（様式2） 実行計画管理シート

事業名	23	京阪本線連続立体交差事業関連光善寺駅周辺まちづくり事業	部・課	都市整備部　連続立体交差推進室

総合計画との関係	基本目標等		安全で、利便性の高いまち
	施策目標等		4　安全で快適な交通環境が整うまち
	（関連施策目標等）		
	（関連施策目標等）		
	4つの重点的に進める施策との関係		4　人々が交流し、賑わいのあるまちをつくる
総合戦略との関係	基本目標		1　産業の活性化と人々の交流・賑わいの創出によりまちの魅力を高める
	施策目標		3　安全で快適な交通環境が整うまち
市長公約との関係			＜所信表明・市政運営方針での表現＞
	所信表明	○	京阪本線連続立体交差事業の推進
	2016(H28)年度市政運営方針	○	光善寺駅周辺の新たなまちづくりに向けた事業調査に着手する。
	2017(H29)年度市政運営方針	○	光善寺駅周辺の地元まちづくり協議会とともに市街地再開発事業による新たなまちづくりを進める。
	2018(H30)年度市政運営方針		

事業概要（目的・内容等）	京阪光善寺駅周辺地区で、地元権利者組織が取り組まれている市街地再開発事業を前提とした新しいまちづくりの検討がより具体的になってきたことから、本市においては、市街地再開発事業の実現に向け引続き技術的支援を行うとともに、都市計画道路北中振線及び駅前交通広場と市街地再開発による施設建築物の一体的な整備を図る。 概算総事業費:114億円

取り組み状況

これまでの取り組み状況		地元権利者による光善寺駅周辺の活性化の動きにあわせて、本市は平成26年度に連続立体交差事業関連事業検討調査を行い、光善寺駅周辺地域の課題整理、まちづくり手法や土地利用計画の検討を行った。平成28年度には、市街地再開発事業を前提としたより具体的な検討調査を行い、権利者の意向を取入れた事業の基本計画や事業資金計画・権利変換計画などの作成を行い、地元権利者組織に対して技術的支援を行った。
2016(H28)年度の取り組み	予定・目標	・京阪本線連続立体交差事業関連光善寺駅西地区市街地再開発事業等調査(B調査)の実施 ・地元権利者においては、市街地再開発事業についてより具体的な検討を進めるための判断（事業化判断)を年度末に予定
	実績（評価）	・過年度に実施したA調査相当を基に、市街地再開発事業に対して、権利者の意向を取入れたより具体的な基本計画や資金計画・権利変換計画を検討するとともに事業実施に向けての課題整理と事業スケジュールの調整を行った。 ・市街地再開発事業についてより具体的な検討を進めることに9割を超える権利者が希望されたため、次年度に準備組合を設立し、引続き基本計画などの検討を進められる。
2017(H29)年度の取り組み	予定・目標	・市街地再開発準備組合への技術的支援及び市街地再開発事業等の都市計画手続きの実施 ・社会資本整備総合計画の策定をし、平成30年度の社会資本整備総合交付金の交付申請を行い、行政支援(補助金等)を行う。
	実績（評価）	
2018(H30)年度の取り組み	予定・目標	・市街地再開発事業の基本設計等への技術的支援 ・市街地再開発組合設立に向けた認可申請手続の実施 ・平成31年度の社会資本整備総合交付金の交付申請をし、行政支援(補助金等)を行う。
	実績（評価）	

2019(H31)年度の取り組み	予定・目標	・市街地再開発事業の実施設計等への技術的支援 ・権利変換計画の策定への支援及び認可申請手続 ・平成32年度の社会資本整備総合交付金の交付申請をし、行政支援(補助金等)を行う。
	実績(評価)	
備考		

課題	①市街地再開発事業を推進・実現のために、地元権利者の理解と事業への同意が必要である。 ②都市計画道路北中振線及び駅前広場の整備については、連立事業の進捗とも密接に係るため、両事業のスケジュール調整を行うとともに、両事業に係る権利者もおられることから補償規準などにも調整が必要である。 ③事業を進めるための行政支援や地元の財源確保が必要である。		
今後の対応	①「光善寺駅西地区まちづくり協議会」及び「(仮称)光善寺駅西地区市街地再開発準備組合」と連携協力し、地元権利者による市街地再開発事業等の合意形成に向けた支援を行う。 ②室内で情報共有を図り、両事業のスケジュール調整を行う。また、国などが定める公共事業の補償基準を基に地元権利者組織と調整をし再開発事業の補償基準を定める。 ③本市は、国・大阪府とともに準備組合の活動を円滑に進めるため、必要な行政支援を行う。また、準備組合は活動の中で事業協力者からの支援を受けるために、手続に則り、その募集を行う。		
達成状況(実行計画)	○:達成に向けて進行・継続中	達成状況(市長公約)	○:達成に向けて進行・継続中

関連指標

指標名	施策指標	指標の実績(評価)	H26	H27	H28	H29	H30	H31	目標値(H31)	単位
事業の進捗状況			地元まちづくり協議会の設立	事業調整	B調査の実施	準備組合の設立	組合設立認可(知	権利変換計画策定		
指標の説明										
計画段階から実現化段階まで種々の工程			B調査の実施及び権利者の合意形成をした。							

指標名	施策指標	指標の実績(評価)	H26	H27	H28	H29	H30	H31	目標値(H31)	単位
指標の説明										

指標名	施策指標	指標の実績(評価)	H26	H27	H28	H29	H30	H31	目標値(H31)	単位
指標の説明										

指標名	施策指標	指標の実績(評価)	H26	H27	H28	H29	H30	H31	目標値(H31)	単位
指標の説明										

事業費(決算ベース)

単位:千円

年度	事業費総額	国庫支出	府支出金	起債	受益者負担	その他	一般財源
2016(H28)年度	10,854	2,500	0	0	0	0	8,354
2017(H29)年度	0	0	0	0	0	0	0
2018(H30)年度	0	0	0	0	0	0	0
2019(H31)年度	0	0	0	0	0	0	0

整備事業の場合の総事業費	11,352,176 千円	(建設経費	10,201,399	千円 , 用地費	1,150,777	千円)