

議案第 3 号

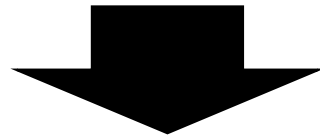
特定生産緑地の指定について

特定生産緑地制度の背景

平成27年（2015年） 都市農業振興基本法制定

都市農地

「宅地化すべきもの」 ⇒ 「都市にあるべきもの」



平成29年（2017年） 生産緑地法改正

特定生産緑地制度創設

指定から30年経過後も生産緑地として都市農地が保全されるよう、新たに創設された制度

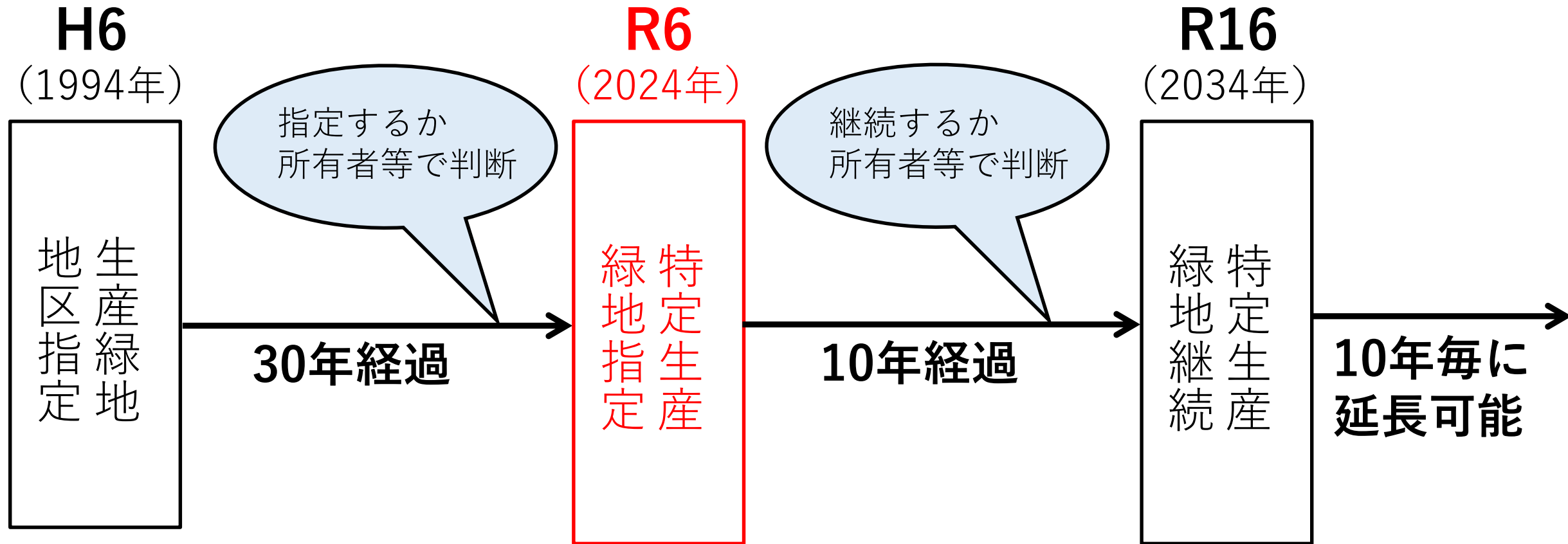
特定生産緑地とは

特定生産緑地に指定できる条件

