

計画図

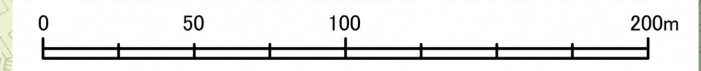
令和6年度
東部大阪都市計画
用途地域の変更
(枚方市決定)
①村野駅西地区

S=1/2,500

第一種低層住居専用地域



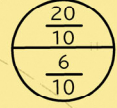
地域界の種類	表示
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退 (敷地面積の距離の限度) 最低限度
第二種低層住居専用地域	1.0 m 〇〇㎡
第一種中高層住居専用地域	1.5 m 〇〇㎡
第二種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示
第一種住居地域	<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線より後退
第二種住居地域	<北隣> 道路に接する部分を除き北側境界線より後退
準住居地域	
近隣商業地域	[建ぺい率・容積率]
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



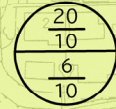
第二種中高層住居専用地域



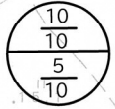
第一種住居地域



第一種中高層住居専用地域



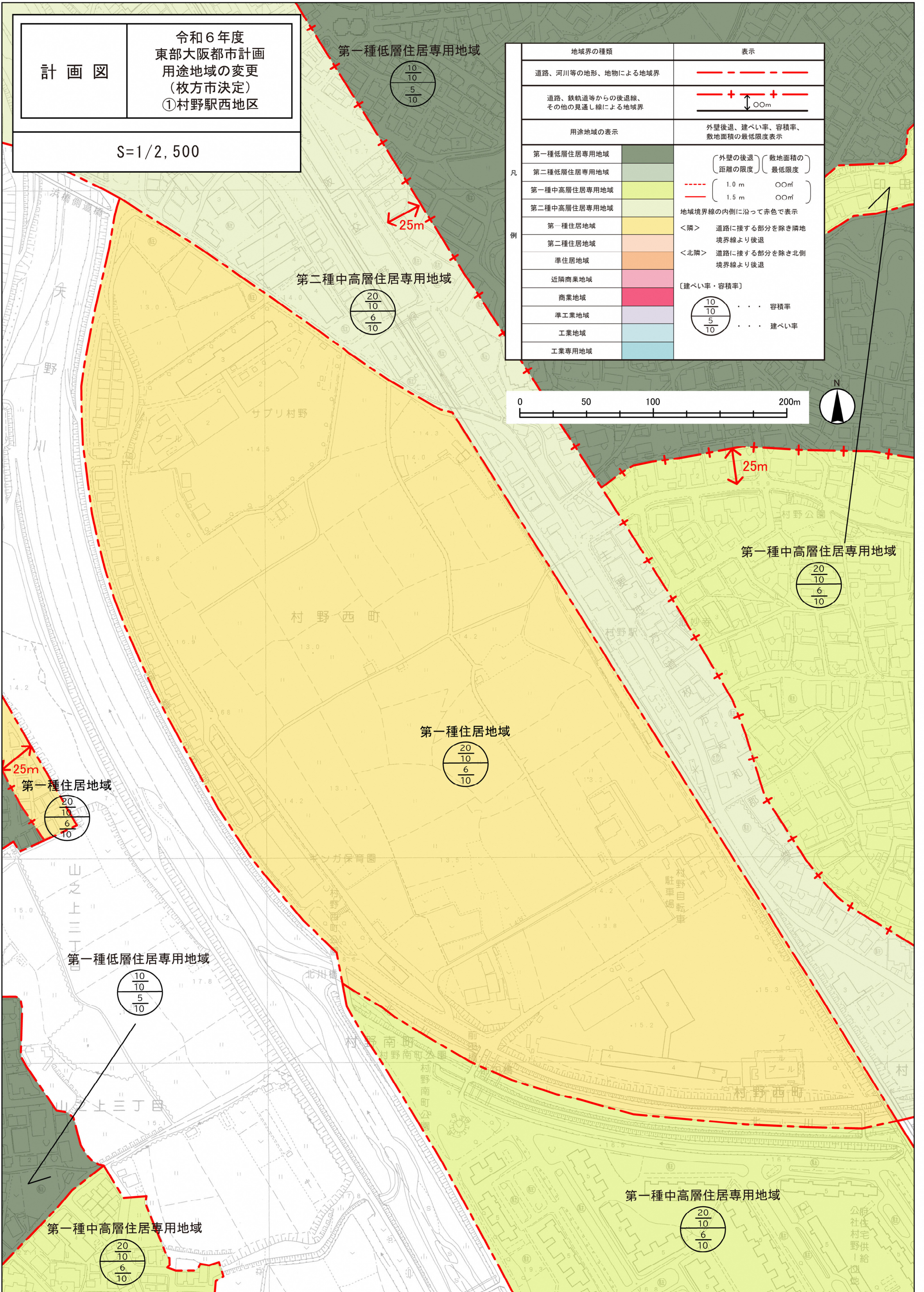
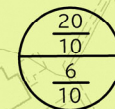
第一種低層住居専用地域



第一種中高層住居専用地域



第一種中高層住居専用地域



計画図

令和6年度
 東部大阪都市計画
 用途地域の変更
 (枚方市決定)
 茄子作地区

S=1/2,500

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

第一種中高層住居専用地域

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

第一種住居地域

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

第二種中高層住居専用地域

準工業地域

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

工業地域

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

工業地域

$\frac{20}{10}$
 $\frac{6}{10}$

地域界の種類		表示
道路、河川等の地形、地物による地域界		
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界		
用途地域の表示		外側後退、建蔽率、容積率、敷地面積の最低限度表示
凡	第一種低層住居専用地域	
	第二種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域	
	第二種中高層住居専用地域	
	第一種住居地域	
	第二種住居地域	
	準住居地域	
	近隣商業地域	
	商業地域	
	準工業地域	
	工業地域	
	工業専用地域	

例

$\frac{10}{10}$...容積率

$\frac{5}{10}$...建蔽率

