令和7年度枚方市土地開発公社事業報告書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

1 公有用地取得事業

区分	取得面積（㎡）	用地費等の金額(円)	利息　(円)	計　(円)
道路施設用地	77.38	36,084,875	21,521,907	57,606,782
枚方藤阪線用地	－	－	523,358	523,358
中振交野線用地	－	－	9,108,357	9,108,357
牧野長尾線用地	0.15	5,265	1,349	6,614
長尾春日線用地	－	－	10,867,032	10,867,032
長尾杉線用地	－	－	1,021,704	1,021,704
外周道路(2工区)用地	77.23	36,079,610	107	36,079,717
公園施設用地	－	－	14,378,821	14,378,821
中振中央公園用地	－	－	14,378,821	14,378,821
合計（7事業用地）	77.38	36,084,875	35,900,728	71,985,603

（注）用地費等の金額は、用地費、補償費、直接経費の合計です。

2 公有用地処分事業

区分	売却面積（㎡）	売却原価（円）	売却収益（円）
道路施設用地	391.16	338,249,173	341,537,707
枚方藤阪線用地	69.05	47,723,403	48,169,052
中振交野線用地	7.34	1,071,890	1,082,442
牧野長尾線用地	28.55	1,101,263	1,112,181
長尾杉線用地	286.22	288,352,617	291,174,032
合計（4事業用地）	391.16	338,249,173	341,537,707

（注）売却原価は、用地費、補償費、直接経費及び利息の合計です。

令和7年度枚方市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

単位:円

1　事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		341,537,707
2　事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		338,249,173
事業総利益		3,288,534
3　販売費及び一般管理費		3,270,970
事業利益		17,564
4　事業外収益		
(1) 受取利息	850	
(2) 雑収益	3,928	4,778
当期純利益		22,342

付　表

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	
1　人件費	1,714,372
(1) 報酬	1,698,180
(2) 給料	―
(3) 手当	―
(4) 法定福利費	16,192
2　経費	1,556,598
(1) 賃金	―
(2) 旅費	9,500
(3) 交際費	―
(4) 需用費	21,168
(5) 役務費	80,826
(6) 委託料	525,470
(7) 使用料・賃借料	178,034
(8) 負担金補助及び交付金	―
(9) 公租公課	20,000
(10) 減価償却費	721,600
計	3,270,970

令和7年度枚方市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

単位:円

資 産 の 部

1　流動資産			
(1) 現金及び預金		66,595,346	
(2) 公有用地		3,195,117,855	
流動資産合計			3,261,713,201
2　固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	359,675		
減価償却累計額	359,673	2	
有形固定資産合計		2	
(2) 無形固定資産			
ア その他の無形固定資産		0	
無形固定資産合計		0	
(3) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			5,000,002
資産合計			3,266,713,203

負 債 の 部

1　流動負債			
(1) 短期借入金		2,570,000,000	
(2) 未払費用		132,527	
(3) 預り金		3,572	
流動負債合計			2,570,136,099
2　固定負債			
(1) 長期借入金		500,169,088	
固定負債合計			500,169,088
負債合計			3,070,305,187

資 本 の 部

1　資本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2　準備金			
(1) 前期繰越準備金		191,385,674	
(2) 当期純利益		22,342	
準備金合計			191,408,016
資本合計			196,408,016
負債資本合計			3,266,713,203

キャッシュ・フロー計算書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

単位：円

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	341,537,707	
土地造成事業収入	0	
その他事業収入	3,928	
補助金等収入	0	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 71,985,603	
土地造成事業支出	0	
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
その他事業支出	0	
人件費支出	△ 1,695,315	
その他の業務支出	△ 848,576	
小　　計	267,012,141	
利息の受取額	850	
利息の支払額	0	
事業活動によるキャッシュ・フロー計	267,012,991	A
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	0	
投資有価証券の売却による収入	0	
有形固定資産の取得による支出	0	
有形固定資産の売却による収入	0	
無形固定資産の取得による支出	0	
無形固定資産の売却による収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0	B
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入	2,606,074,875	
短期借入金の返済による支出	△ 3,386,074,875	
長期借入による収入	500,169,088	
長期借入金の返済による支出	0	
公社債の発行による収入	0	
公社債の償還による支出	0	
金銭出資の受入れによる収入	0	
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 279,830,912	C
Ⅳ 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 12,817,921	D 現金 (A+B+C)
Ⅴ 現金及び現金同等物期首残高	79,413,267	E 前年度末現金
Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高	66,595,346	本年度末現金 (D+E)

