# 第2次枚方市空家等対策実行計画

▷ 第 2 次枚方市空家等対策計画(令和 4 年1月策定)に掲げた対策を適切に実施していけるよう、具体的な施策の内容や時期を定め、事業の基礎としていくものとして定めます。

# 第2次枚方市空家等対策計画(令和4年1月策定)

#### (1) 空家等・空き地等の発生の未然防止と所有者等による管理の促進

- (1-1) 啓発や情報提供
- (1-1-1) 適正管理や各種支援制度に関するパンフレットの作成・配布
- (1-1-2) 納税・・ 建物の所有者等に対する適正管理等の情報提供
- (1-1-3) 専門家団体等と連携したセミナーや相談会の開催
- (1-1-4) 市ホームページや広報誌・SNSなどを活用した施策や制度などの情報の発信
- (1-1-5) 出前講座・市関連イベントへの出展

- (1-2) 建物の良質化や長寿命化の促進 (1-2-1) 木造住宅の耐震化への支援 (1-2-2) 高齢者や障害者が居住する住宅のバリアフリー化への支援

#### (2) 空家等・空き地等の活用

- (2-1) 空家等・空き地等の情報の集約 (2-1-1) 空家等・空き地等についての緊急連絡先の把握 (2-1-2) 市の関連部署及び地域住民等との連携による空家等・空き地等 に関連する情報の収集及び情報のデータベース化 (2-1-3) 地域ごとの空家等・空き地等の動向の把握と課題の抽出

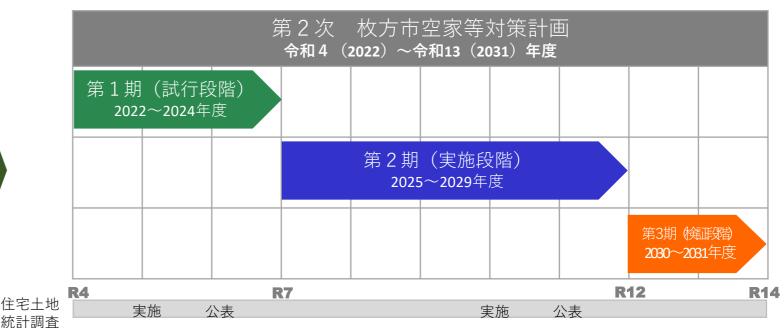
- 2) 空家等・空き地等の活用の仕組みづくり 空家等・空き地等の所有者等とまちづくりや地域の活性化、公共的課題 の解決に取り組む団体・グループ等とのマッチング 国等の取り組みとの連携の検討 専門家団体等との連携により空家等・空き地等の所有者等や利用希望者を支援 空き家対策の担い手の育成強化

# (3) 地域特性に合わせた管理不良な空家等・空き地等の解消の促進

- (3-1) 地域特性に合わせた空家等・空き地等の適正管理に関する支援 (3-1-1) NPOや事業者等との連携による適正管理の支援 (3-1-2) 耐震性不足の住宅の除却支援
- (3-2) 特定空家等・特定空き地等の所有者等を対象とした取り組み (3-2-1) 必要に応じて認定・措置・緊急安全措置を実施

### (4) 市民等からの相談体制の整備

(4-1) 市民等からの空家等・空き地等に関する相談体制の整備 (4-1-1) 庁内組織との連携体制の整備 (4-1-2) 外部組織との連携体制の整備



▷目標に対する進捗状況を確認するため、計画期間を3期にわけ実行計画を定める。

#### 第 I 期事業 取り組み内容

# 地域特性にあった課題解決手法の探究 ーモデル事業-

- (1-1-5)モデル地区への出前講座を実施 (1-2-1)耐震改修支援制度の検証 (2-1-3)地域課題に応じた対応策を検討する (2-3-1)モデル地区におけるマッチング事業の展開 (2-2-2)モデル地区における国費・府費補助事業の検討 (2-2-4)担い手像の確立と育成の着手 (3-1-2)除却支援内容の検証

#### 取組指標>出前講座受講人数・担い手育成人数 マッチング事業数

# 徹底した管理不良空き家の発生抑制 -積極的な啓発事業-

- (1-1-1)個別事業のパンフレット・空き家に関する 総合的なパンフレットの作成・配布 (1-1-2)納税通知書に啓発チラシを同封し配布 (1-1-3)(1-1-4)セミナー等の開催・発信ツールの検証 (1-1-5)市関連イベントへ出展 (1-2-1)木造住宅の耐震化への支援 (1-2-2)高齢者や障害者が現在の住宅で快適に 過ごすことができるよう支援 (2-2-3)(3-1-1) 専門家団体との連筹が規団体と連携の検討 (4-1-1)庁内の連携体制の整備

取組指標レイベント参加人数・木造住宅耐震化支援件数・ 耐震化啓発件数

## 空き家の利活用促進・起業支援 ーマ<u>ッチン</u>グ事業-

- (2-1-1)利活用意思の確認 (2-1-2)空き家情報の管理 (2-1-3)空家等・空き地等の情報の集約 (2-2-1)マッチング事業の展開 (2-2-2)国費・府費補助事業の検討 (2-2-3)(3-1-1)(4-1-2) 専門家団体との連携新規団体と連携の検討 (4-1-1)庁内の連携体制の整備

#### 取組指標〉意向調査送付件数・マッチング事業数・ 制度を活用して解消した空き家数

#### より安心して暮らせるまちへ - 災害時対応の強化-

- (2-1-1)空き家・空き地の緊急連絡先の把握 (2-1-2)関係機関との情報共有方法の検討 (2-2-3)専門家団体との連携•新規団体と連携の検討 (3-1-2)除却支援の継続 (3-2-1)必要に応じ認定•措置•緊急安全措置を実施 (4-1-1)庁内の連携体制の整備 (4-1-2)外部組織の連携体制の整備

取組指標>緊急連絡先の把握・除却支援件数