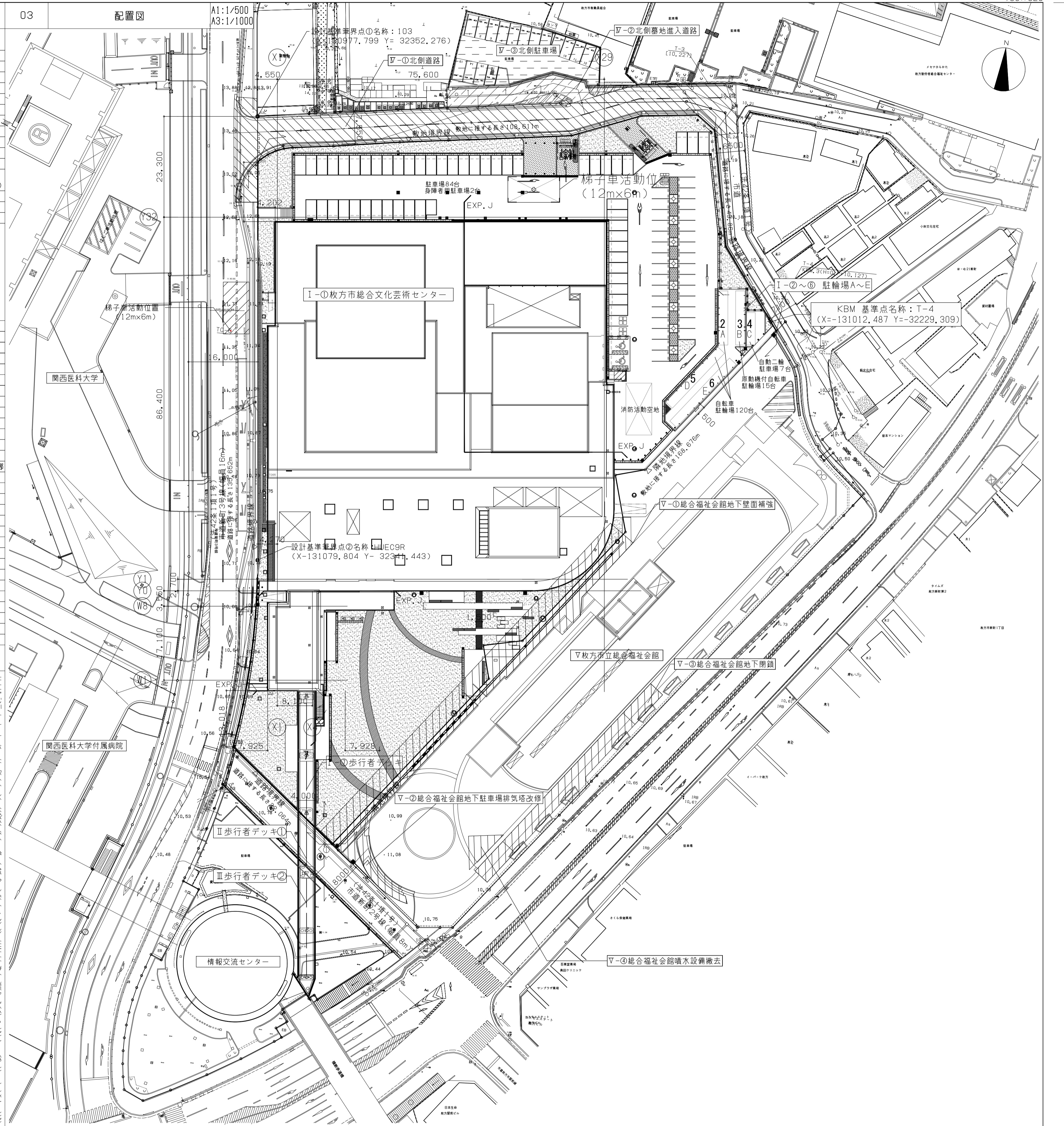
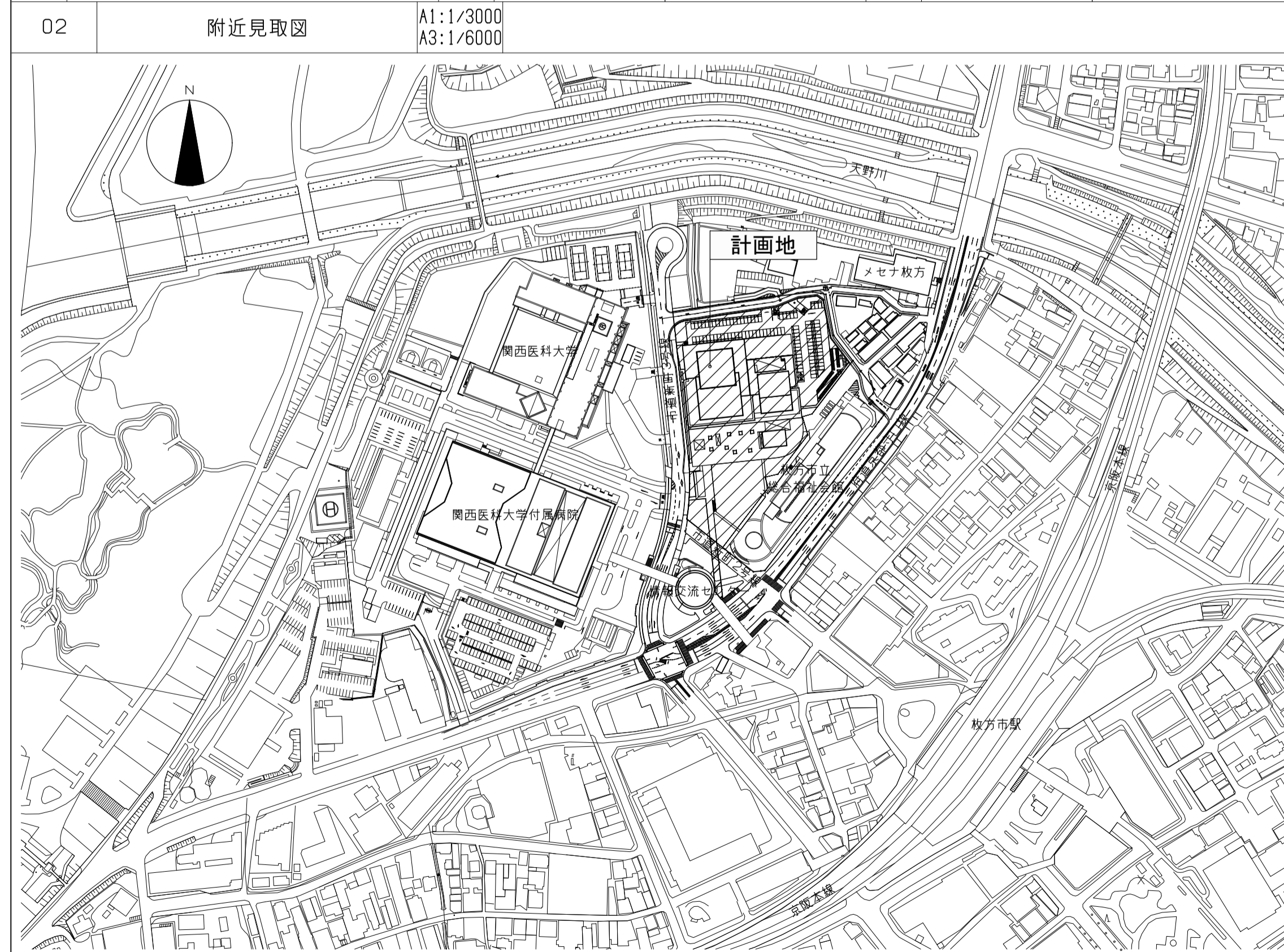


