

# 変 更 設 計 書

|    |         |   |
|----|---------|---|
| 1. | 工 事 名 称 | 杉中学校教室棟外壁改修他工事  |
| 2. | 施 工 場 所 | 枚方市杉四丁目1-1  |
| 3. | 工 期     | 令和 4年 5月 31日から 令和 4年 10月 31日まで  |
| 4. | 変 更 概 要 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁劣化補修の数量変更</li> <li>・外壁仕上塗材の変更</li> <li>・既設動力配線取外し・再取付け</li> <li>・非常放送用スピーカー取外し・再取付け及び位置変更</li> <li>・自動火災報知機設備接続先の変更及び不具合改修</li> </ul> |

|        | 総 合 計 (円)       | 工 事 価 格 (円)     | 消 費 税 相 当 額 (円) |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 当初設計金額 | 126,755,200     | 115,232,000 (A) | 11,523,200      |
| 変更設計金額 | 131,733,800     | 119,758,000 (B) | 11,975,800      |
| 当初請負金額 | 120,780,000     | 109,800,000 (C) | 10,980,000      |
| 変更請負金額 | 125,523,200 (F) | 114,112,000 (D) | 11,411,200 (E)  |
| 増減額    | 4,743,200       | 4,312,000       | 431,200         |

(算出式) (B) × (C) ÷ (A) = (D)                      <※(D)は千円止め……百円以下切捨て>

(D) × 0.10 = (E)

(D) + (E) = (F)

契約金額ベース(税込み)

名称 杉中学校教室棟外壁改修他工事

|     | 費目         | 摘要       | 設計変更前 |    |    |             | 設計変更後 |    |    |             | 差引増減額     | 備考 |
|-----|------------|----------|-------|----|----|-------------|-------|----|----|-------------|-----------|----|
|     |            |          | 数量    | 単位 | 単価 | 金額          | 数量    | 単位 | 単価 | 金額          |           |    |
|     | 直接工事費      |          |       |    |    |             |       |    |    |             |           |    |
| I   | 建築工事       |          | 1     | 式  |    | 66,496,152  | 1     | 式  |    | 68,723,754  | 2,227,602 | 増額 |
| II  | 電気設備工事     |          | 1     | 式  |    | 3,969,040   | 1     | 式  |    | 5,326,930   | 1,357,890 | 増額 |
| III | 機械設備工事     |          | 1     | 式  |    | 19,131,721  | 1     | 式  |    | 19,131,721  | 0         |    |
|     | 直接工事費計     |          |       |    |    | 89,596,913  |       |    |    | 93,182,405  | 3,585,492 | 増額 |
|     | 共通費        |          |       |    |    |             |       |    |    |             |           |    |
| I   | 共通仮設費      |          | 1     | 式  |    | 2,814,454   | 1     | 式  |    | 2,911,496   | 97,042    | 増額 |
| II  | 現場管理費      |          | 1     | 式  |    | 9,446,831   | 1     | 式  |    | 9,823,329   | 376,498   | 増額 |
| III | 一般管理費      |          | 1     | 式  |    | 13,373,981  | 1     | 式  |    | 13,841,758  | 467,777   | 増額 |
|     | 共通費計       |          |       |    |    | 25,635,266  |       |    |    | 26,576,583  | 941,317   | 増額 |
|     | 合計         |          |       |    |    | 115,232,179 |       |    |    | 119,758,988 | 4,526,809 | 増額 |
|     | 設計金額(工事価格) | 千円未満切り捨て |       |    |    | 115,232,000 |       |    |    | 119,758,000 | 4,526,000 | 増額 |
|     | 消費税等相当額    |          |       |    |    | 11,523,200  |       |    |    | 11,975,800  | 452,600   | 増額 |
|     | 総合計(工事費)   |          |       |    |    | 126,755,200 |       |    |    | 131,733,800 | 4,978,600 | 増額 |