1. 生産緑地の指定から30年が近く到来する
2. 農地として適正に管理されている
3. 農地等利害関係人全員の同意を得ている

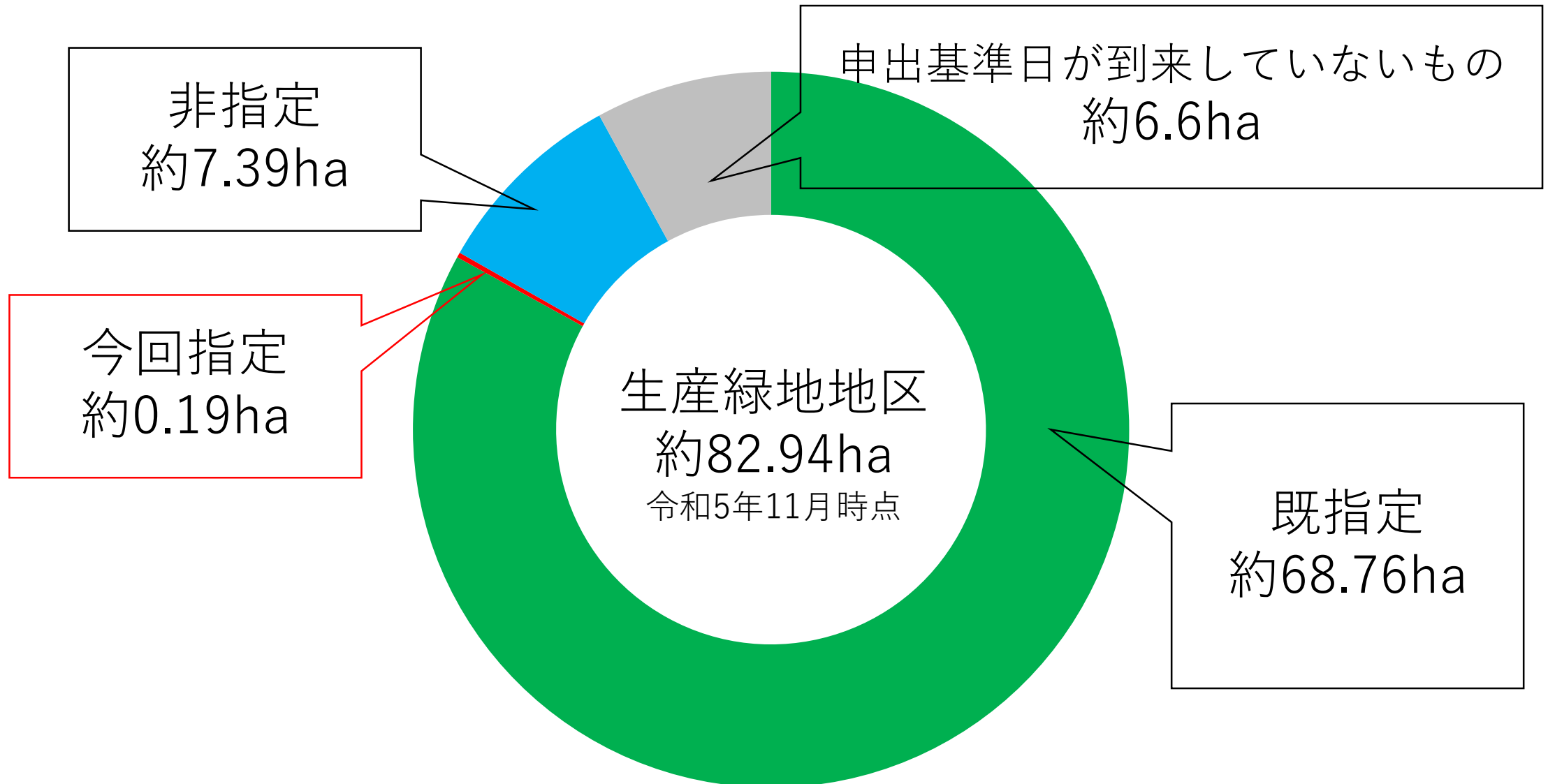
※ 生産緑地の指定から30年が経過するまでに
特定生産緑地に指定しない場合、それ以降は指定不可。

特定生産緑地とは



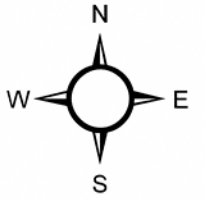
- ※ 買取りの申し出ができる時期が**10年**延長され、納税猶予等の税制優遇が継続して受けられる。
- ※ 指定後繰り返し**10年**の延長が可能。

