

●平成24年度 監査テーマ 公有財産に関する財務事務及び枚方市土地開発公社における保有土地に関する財務事務について

○ 包括外部監査結果に対する措置について

No.	項目	監査結果(要旨)	担当部署	結果への対応(R5.4末現在)	区分
16	公園計画の見直しも視野に含めるべき 〔報告書41、63ページ〕	<p>公社が保有する中振中央公園用地は、市有財産等有効活用検討委員会でも隣接地との一体的な活用を検討中と報告され、一時的な用地利用も見られる。しかし、平成元年からの計画であるが、取得済みの用地は計画の約2割にすぎない。</p> <p>計画区域内にはほとんど買収が進んでいない区域が存在することも踏まえると、公園用地の有効活用の検討においては、例えば、用地買収が進んでいる区域を中心に計画区域を縮小する等、計画の見直しを視野に含めるべきである。そのうえで市は早期に用地の買戻しを行うべきである。</p>	都市計画課 公園みどり課	<p>国の「土地開発公社経営健全化対策について(平成25年2月28日付け総務副大臣通知)」を受け策定した「枚方市土地開発公社の経営の健全化に関する計画(平成25年6月)」において、中振中央公園予定用地については、令和3年度開催の市の土地開発公社経営健全化対策検討委員会において、当該用地について、令和10年度までに市が買戻す方針を決定した。それに伴い、令和4年度において一部買戻しを行った。</p>	措置・改善済