

枚方市監査委員告示第4号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第5項の規定に基づき随時（工事）監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を次のとおり公表する。

平成27年3月27日

枚 方 市

監 査 委 員	勝 山 武 彦
監 査 委 員	大 西 正 人
監 査 委 員	岡 林 薫
監 査 委 員	福 留 利 光

1. 監査の対象

水道部浄水課が所管する以下の工事

- (1) 管理棟・水質試験棟更新工事（建築工事）
- (2) 管理棟・水質試験棟更新工事（建築機械設備工事）
- (3) 管理棟・水質試験棟更新工事（建築電気設備工事）
- (4) 管理棟・水質試験棟更新工事（電気計装設備工事）

2. 監査の期間

平成 26 年 10 月 2 日から平成 27 年 3 月 26 日まで

3. 監査の方法

本工事監査の技術調査は、公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、技術士による書類及び工事現場調査を平成 26 年 12 月 9 日に実施し、これらの結果等を踏まえ監査委員による現地調査を平成 27 年 2 月 3 日に実施した。

4. 工事の概要

工事の概要は、別紙のとおりである。

5. 監査の結果

各工事の計画・設計・積算・施工・監理・管理等については、おおむね良好であり、特に指摘すべき事項はなかった。

今後とも、各工事を進めるに当たっては、安全管理、工程管理、品質管理等に一層留意されるよう要望する。

(別紙)

監査対象工事の概要

1) 工事場所 枚方市中宮北町 20 番 3 号 (中宮浄水場)

2) 監査対象工事概要

敷地面積：工業地域 26,284.979 m²

第一種中高層住居専用地域 4,276.86 m²

建築面積： 862.59 m²

延床面積： 3,759.74 m²

①建築工事： 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建て

外部仕上： 屋根・・・断熱アスファルト防水コンクリート金鋺押え

外壁・・・タイル貼り (50角2丁)

②建築機械設備工事

(空調設備)

ビルマルチエアコン、換気設備 熱交換ユニット、シロッコファン、天井換気扇など
上記のためのダクト、冷媒配管工事一式、自動制御設備

(給排水設備工事)

衛生設備工事、給水設備工事、排水設備工事、給湯設備工事、消火設備工事

③建築電気設備工事

電灯、非常照明、コンセント・空調電源、動力、弱電 (構内情報)、自動火災報知設備、雷保護設備

④電気計装設備工事

受変電設備工事、自家発電設備工事、特殊電源設備工事、監視制御設備工事
外構工事、太陽光発電設備工事は次年度発注予定となっている。

3) 工事請負業者 (公募型一般競争入札)

①建築工事：共立建設株式会社関西支店 (建築P点1200点以上、PC工事の実績という条件で1者参加、2回目で落札)

請負金額 871,500,000 円 (当初) 落札率 95.05%

897,831,000 円 (変更後)

②建築機械設備工事：サンエス工業 (株) (4者参加、1回目で落札)

請負金額 138,600,000 円 (当初) 落札率 78.02%

143,071,920 円 (変更後)

③建築電気設備工事：(株)橘電気工事 (3者参加、1回目で落札)

請負金額 61,808,250 円 (当初) 落札率 59.93%

63,828,000 円 (変更後)

④電気計装設備工事：メタウォーター（株）西日本営業部（1者参加、2回目で落札）
請負金額 336,000,000円（当初） 落札率 96.40%
347,629,320円（変更後）

4) 設計業務受託業者：全工事とも（株）日建技術コンサルタント
委託金額 43,939,350円（変更 45,825,150円）

5) 工事期間 ①平成26年4月1日～平成27年8月31日
②平成26年3月25日～平成27年8月31日
③平成26年3月25日～平成27年9月30日
④平成26年3月25日～平成28年1月15日

6) 工事進捗状況 ①30.3% ②3.7% ③1.2% ④1.9%（平成26年11月30日現在）
①のみ計画33%、②～④当初計画どおり