

平成 2 2 年 度  
監 査 結 果 報 告 書

随時（工事）監査

[公共施設部 施設整備室]

枚 方 市 監 査 委 員

枚 監 査 第 1 7 3 号  
平成 2 3 年 2 月 3 日

枚方市監査委員

勝 山 武 彦  
久 野 邦 広  
野 口 光 男  
高 橋 伸 介

随時（工事）監査の結果について

地方自治法第199条第5項の規定に基づき随時（工事）監査を実施したので、同条第9項及び第10項の規定により監査の結果に関する報告及び意見を提出する。

## 1. 監査の対象

公共施設部施設整備室が所管する第三中学校校舎改築工事（建築工事、電気設備工事、機械設備工事）

## 2. 監査の期間

平成22年10月1日から平成23年2月2日まで

## 3. 監査の方法

本工事監査の技術調査は、協同組合総合技術士連合へ委託し、これにより専門技術士による書類及び工事現場調査を平成22年11月10日に実施し、これらの結果等を踏まえ監査委員による現地調査を平成22年12月1日に実施した。

## 4. 工事の概要

工事の概要は、別紙のとおりである。

## 5. 監査の結果

計画、調査、設計、仕様、積算、契約、施工管理、試験検査、監理、監督等については、おおむね良好であり、特に指摘すべき事項はなかった。

今後とも、各工事の施工に当たっては、安全管理、工程管理、施工品質、環境対策、諸手続等に留意されるとともに、現在の教育課題にも対応できる学習環境の整備にも努められるよう要望する。

(別紙)

### 監査対象工事の概要

(1) 第三中学校校舎改築工事(建築工事)

- ・ 工事場所 枚方市養父東町1-5
- ・ 委託設計業者 株式会社 相和技術研究所関西支社
- ・ 工事請負業者 西松建設(株)関西支店
- ・ 工事請負金額 ￥1,087,800,000(消費税含む)
- ・ 落札率 65.1%
- ・ 工期 平成22年6月14日～平成23年7月29日

・ 工事概要:

- ① 敷地面積 : 24,834.23 m<sup>2</sup>
- ② 建築面積 : 3,298.73 m<sup>2</sup>
- ③ 延床面積 : 7,782.88 m<sup>2</sup>
- ④ 用途 : 中学校
- ⑤ 構造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造3階建
- ⑥ 最高高さ : 11.981m
- ⑦ 仕上げ等 : 屋根 : フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板一文字葺一部太陽電池パネル、他  
外壁 : 塗装(複層塗材E)、他  
内装 : 床 フローリング、フローク、天然リノリウム、他 壁 塗装(E P 塗)、他  
天井 化粧石膏ボード、他

[工事進捗状況]

- ・ 契約締結後の6月中は、現地の確認や施工計画書等を作成した。
- ・ 7月上旬、現場事務所等の仮設工事に着手した。
- ・ 7月中旬存置する既設校舎基礎部分を撤去した。埋蔵文化財包蔵地(養父遺跡)のため昨年基礎部分を残し校舎撤去の後、6月まで発掘調査を行った。
- ・ 8月上旬より6工区に分割し杭工事に着手し、掘削、基礎部の配筋、型枠、コンクリ

- ート打設、埋め戻しと順次行った。
- ・10月末、先行している工区は1階躯体工事を、その他の工区は基礎工事を行っている。
  - ・10月30日の工事進捗率は約18%で、実施工程どおり順調に進んでいる。

(2) 第三中学校校舎改築工事（電気設備工事）

- ・工事場所 枚方市養父東町1-5
- ・委託設計業者 株式会社 相和技術研究所関西支社
- ・工事請負業者 日装電業株式会社
- ・工事請負金額 ￥141,561,000（消費税含む）
- ・落札率 66.9%
- ・工期 平成22年6月14日～平成23年7月29日
- ・工事概要 改築工事に伴う受変電設備・動力設備・電灯・コンセント設備・構内配電線路設備・構内弱電線路設備・電話設備・拡声設備・テレビ共聴設備・自火報設備及び撤去工一式

[工事進捗状況]

- ・GL下配線・配管及びハンドホール撤去
- ・地中梁スリーブ・1階土間スラブ埋め込み配管
- ・電気室周り埋設配管及びハンドホール設置
- ・高圧構内柱建柱
- ・10月末現在の進捗率は10.2%で実施工程表のとおり順調に進んでいる。

(3) 第三中学校校舎改築工事（機械設備工事）

- ・工事場所 枚方市養父東町1-5
- ・委託設計業者 株式会社 相和技術研究所関西支社
- ・工事請負業者 サンエス工業（株）
- ・工事請負金額 ￥138,600,000（消費税含む）
- ・落札率 70.3%
- ・工期 平成22年6月14日～平成23年7月29日
- ・工事概要 校舎新築工事（校舎・武道場、エレベーター棟、渡廊下、外柵）一式

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3  
階建（建築面積：3,298,73 m<sup>2</sup> 延床  
面積：7,782,88 m<sup>2</sup>）  
昇降機設備工事 一式  
この改築工事に伴う空気調和設備・  
換気設備・衛生器具設備・給水設備・  
排水設備・給湯設備・消火設備・ガ  
ス設備・仮設及び撤去工事 一式。

[ 工事進捗状況 ]

- ・ G L 下部の埋設配管撤去工事
- ・ 仮設校舎用仮設排水管施設
- ・ 地中梁スリーブ設置
- ・ 地中埋設管施設（給排水・給湯設備）
- ・ 10 月末現在の進捗率は 4.0% で実施工程表  
のとおり順調に進んでいる。