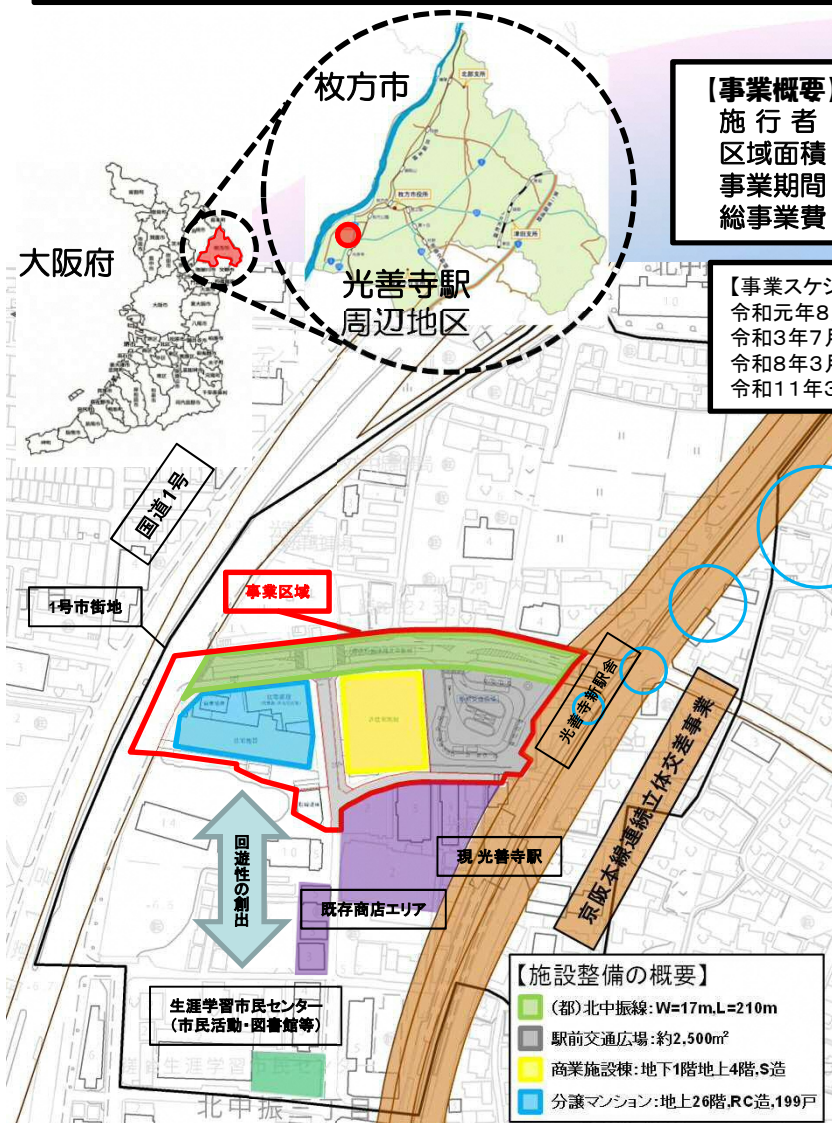


光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業（大阪府枚方市）

京阪本線連続立体交差事業と合わせて、市街地再開発事業による都市機能の集積と交通結節点機能の強化を一体的に図り、立地適正化計画に基づくコンパクトシティ・プラス・ネットワークの形成による駅部を中心とした良好な市街地環境と地域の活性化を進める。



【事業概要】

施行者：再開発組合
区域面積：約1.4ha
事業期間：令和元~10年度
総事業費：約118億円

【事業スケジュール(予定)】

令和元年8月 組合設立認可
令和3年7月 建築工事着手
令和8年3月 建築工事完了
令和11年3月 事業完了

イメージパース



効果

○交通結節点機能の強化(都計道,駅広)

- ・広域緊急輸送路(国道1号)等を繋ぐ補助幹線道路((都)北中振線)の拡幅整備
- ・安心安全な歩行者空間の創出※歩道幅員3.5m(両側)※現状、歩道未整備
- ・駅へのアクセス性向上(現状は駅前交通広場が未整備)

○都市機能の集積(コンパクトシティ)

- ・商業施設棟を中心に都市機能誘導施設(商業・サービス・医療等)を配置
- ・来街者数並びに公共交通機関利用者の増加
- ・定住促進並びに地区人口の増加
- ・事業所数と従業者数の増加

○防災機能の強化

- ・新耐震基準、免震構造(予定)の施設建築物を整備
- ・耐火建築物の整備率(0%→100%) ※都再法第3条第2条に基づく指標

【施設整備の概要】

- (都)北中振線:W=17m,L=210m
- 駅前交通広場:約2,500㎡
- 商業施設棟:地下1階地上4階,S造
- 分譲マンション:地上26階,RC造,199戸