

東部大阪都市計画土地区画整理事業の決定（枚方市決定）

都市計画茄子作土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	茄子作土地区画整理事業	
面 積	約 1 9 . 7 h a	
公共施設の配置	道 路	1・2・210-1 大阪枚方京都線、3・1・210-1 大阪枚方京都線、3・5・210-26 新香里高田線及び府道枚方交野寝屋川線へ接続する幅員 12m の区画道路を基幹とする。 その他、商業、産業、住居、農地等の複合的なまちづくりを明確に区分するため、土地活用用途や街区形状を考慮した区画道路を適正に配置する。
	公園及び緑地	土地区画整合法施行令の規定に基づいた面積の公園を、公園の誘致距離を考慮して配置する。
	その他の公共施設	周辺地区への雨水排水の悪影響を及ぼさないようにするため、調整池を配置し、下流への流出抑制を行う。
宅地の整備	街区の規模としては、土地利用計画、従前の土地利用形態等を考慮し適切に配置するとともに、各宅地とも原則として道路面よりも高くするよう整備する。	

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

本地区においては、組合施行の土地区画整理事業を行うものとしており、本事業により計画的な市街地の形成を図り、市街化区域に編入しようとしている。

今回、本事業の都市計画上の整合を図り、適正な事業の執行を確保していくため、市街地開発事業として都市計画決定を行なうものである。