

東部大阪都市計画土地区画整理事業の決定（枚方市決定）

都市計画村野駅西土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	村野駅西土地区画整理事業
面 積	約 13.9ha
公共施設の配置	道 路 鉄道駅（京阪交野線村野駅）へのアクセス機能（幅員 10.5m）及び主要な歩行者ネットワーク機能（幅員 9.5m）となる区画道路を基幹として配置する。 その他、土地利用や街区構成等を考慮し、区画道路及び歩行者専用道路を適正に配置する。
	公園及び緑地 事業により施行区域面積の 3%以上の公園を確保し、施行区域内に適宜配置する。
	その他の公共施設 下水道の排水方式は分流式とし、汚水配水は管渠により公共下水道として整備する。 また、雨水排水については、管渠及び水路を整備し、周辺地区へ悪影響を及ぼさないようにするため、調整池を配置し、下流への流出抑制を行う。
宅地の整備	鉄道駅に面する立地条件を生かした、商業・業務・居住・教育・運動施設による土地利用を基本に、既存施設の機能維持及び周辺環境との調和が図れるよう街区規模を適正に配置する。

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

本地区においては、土地区画整理事業を行うものとしており、本事業により計画的な市街地の形成を図り、市街化区域に編入しようとしている。

今回、本事業の都市計画上の整合を図り、適正な事業の執行を確保していくため、市街地開発事業として都市計画決定を行うものである。