令和7年度枚方市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部

1　流動資産　　3,261,713,201 円

(1) 現金及び預金　　66,595,346 円

種類	金額 (円)	預入先	備考
普通預金	66,595,346	りそな銀行	

(2) 公有用地　　3,195,117,855 円

区 分	保有面積(㎡)	用地費等の金額(円)	利息　(円)	計　(円)	取得年度
道路施設用地	8,073.72	1,286,773,064	585,639,888	1,872,412,952	
中振交野線用地	1,618.67	537,894,122	299,389,187	837,283,309	平成4年度外
牧野長尾線用地	0.15	5,265	－	5,265	令和7年度
長尾春日線用地	6,377.67	712,794,067	286,250,594	999,044,661	平成4年度外
外周道路(2工区)用地	77.23	36,079,610	107	36,079,717	令和7年度
公園施設用地	8,045.14	913,906,700	408,798,203	1,322,704,903	
中振中央公園用地	8,045.14	913,906,700	408,798,203	1,322,704,903	平成3年度外
合計 (5事業用地)	16,118.86	2,200,679,764	994,438,091	3,195,117,855	

(注1) 用地費等の金額は、用地費、補償費、直接経費の合計額です。
(注2) 用地費等の金額及び利息の合計額が簿価額です。

2　固定資産　5,000,002 円

(1) 有形固定資産　2 円

ア 工具、器具及び備品　2 円

(単位:円)

種類	数量	単価	取得価額	残存価額	減価償却対象価額	前期末減価償却累計額	当期減価償却額	当期末減価償却累計額	当期末残高	備考
応接セット	1	104,000	104,000	1	103,999	103,999	0	103,999	1	昭和56年5月7日取得
文書細断機	1	255,675	255,675	1	255,674	255,674	0	255,674	1	平成11年3月1日取得
合計			359,675	2	359,673	359,673	0	359,673	2	

(注)減価償却は間接法による定額法によります。

(2) 無形固定資産　0 円

ア その他の無形固定資産　0 円

種類	金額(円)	減価償却額	前期末減価償却累計額	当期減価償却額	当期末残高	備考
土地管理システム(改良)	3,608,000	3,608,000	2,886,400	721,600	0	令和2年9月11日取得
合計	3,608,000	3,608,000	2,886,400	721,600	0	

(注)減価償却は直接法による定額償却によります。

(3) 投資その他の資産　5,000,000 円

ア 長期性預金　5,000,000 円

種類	金額 (円)	預入先	備考
2 年満期定期預金	5,000,000	りそな銀行	基本財産(S48. 1. 22設立出資金)
合計	5,000,000		

資産合計　3,266,713,203 円

負 債 の 部

1　流動負債　2,570,136,099 円

(1) 短期借入金　2,570,000,000 円

借入先	借入金額 (円)	備考
京都中央信用金庫(注)	2,570,000,000	証書借入
合　計	2,570,000,000	

(注)京都中央信用金庫からの借入利率は1.177%となっています。

(2) 未払費用　132,527 円

科目			金額 (円)	備考
販売費及び一般管理費	人件費	報酬	124,887	3月分短時間勤務職員報酬
	経費	役務費	7,640	3月分電話料、コピー料金
合　計			132,527	

(3) 預り金　　3,572 円

種類	金額 (円)	備考
諸預り金	3,572	所得税、府・市民税特別徴収分

2 固定負債　　500,169,088 円

(1) 長期借入金　　500,169,088 円

借入先	借入金額 (円)	備考
枚方市土地開発基金(注)	500,169,088	証書借入
合　計	500,169,088	

(注)枚方市土地開発基金からの借入利率は無利息となっています。

負債合計　3,070,305,187 円