名称 杉中学校教室棟外壁改修他工事

No. 2

|   | 費目          | 摘要 | 設計変更前 |    |    |            | 設計変更後 |    |    |            | 差引増減額     | 備考 |
|---|-------------|----|-------|----|----|------------|-------|----|----|------------|-----------|----|
|   |             |    | 数量    | 単位 | 単価 | 金額         | 数量    | 単位 | 単価 | 金額         |           |    |
| I | 建築工事        |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
| 1 | 直接仮設工事      |    | 1     | 式  |    | 11,980,515 | 1     | 式  |    | 12,102,215 | 121,700   | 増額 |
| 2 | 防水改修工事      |    | 1     | 式  |    | 13,428,935 | 1     | 式  |    | 13,428,935 | 0         |    |
| 3 | 外壁改修工事      |    | 1     | 式  |    | 10,903,320 | 1     | 式  |    | 13,009,222 | 2,105,902 | 増額 |
| 4 | 建具改修工事      |    | 1     | 式  |    | 9,145,951  | 1     | 式  |    | 9,145,951  | 0         |    |
| 5 | 内装改修工事      |    | 1     | 式  |    | 6,689,263  | 1     | 式  |    | 6,689,263  | 0         |    |
| 6 | 塗装改修工事      |    | 1     | 式  |    | 1,104,616  | 1     | 式  |    | 1,104,616  | 0         |    |
| 7 | ユニット及びその他工事 |    | 1     | 式  |    | 8,023,515  | 1     | 式  |    | 8,023,515  | 0         |    |
| 8 | 撤去・処分費      |    | 1     | 式  |    | 5,220,037  | 1     | 式  |    | 5,220,037  | 0         |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   |             |    |       |    |    |            |       |    |    |            |           |    |
|   | 合計          |    |       |    |    | 66,496,152 |       |    |    | 68,723,754 | 2,227,602 | 増額 |

名称

杉中学校教室棟外壁改修他工事

【中内訳】

No.

1

|   | 名称         | 摘要                | 設計変更前 |    |    |           | 設計変更後 |    |    |           | 差引増減額     | 備考 |
|---|------------|-------------------|-------|----|----|-----------|-------|----|----|-----------|-----------|----|
|   |            |                   | 数量    | 単位 | 単価 | 金額        | 数量    | 単位 | 単価 | 金額        |           |    |
| ① | 教室棟トイレ改造工事 |                   |       |    |    |           |       |    |    |           |           |    |
| 1 | 電灯設備       | 1-1)電灯分岐          | 1     | 式  |    | 2,791,810 | 1     | 式  |    | 2,791,810 | 0         |    |
|   |            | 1-2)コンセント分岐       | 1     | 式  |    | 647,090   | 1     | 式  |    | 647,090   | 0         |    |
| 2 | 弱電設備       | 大災報知、構内情報通信網、非常放送 | 1     | 式  |    | 288,280   | 1     | 式  |    | 433,150   | 144,870   |    |
| 3 | 構内配電線路     |                   | 1     | 式  |    | 26,240    | 1     | 式  |    | 26,240    | 0         |    |
|   | 小計         |                   |       |    |    | 3,753,420 |       |    |    | 3,898,290 | 144,870   |    |
| ② | 教室棟外壁改修工事  |                   |       |    |    |           |       |    |    |           |           |    |
| 1 | 電灯設備       | 1-1)電灯分岐          | 1     | 式  |    | 32,970    | 1     | 式  |    | 32,970    | 0         |    |
| 2 | 動力設備       | 2-1)動力分岐          | 1     | 式  |    | 175,500   | 1     | 式  |    | 1,388,520 | 1,213,020 |    |
| 3 | 非常放送設備     |                   | 1     | 式  |    | 7,150     | 1     | 式  |    | 7,150     | 0         |    |
|   | 小計         |                   |       |    |    | 215,620   |       |    |    | 1,428,640 | 1,213,020 |    |
|   | 合計         |                   |       |    |    | 3,969,040 |       |    |    | 5,326,930 | 1,357,890 |    |