設用地		
計		—
(3) 下水道施設用地		
計		—
(4) その他施設用地		
1.東部清掃工場用地	大字尊延寺	5,490.03
計		5,490.03
合 計		6,799.48

2. 公有用地処分計画内訳

事業用地名	位置 (地区)	処分面積(m ²)
(1) 道路施設用地		
1.牧野長尾線用地	長尾台1丁目	28.55
2.中振交野線用地	南中振1丁目	7.34
3.長尾杉線用地	長尾東町3丁目	286.23
計		322.12
(2) 公園施設用地		
計		—
(3) 下水道施設用地		
計		—
(4) その他施設用地		
計		—
合 計		322.12

令和7年度枚方市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度枚方市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入 (単位:千円)

第1款	事業収益	295,300
	第1項 公有地取得事業収益	295,300
第2款	事業外収益	14
	第1項 受取利息	1
	第2項 雑収益	13
収入合計		295,314

支出 (単位:千円)

第1款	事業原価	292,453
	第1項 公有地取得事業原価	292,453
第2款	販売費及び一般管理費	8,457
	第1項 販売費及び一般管理費	8,457
第3款	事業外費用	82
	第1項 支払利息	82
第4款	予備費	500
	第1項 予備費	500
支出合計		301,492

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額292,453千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収入 (単位:千円)

第1款	資本的収入	4,306,203
	第1項 借入金	4,306,203
収入合計		4,306,203

支出 (単位:千円)

第1款	資本的支出	4,598,656
	第1項 公有地取得事業費	768,381
	第2項 支払利息	78,275
	第3項 固定資産取得費	-
	第4項 借入金償還金	3,750,000
	第5項 予備費	2,000
支出合計		4,598,656

(予算の繰越)

第4条 資本的収入のうち次に掲げる支出に充てるための借入金の借入れについては、翌年度に繰り越して借入れすることができる。

(1) 公有地取得事業費の繰越に係る支出

(2) 翌年度に支出を要する未払金に係る支出

2 資本的支出のうち公有地取得事業費については、翌年度に繰り越して使用することができる。

(借入限度額)

第5条 借入金の借入限度額は、4,336,203千円と定める。

令和7年度枚方市土地開発公社予算説明書
(収益の収入及び支出)

収入

款項	目	本年度	前年度	比較
(1) 事業収益		295,300	386,173	▲ 90,873
1. 公有地取得事業収益		295,300	386,173	▲ 90,873
	1. 公有用地売却収益	295,300	386,173	▲ 90,873
(2) 事業外収益		14	14	0
1. 受取利息		1	1	0
	1. 受取利息	1	1	0
2. 雑収益		13	13	0
	1. 雑収益	13	13	0
収入合計		295,314	386,187	▲ 90,873

支出

款項	目	本年度	前年度	比較
(1) 事業原価		292,453	382,401	▲ 89,948
1. 公有地取得事業原価		292,453	382,401	▲ 89,948
	1. 公有用地売却原価	292,453	382,401	▲ 89,948
(2) 販売費及び一般管理費		8,457	3,439	5,018
1. 販売費及び一般管理費		8,457	3,439	5,018
	1. 人件費	1,870	1,795	75

(単位:千円)

節		説明	
区分	金額		
公有用地売却収益	295,300	牧野長尾線用地 外2事業用地	295,300
		(内訳) 元金	284,291
		利息	8,162
		土地取得手数料	2,847
預金利息	1	預金利息	1
雑収益	13	雑収益	13

(単位:千円)

節		説明	
区分	金額		
公有用地売却原価	292,453	牧野長尾線用地 外2事業用地	292,453
		(内訳) 元金	284,291
		利息	8,162
報酬	1,769	顧問報酬	372
		短時間勤務職員報酬	1,397
給料	0	職員給料	0
手当	72	扶養手当	0
		地域手当	0
		通勤手当	0
		管理職手当	0
		時間外勤務手当	72
		期末手当	0
		勤勉手当	0
		住居手当	0
法定福利費	29	健康保険負担金	0
		共済組合負担金	0
		厚生年金保険負担金	0
		雇用保険負担金	24
		労災保険負担金	5

款項	目	本年度	前年度	比較
	2 . 経費	6,587	1,644	4,943
(3) 事業外費用		82	82	0
1 . 支払利息		82	82	0
	1 . 支払利息	82	82	0
(4) 予備費		500	500	0
1 . 予備費		500	500	0
	1 . 予備費	500	500	0
支出合計		301,492	386,422	▲ 84,930

(単位:千円)

節		説明	
区分	金額		
旅費	50	費用弁償	38
		普通旅費	7
		市内実費旅費	5
交際費	10	交際費	10
需用費	255	消耗品費	140
		消耗備品費	65
		修繕費	50
役務費	111	通信運搬費	96
		損害保険料	5
		手数料	10
委託料	5,075	各種委託料	5,075
使用料・賃借料	284	各種賃借料	284
負担金補助及び交付金	60	会費等負担金	60
公租公課	20	公租公課	20
減価償却費	722	無形固定資産減価償却費	722
支払利息	82	短期借入金にかかる支払利息	82
予備費	500	予備費	500

(資本的收入及び支出)

