

東部大阪都市計画用途地域の変更（枚方市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 最 大 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 807 ha	10/10以下	5/10以下	－ m	－ m ²	10 m	19.1 %
	約 102 ha	8/10以下	4/10以下	－ m	－ m ²	10 m	2.4 %
	小 計 約 908 ha			－ m	－ m ²		21.4 %
第二種低層 住居専用地域	約 91 ha	10/10以下	5/10以下	－ m	－ m ²	10 m	2.1 %
第一種中高層 住居専用地域	約 1,334 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	31.5 %
第二種中高層 住居専用地域	約 558 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	13.2 %
第 一 種 住 居 地 域	約 286 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	6.8 %
第 二 種 住 居 地 域	約 202 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	4.8 %
準住居地域	約 27 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	0.6 %
近隣商業地域	約 1.7 ha	20/10以下	8/10以下	－ m	－ m ²	－	0.0 %
	約 108 ha	30/10以下	8/10以下	－ m	－ m ²	－	2.6 %
	約 1.9 ha	40/10以下	8/10以下	－ m	－ m ²	－	0.0 %
	小 計 約 111 ha			－ m	－ m ²	－	2.6 %
商 業 地 域	約 33 ha	40/10以下	8/10以下	－ m	－ m ²	－	0.8 %
	約 1.5 ha	50/10以下	8/10以下	－ m	－ m ²	－	0.0 %
	約 2.6 ha	60/10以下	8/10以下	－ m	－ m ²	－	0.1 %
	小 計 約 37 ha			－ m	－ m ²	－	0.9 %
準工業地域	約 347 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	8.2 %
工 業 地 域	約 104 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	2.5 %
工業専用地域	約 230 ha	20/10以下	6/10以下	－ m	－ m ²	－	5.4 %
合 計	約 4,235 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

村野駅西地区及び茄子作地区を市街化区域に編入することに伴い、良好な市街地の形成と計画的な土地利用を誘導するため、用途地域を変更するものである。