特定生産緑地の指定状況



申出基準日：生産緑地指定後30年が経過する日のこと
例：平成6(1994)年12月9日指定の申出基準日→令和6(2024)年12月9日

位置図



山田A57

菅原A2

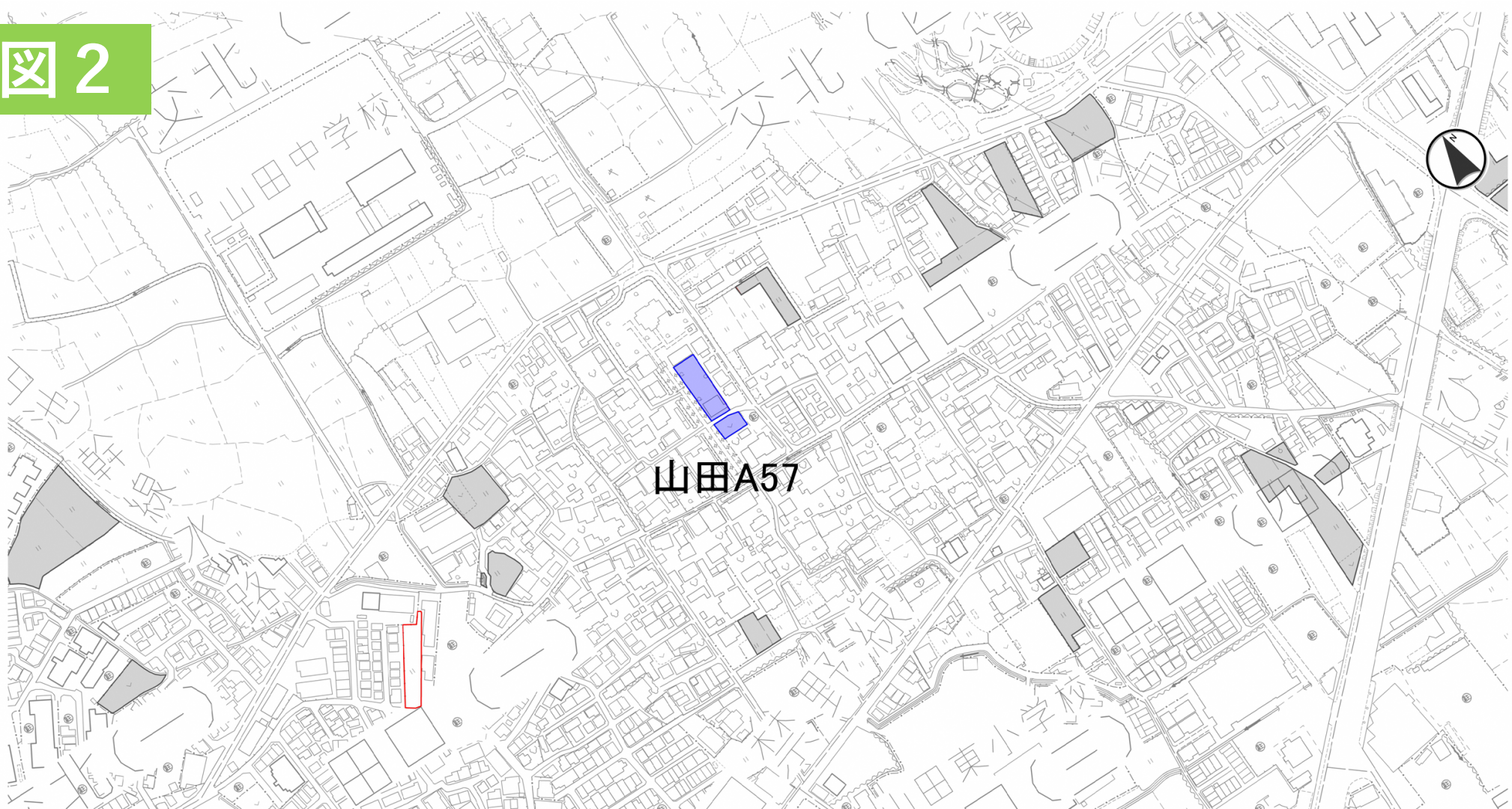
凡 例。	
●	指定地区。
■	市街化区域。
□	市街化調整区域。

指定図 1



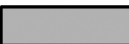


新たに指定する区域
菅原A2 0.1ha

指定図 2



新たに指定する区域	
山田A57	0.09ha

凡例		都市計画 生産緑地地区
		特定生産緑地 新規指定区域
		特定生産緑地 既指定区域
0 25m 50m 100m 200m		

今後の予定

(令和5年11月13日)
枚方市都市計画審議会に諮問



(令和6年11月頃)
特定生産緑地指定の告示・通知



(令和6年12月9日)
特定生産緑地指定の効力