収入

款項	目	本年度	前年度	比較
(1) 資本的收入		4,306,203	4,029,401	276,802
1. 借入金		4,306,203	4,029,401	276,802
	1. 借入金	4,306,203	4,029,401	276,802
収入合計		4,306,203	4,029,401	276,802

支出

款項	目	本年度	前年度	比較
(1) 資本の支出		4,598,656	4,411,802	186,854
1. 公有地取得事業費		768,381	352,783	415,598
	1. 公有用地取得費	768,381	352,783	415,598
2. 支払利息		78,275	33,019	45,256
	1. 支払利息	78,275	33,019	45,256
3. 固定資産取得費		0	0	0
	1. 固定資産取得費	0	0	0
4. 借入金償還金		3,750,000	4,024,000	▲ 274,000
	1. 借入金償還金	3,750,000	4,024,000	▲ 274,000
5. 予備費		2,000	2,000	0
	1. 予備費	2,000	2,000	0
支出合計		4,598,656	4,411,802	186,854

(単位:千円)

節		説明	
区分	金額		
借入金	4,306,203	借入金	4,306,203

(単位:千円)

節		説明	
区分	金額		
用地費	460,401	牧野長尾線用地 外4事業用地費	460,401
補償費	278,000	牧野長尾線用地 外4事業補償費	278,000
直接経費	29,980	牧野長尾線用地 外4事業直接経費	29,980
支払利息	78,275	借入金にかかる支払利息	78,275
固定資産取得費	0	固定資産取得費	0
借入金償還金	3,750,000	借入金償還金	3,750,000
予備費	2,000	予備費	2,000

令和7年度枚方市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）

（令和8年3月31日現在）

単位：千円

資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	73,104	
	(2) 公有用地	<u>4,017,584</u>	
	流動資産合計		4,090,688
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産	100	
	(2) 無形固定資産	0	
	(3) 投資その他の資産	<u>5,000</u>	
	固定資産合計		<u>5,100</u>
	資産合計		<u>4,095,788</u>

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払費用	116	
	(2) 預り金	14	
	(3) 前受収益	2	
	(4) 短期借入金	<u>3,906,203</u>	
	流動負債合計		3,906,335
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>0</u>	
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u>3,906,335</u>

資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
	資本金合計		5,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	191,368	
	(2) 当期純損失	<u>6,915</u>	
	準備金合計		<u>184,453</u>
	資本合計		<u>189,453</u>
	負債資本合計		<u>4,095,788</u>

令和6年度枚方市土地開発公社予定損益計算書(前年度分)

(令和6年4月1日から令和7月3月31日まで)

単位:千円

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		386,513
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		<u>382,724</u>
	事業総利益		3,789
3	販売費及び一般管理費		<u>2,726</u>
	事業利益		1,063
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1	
	(2) 雑収益	<u>2</u>	3
	経常利益		<u>1,066</u>
	当期純利益		<u>1,066</u>

令和6年度枚方市土地開発公社予定貸借対照表（前年度分）

（令和7年3月31日現在）

単位:千円

資 産 の 部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金	79,413		
	(2) 公有用地	<u>3,461,381</u>		
	流動資産合計			3,540,794
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 工具、器具及び備品	360		
	減価償却累計額	<u>359</u>	<u>1</u>	
	有形固定資産計		1	
	(2) 無形固定資産			
	ア その他の無形固定資産	<u>721</u>		
	無形固定資産計		721	
	(3) 投資その他の資産			
	ア 長期性預金	<u>5,000</u>		
	投資その他の資産計	<u>5,000</u>		
	固定資産合計			<u>5,722</u>
	資産合計			<u>3,546,516</u>

負 債 の 部

1	流動負債			
	(1) 未払金	0		
	(2) 未払費用	131		
	(3) 預り金	14		
	(4) 前受収益	3		
	(5) 短期借入金	<u>3,350,000</u>		
	流動負債合計			3,350,148
2	固定負債			
	(1) 長期借入金	<u>0</u>		
	固定負債合計			<u>0</u>
	負債合計			<u>3,350,148</u>

資 本 の 部

1	資本金			
	(1) 基本財産	<u>5,000</u>		
	資本金合計			5,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金	190,302		
	(2) 当期純利益	<u>1,066</u>		
	準備金合計			<u>191,368</u>
	資本合計			<u>196,368</u>
	負債資本合計			<u>3,546,516</u>

令和7年度枚方市土地開発公社資金計画

令和7年度枚方市土地開発公社資金計画を次のとおり定める。

記

令和7年度枚方市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区分		当年度予定額	備考
受入資金			
	公有地取得事業収益	295,300	
	受取利息	1	
	雑収益	13	前年度前受収益を除く
	借入金	4,336,203	借入限度額
	預り金	14	
	前年度繰越金	79,413	
計		4,710,944	
支払資金			
	公有地取得事業費	768,381	
	支払利息	78,357	
	固定資産取得費	-	
	借入金償還金	3,780,000	
	販売費及び一般管理費	8,457	次年度支払分及び現金を伴わない支出を除く
	前年度未払金等	131	前年度未払費用
	前年度預り金	14	
	予備費充当による支出	2,500	
計		4,637,840	
差引		73,104	