| 01 建築概要 | | 03 配置図 | |
|-----------------|--|---|--------|
| 1)建物名称 | (仮称)枚方市総合文化芸術センター | ①(仮称)総合文化芸術センター | |
| 2)主要用途 | 劇場 | 階 容積対象床面積 容積対象外面積 延床面積 | |
| 3)工事種別 | 新築 | PH1階 198.35㎡ -㎡ 198.35㎡ | |
| 4)発注者 | 枚方市長 | 5階 575.68㎡ -㎡ 575.68㎡ | |
| 5)地名・地番 | 枚方市新町二丁目280-4外5筆 | 4階 512.90㎡ 7.78㎡ 520.68㎡ | |
| 6)敷地面積 | 13,146.62㎡ | 3階 1494.83㎡ 12.11㎡ 1506.94㎡ | |
| 7)周辺道路 | 西側:市道 新町3号線 法42条1項1号道路 東側:市管理道路 法42条1項1号道路 南側:市道 新町2号線 法42条1項1号道路 | 2階 3951.45㎡ 85.84㎡ 4037.29㎡ | |
| 8)敷地と道路の接している長さ | 接道割合算定図 222.852m | 1階 5371.54㎡ 85.57㎡ 5457.11㎡ | |
| 9)地域・地区指定 | 新町二丁目地区地区計画区域、淀川沿岸景観区域 | B1階 1923.10㎡ 26.66㎡ 1949.76㎡ | |
| 10)防火指定 | 準防火地域 | 合計 14027.85㎡ 217.96㎡ 14245.81㎡ | |
| 11)用途地域 | 近隣商業地域(市街化区域) | 24)建ぺい率 52.54% | |
| 12)建ぺい率制限 | 80% | 25)容積率 106.71% | |
| 13)容積率制限 | 300%(新町二丁目地区地区計画により容積率は300%に緩和) | 26)構造 RC造、SRC造、S造(①(仮称)総合文化芸術センター)、 アルミニウム合金造(②~⑥駐輪場A~E)、S造(⑦歩行者デッキ) | |
| 14)日影規制 | - | 27)駐車施設 荷別き 一般車 86台(北側駐輪場16台除く) 合計 90台 | |
| 15)消防法の防火対象物 | ①耐火建築物 準耐火建築物() | | |
| 16)検証法適用の有無 | ①避難安全検証法(ルートC) 耐火性能検証法 なし | | |
| 17)CASBE目録ランク | OS・A・B+・なし | | |
| 合計 | | ①(仮称)総合文化芸術センター | |
| 18)建築面積 | 6906.76㎡ | ②駐輪場A | 11.71㎡ |
| 19)延床面積 | 14383.75㎡ | ③駐輪場B | 11.71㎡ |
| 20)容積対象床面積 | 14027.85㎡ | ④駐輪場C(自動二輪駐輪場) | 9.26㎡ |
| 21)階数 | 地上1階、地下1階、9階 | ⑤駐輪場D | 16.40㎡ |
| 22)高さ | 平均地盤高さ GL=OP+11.12m | ⑥駐輪場E | 18.80㎡ |
| | 軒高 GL+28.200m | ⑦歩行者デッキ | 59.38㎡ |
| | 最高高さ GL+29.000m | | |



| | |
|----|------------|
| 着工 | 18.10.10 |
| 竣工 | 21.05.17 |
| 監理 | 株式会社日建設 |
| 施工 | 前田建設工業株式会社 |

枚方市 都市整備部 施設整備室 (仮称)枚方市総合文化芸術センター建設工事 (建築工事)

意 2 - 1

NO. 0 - 140334 - A

竣工図